



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

PT. Kencana Cisadane Indonesia atau disingkat KCI adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang konstruksi dengan menyediakan lahan atau tempat perindustrian untuk industri kelas menengah ke bawah di daerah Tangerang seperti konveksi, industri plastik dan industri lainnya. Perusahaan ini berdiri pada tahun 1980-an sebagai perusahaan perorangan dengan modal sendiri dan pinjaman bank. Pada tahun 1997, perusahaan ini resmi menjadi PT. Kencana Cisadane Indonesia yang bertempat di Jl. Raya Imam Bonjol no. 1, Bojong Larang Karawaci, Tangerang.

Hingga saat ini, PT. Kencana Cisadane Indonesia telah sukses dalam membangun 4 komplek perindustrian di daerah Tangerang dengan Komplek Industri Pekan Jaya sebagai komplek perindustrian yang paling besar untuk sekarang ini. Dengan jumlah karyawan yang berkisar 20 orang, PT. Kencana Cisadane Indonesia berharap dapat mengembangkan perindustrian di daerah Tangerang dengan menyediakan lahan-lahan perindustrian yang luas dengan bangunan berkualitas. Oleh karena itu, PT. Kencana Cisadane Indonesia berusaha untuk memperluas lahan-lahan perindustrian di Tangerang yang dimilikinya.

Target pelanggan dari PT. Kencana Cisadane Indonesia adalah industri-industri kelas menengah serta industri-industri rumah di Tangerang. Selain menyediakan lahan-lahan perindustrian, PT. Kencana

Cisadane Indonesia juga menyediakan layanan jasa dalam pembuatan surat-surat ijin untuk pembangunan yang diperlukan dalam proses membangun sebuah bangunan, penjualan bahan-bahan bangunan serta jasa konstruksi bangunan untuk daerah Tangerang.

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Gambar berikut adalah Struktur Organisasi dari PT. Kencana Cisadane Indonesia.



Gambar 2.1 Struktur Organisasi PT. Kencana Cisadane Indonesia

Masing-masing jabatan memiliki pekerjaan yang berbeda-beda. Berikut adalah penjelasan mengenai pekerjaan yang dilakukan oleh masing-masing jabatan, yaitu :

- Bapak Edi Wong sebagai Direktur PT. Kencana Cisadane Indonesia, memiliki tugas utama yaitu merencanakan, mengatur, mengembangkan dan mengelola aktivitas Perusahaan untuk mencapai target yang direncanakan.
- Ibu Limiyati sebagai Manager Finansial PT. Kencana Cisadane Indonesia, memiliki tugas utama yaitu merencanakan,

melaksanakan dan mengatur bisnis pengembangan proyek perusahaan untuk mendukung pertumbuhan perusahaan.

- Bapak Hengky Wongsonegoro sebagai Manager Operasional PT. Kencana Cisadane Indonesia, memiliki tugas utama yaitu merencanakan, melaksanakan dan mengatur strategi operasional perusahaan untuk mencapai target yang direncanakan.
- Bapak Hengky Wongsonegoro sebagai Manager Marketing PT. Kencana Cisadane Indonesia, memiliki tugas utama yaitu merencanakan, menjalankan dan mengatur aktivitas penjualan dan pemasaran untuk mencapai target perusahaan serta memelihara pertumbuhan dan keuntungan perusahaan.
- Bapak Robert Wongsonegoro sebagai Manager Umum PT. Kencana Cisadane Indonesia, memiliki tugas utama yaitu merencanakan, melaksanakan dan mengatur strategi manajemen sumber daya manusia untuk mendukung aktivitas bisnis perusahaan dan penyediaan surat-surat ijin pembangunan.