Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

Team project ©2017
Dony Pratidana S. Hum | Bima Agus Setyawan S. IIP

BAB II
GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN
PT BUMI CONVEXINDO

2.1 Sejarah Singkat dan Logo Perusahaan

CONVEXINDO GROUP terbentuk dari para Board Of Directive (BOD) dan *staff* yang telah berpengalaman dalam bidangnya masing-masing yaitu properti, pemasaran, keuangan dan legalitas. Maka dari itu CONVEXINDO mempunyai misi mengelola dan memberi yang terbaik kepada pelanggan. CONVEXINDO dibentuk tahun 2007 dengan konsentrasi sebagai pengembang pembangunan perumahan dan agen pemasaran properti.

CONVEXINDO GROUP sampai saat ini telah berhasil menyelesaikan pembangunan 198 unit rumah Perumahan Puri Permata Pamulang, Tangerang Selatan. Mayoritas konsumen adalah para pegawai negeri,guru dan wiraswasta. CONVEXINDO sepenuhnya melakukan kegiatan mulai dari pekerjaan pembebasan lahan, perencanaan dan pembangunan fisik rumah sampai pada kegiatan penjualan. Juga pada saat yang bersamaan CONVEXINDO telah memasarkan lebih dari 600 unit rumah diantaranya Perumahan Puri Karawaci dan Grand Puri Asih yang berlokasi di Tangerang.

Tahun 2012 Convexindo mendirikan perusahaan yaitu PT Bumi Convexindo yang fokus pada pengembangan perumahan di luar JABOTABEK. Sebagai proyek pertama adalah Perumahan Terpadu Bukit Cianjur Residence yang saat ini sedang berjalan. Dengan luas 7.2ha² di dalam Bukit Cianjur Residence juga dibangun sarana *waterpark* serta hotel bintang 3 untuk menunjang pertumbuhan ekonomi pada daerah tersebut. Tidak hanya di sana karna PT. Bumi

Rancang bangun..., Danariski Pratama, FTI UMN, 2015

Convexindo juga mulai mengembangkan penulis melalui proyek perumahan komersil yang berada di daerah Cianjur kota juga di Bogor kota, dengan luas tanah 1ha² di daerah Gombong, Cianjur kota. PT. Bumi Convexindo membangun sekitar 26 unit rumah komersil dengan spesifikasi yang tentunya disesuaikan dengan harga jual rumah tersebut.

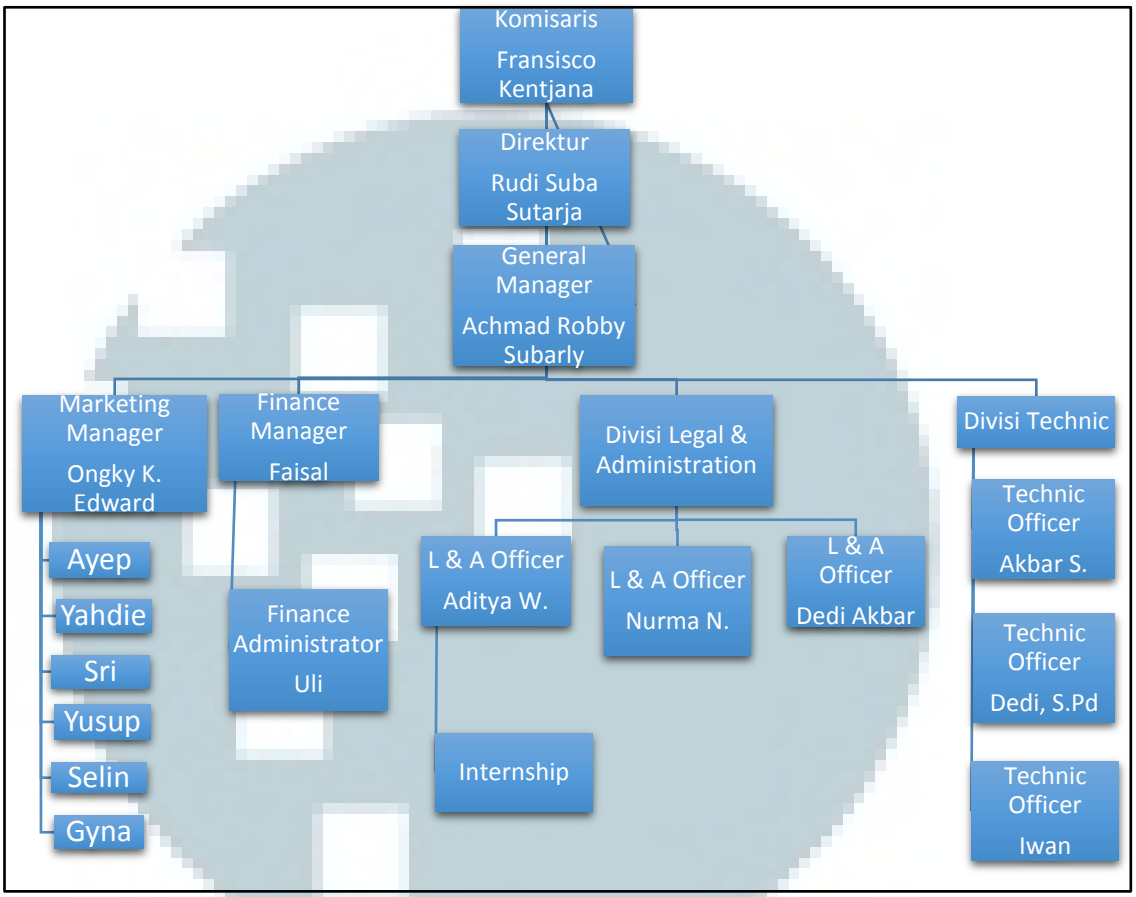
Melihat permintaan pasar akan salah satu kebutuhan pokoknya, yaitu tempat tinggal hunian yang tidak hanya layak, namun nyaman, aman serta asri PT. Bumi Convexindo juga mulai menggarap pasar Bogor dengan membangun perumahan semi komersil di daerah Dramaga Bogor kota dengan luas sekitar 3ha² yang dijadikan hunian sebanyak 71 unit dengan lingkungan yang nyaman, aman dan asri tentunya.

Dengan mengutamakan komitmen dan menjaga kepercayaan konsumen sebagai landasan utama yang selalu dijaga, menjadikan PT. Bumi convexindo semakin mandiri dan berencana untuk memperluas daerah garapannya ke bagian Jawa Barat, khususnya sekitaran Bandung, Garut serta Tasikmalaya. Tidak lain tentunya untuk membantu pertumbuhan daerah daerah yang dianggap mempunyai potensi sebagai motor perekonomian daerah tersebut.

Gambar 2.1 Logo Perusahaan

Rancang bangun..., Danariski Pratama, FTI UMN, 2015

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Dalam pelaksanaan kerja lapangan, setiap divisi saling melengkapi satu dengan yang lain. Divisi satu dengan yang lain saling berhubungan, karena kerja sama dalam sebuah perusahaan adalah salah satu faktor majunya suatu perusahaan. Dalam masa kerja magang, penulis diletakkan dalam divisi administrasi, divisi yang menangani *database* penjualan rumah, pembelian rumah, data *customer*, dan data rumah. Selain divisi administrasi, dalam perusahaan Convexindo terdapat divisi dan bagian lainnya yaitu:

Rancang bangun..., Danariski Pratama, FTI UMN, 2015

1. *General manager* merupakan orang yang memantau kinerja para pekerja pada perusahaan Convexindo.
2. Divisi *marketing* merupakan divisi yang menangani tentang *marketing*, publikasi dan penjualan perusahaan kepada *customer*.
3. Divisi *finance* merupakan divisi yang menangani keuangan perusahaan.
4. Divisi teknik merupakan divisi yang menangani pekerjaan lapangan seperti memantau kerja kontraktor agar sesuai dengan permintaan dan hal lain yang terjadi di lapangan ditangani oleh divisi teknik tersebut.

Rancang bangun..., Danariski Pratama, FTI UMN, 2015