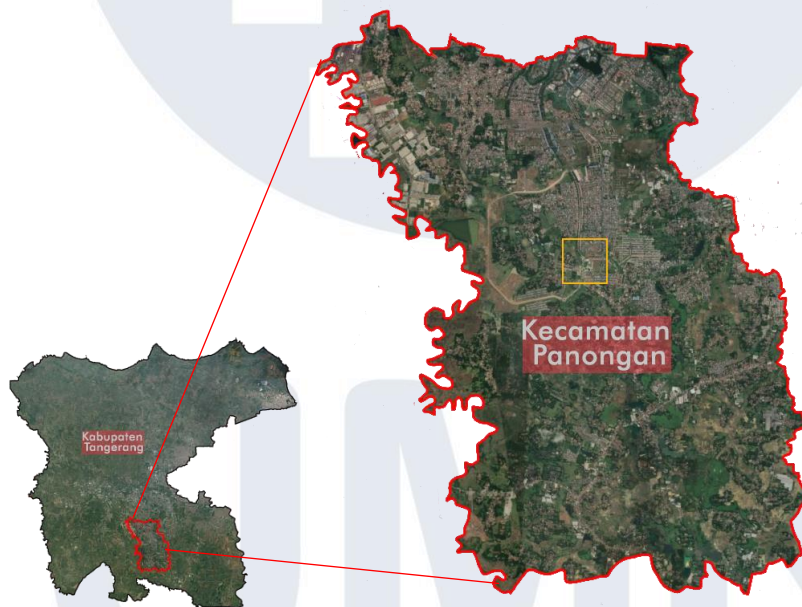


# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Seiring dengan pertumbuhan penduduk yang meningkat dari suatu daerah, menyebabkan kebutuhan akan suatu ruang menjadi bertambah. Tak terkecuali dengan kebutuhan akan ruang beribadah. Tempat ibadah dibangun untuk memenuhi kebutuhan spiritual dari seorang. Terutama bagi pemeluk agama dalam melaksanakan kewajibannya yaitu beribadah kepada Tuhan Yang Maha Esa. Keberadaan tempat ibadah juga penting bagi pemeluk agamanya karena fungsi masjid yang sebagai ruang untuk menyiarkan keagamaan dan sebagai simbol keberadaan pemeluk agama daerah tersebut. Sehingga keberadaan tempat ibadah menjadi sangat penting di suatu daerah khususnya daerah permukiman.

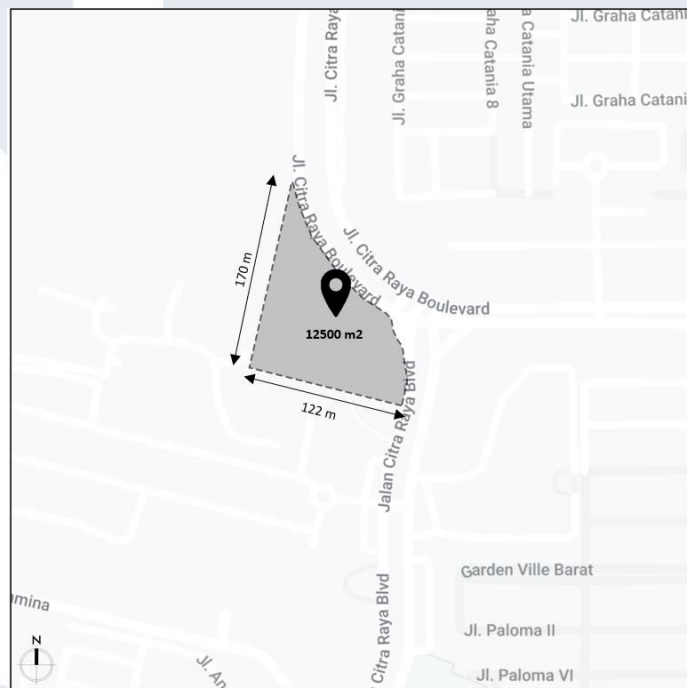


Gambar 1.1 Peta Kecamatan Panongan  
(Sumber: Olahan Penulis, 2023)

Perumahan Citra Raya yang merupakan kota mandiri terbesar dari Ciputra Group yang terletak di Kabupaten Tangerang. Terdiri dari 51 Cluster dan memiliki kurang lebih 70.000 penduduk dan akan terus bertambah. Saat ini tempat beribadah tersebar di beberapa titik Perumahan Citra Raya. Namun seiring bertambahnya penduduk, ditambah dengan kapasitas ruang ibadah yang tersedia tidak terlalu besar, menjadikan kurangnya fasilitas peribatan khususnya masjid di Perumahan Citra Raya. Pada kondisi saat ini, lokasi masjid yang diperuntukan untuk umum di

Perumahan Citra Raya tersebar setiap radius 1-2 km. Masjid-masjid yang sudah ada ini memiliki jenis tipologi masjid jami dengan luasan kurang dari 1000 m<sup>2</sup>. Jenis masjid ini hanya melayani jamaah maksimal 1000 orang saja. Sedangkan jumlah masjid jami ini sendiri hanya berjumlah 4. Hal ini tidak memenuhi kebutuhan dengan jumlah penduduk sekitar 70,000. Maka dari itu perlu ditambahkan sarana peribadatan berupa masjid.

Perumahan Citra Raya, memiliki kawasan terbaru yaitu salah satunya Kawasan Academia. Kawasan ini merupakan kawasan yang dikhususkan untuk pendidikan dikarenakan terdapat Universitas Esa Unggul dan Sekolah Cordova. Namun pada kawasan ini hanya terdapat permukiman berupa cluster dan perkampungan, serta area komersial saja yang berupa ruko. Sehingga belum ada fungsi yang mendukung kawasan tersebut. Selain itu, kawasan ini berada di luar kawasan utama Citra Raya, ditambah dengan tidak adanya fasilitas lain, menyebabkan kawasan ini belum memiliki daya tarik sehingga kawasan ini masih terbilang sepi.



Gambar 1.2 Lokasi Perancangan  
(Sumber: Olahan Penulis, 2023)

Berdasarkan uraian diatas, maka penulis memilih lokasi tersebut menjadi lokasi perancangan. Lokasi rancangan berada di Desa Ciakar yang berada di Kecamatan Panongan merupakan salah satu kecamatan yang berada di Kabupaten Tangerang. Untuk menjawab masalah tersebut maka penulis menerapkan konsep rancangan masjid sebagai pendukung aktivitas pendidikan. Dengan menggunakan tempat ibadah berupa masjid untuk menaungi kebutuhan akan tempat ibadah bagi masyarakat sekitar. Lalu dengan penyediaan fasilitas publik berupa pendukung

sarana pendidikan dan fungsi komersial yang memiliki ruang-ruang sebagai pendukung bagi aktivitas pendidikan yang ada disekitar tapak serta daya tarik kawasan. Hal ini guna menjawab pertanyaan ***“Bagaimana penerapan fungsi masjid dan fungsi pendukungnya dapat menjadi solusi dari kebutuhan akan pendukung kawasan pendidikan?”***.

## 1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan isu yang terdapat di kawasan Academia Citra Raya dan permasalahan terkait, penulis memfokuskan perancangan sebagai bangunan fasilitas publik untuk memaksimalkan fungsi pendukung oleh Kawasan Academia Citra Raya yang dijabarkan sebagai berikut :

1. Aktivitas peribadatan masyarakat yang belum terwadahi dikarenakan tidak adanya fungsi tempat peribadatan di sekitar kawasan.
2. Tidak adanya fungsi pendukung dari aktivitas pendudukan pendidikan di sekitar kawasan.
3. Belum adanya pusat aktivitas pada kawasan yang berguna sebagai daya tarik masyarakat untuk datang ke kawasan.

## 1.3 Batasan Masalah

Pada perancangan ini, penulis membatasi pembahasan penelitian sebagai berikut:

1. Batasan wilayah perancangan adalah Jl. Academia Boulevard, Desa Ciakar, Kecamatan Panongan, Kabupaten Tangerang, Banten.
2. Luasan tapak sebesar 12.500 m<sup>2</sup> yang berada di samping cluster Academia Pavilion dan disebelang Universitas Esa Unggul sebagai fasilitas umum untuk memenuhi kebutuhan akan tempat ibadah dan fasilitas pendukung aktivitas pendidikan.
3. Faktor lain yang memberikan pengaruh terhadap terciptanya fasilitas masjid dan fungsi pendukung sebagai wadah dalam memenuhi kebutuhan masyarakat di kawasan Academia.

#### 1.4 Tujuan Perancangan

Perancangan ini bertujuan untuk menjawab pertanyaan penelitian terkait dengan penerapan fungsi masjid dan fungsi pendukungnya dalam mewadahi kebutuhan masyarakat sekitar akan tempat ibadah dan ruang pendukung aktivitas pendidikan. Tujuan utama dari penelitian ini adalah menyediakan ruang ibadah yang dapat mewadahi kapasitas jumlah jamaah yang banyak serta menyediakan ruang yang dapat mendukung aktivitas pendidikan sekitar.

