



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

#### **2.1. Sejarah Singkat Perusahaan**

PT Kencana Cisadane Indonesia berdiri pada tahun 1980-an sebagai perusahaan perorangan. Perusahaan ini bergerak pada bidang konstruksi di daerah Tangerang dan hanya memiliki modal yang berasal dari modal pemilik sendiri dan pinjaman bank. Perusahaan yang bertempat di Jl. Raya Imam Bonjol no. 1, Bojong Larang Karawaci, Tangerang ini menjadi PT. Pada tahun 1997. PT Kencana Cisadane kemudian berkembang tidak hanya menangani konstruksi tetapi juga menyediakan bahan baku, lahan atau tempat perindustrian untuk industri kelas menengah ke bawah di daerah Tangerang seperti konveksi, industri plastik dan industri lainnya. Selain mengurus bidang konstruksi, PT Kencana Cisadane Indonesia juga menyediakan layanan jasa dalam pembuatan surat-surat ijin untuk pembangunan yang diperlukan dalam proses membangun sebuah bangunan.

Beberapa tempat industri telah dibangun oleh PT Kencana Cisadane. Komplek industri tersebut semua berbasis di Tangerang dan semua merupakan pusat industri. Komplek Industri Pekan Jaya sebagai komplek perindustrian yang paling besar untuk sekarang ini. Komplek Industri Pekan Jaya menampung industri-industri kelas menengah seperti industri konveksi, plastik,

besi dan lainnya. Komplek ini masih akan terus diperluas lahannya sehingga akan mampu menampung lebih banyak industri lagi.

Perusahaan yang memiliki total karyawan berkisar dua puluh orang memiliki visi dan misi yang tinggi pada kemajuan industri di Tangerang. Perusahaan ini dalam waktu dekat akan melakukan kerjasama dengan berbagai perusahaan yang bergerak di bidang konstruksi.

PT Kencana Cisadane Indonesia berencana mengembangkan komplek perumahan di daerah Tangerang.

## **2.2. Visi dan Misi Perusahaan**

Visi perusahaan adalah menjadi yang terbaik di Indonesia. Misi perusahaan adalah memajukan perindustrian serta mengembangkan komplek perumahan di daerah Tangerang.

UMMN

### 2.3. Struktur Organisasi



Gambar 2.1 Struktur Organisasi PT Kencana Cisadane Indonesia

Struktur utama pada PT Kencana Cisadane Indonesia adalah sebagai berikut

1. Bapak Edi Wong sebagai Direktur.
2. Ibu Limiyati sebagai Manager Finansial
3. Bapak Hengky Wongsonegoro sebagai Manager Operasional
4. Bapak Hengky Wongsonegoro sebagai Manager Marketing
5. Bapak Robert Wongsonegoro sebagai Manager Umum

Setiap manager membawahi beberapa orang staff yang membantu pada keberhasilan operasional dari perusahaan.