



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

2.1.1 PT. Bank BRISyariah

Gambar 1.1. Kantor Pusat PT. Bank BRISyariah



Sejarah PT. Bank BRISyariah menurut website perusahaan di www.brisyariah.co.id adalah berawal dari akuisisi PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., terhadap Bank Jasa Arta pada 19 Desember 2007 dan setelah mendapatkan izin dari Bank Indonesia pada 16 Oktober 2008 melalui suratnya o.10/67/KEP.GBI/DpG/2008, maka pada tanggal 17 November 2008 PT. Bank BRISyariah secara resmi beroperasi. Kemudian PT. Bank BRISyariah merubah kegiatan usaha yang semula beroperasi secara konvensional, kemudian diubah menjadi kegiatan perbankan berdasarkan prinsip syariah Islam.

Dua tahun lebih PT. Bank BRISyariah hadir mempersembahkan sebuah bank ritel modern terkemuka dengan layanan finansial sesuai kebutuhan nasabah dengan jangkauan termudah untuk kehidupan lebih bermakna. Melayani nasabah dengan pelayanan prima (*service excellence*) dan menawarkan beragam produk yang sesuai harapan nasabah dengan prinsip syariah.

Kehadiran PT. Bank BRISyariah di tengah-tengah industri perbankan nasional dipertegas oleh makna pendar cahaya yang mengikuti logo perusahaan. Logo ini menggambarkan keinginan dan tuntutan masyarakat terhadap sebuah bank modern sekelas PT. Bank BRISyariah yang mampu melayani masyarakat dalam kehidupan modern. Kombinasi warna yang digunakan merupakan turunan dari warna biru dan putih sebagai benang merah dengan brand PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk..

Aktivitas PT. Bank BRISyariah semakin kokoh setelah pada 19 Desember 2008 ditandatangani akta pemisahan Unit Usaha Syariah PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., untuk melebur ke dalam PT. Bank BRISyariah (proses *spin-off*) yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2009. Penandatanganan dilakukan oleh Bapak Sofyan Basir selaku Direktur Utama PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., dan Bapak Ventje Rahardjo selaku Direktur Utama PT. Bank BRISyariah.

Saat ini PT. Bank BRISyariah menjadi bank syariah ketiga terbesar berdasarkan aset. PT. Bank BRISyariah tumbuh dengan pesat baik dari sisi aset, jumlah pembiayaan dan perolehan dana pihak ketiga. Dengan berfokus pada segmen menengah bawah, PT. Bank BRISyariah menargetkan menjadi bank ritel modern terkemuka dengan berbagai ragam produk dan layanan perbankan.

Sesuai dengan visinya, saat ini PT. Bank BRISyariah merintis sinergi dengan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., dengan memanfaatkan jaringan kerja PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk., sebagai Kantor Layanan Syariah dalam mengembangkan bisnis

yang berfokus kepada kegiatan penghimpunan dana masyarakat dan kegiatan konsumen berdasarkan prinsip Syariah.

**Daftar Pemegang Saham
PT. Bank BRISyariah
Per 31 Desember 2010**

No	Nama & Alamat	Jumlah Saham (Lembar)	Jumlah yang Disetor (Rupiah)
01	PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk. , Jl. Jend. Sudirman Kav. 44-45 Kel. Bendungan Hilir, Kec. Tanah Abang Jakarta Pusat 10210	1.957.999.000	978.999.500.000
02	Yayasan Kesejahteraan Pekerja (YKP) BRI Jl. Sultan Iskandar Muda No. F. 25 (Arteri Pondok Indah) Jakarta	1.000	500.000
	Total	1.958.000.000	979.000.000.000

2.1.2 Visi dan Misi

Visi

Menjadi bank ritel modern terkemuka dengan ragam layanan finansial sesuai kebutuhan nasabah dengan jangkauan termudah untuk kehidupan lebih bermakna.

Misi

- Memahami keragaman individu dan mengakomodasi beragam kebutuhan finansial nasabah.
- Menyediakan produk dan layanan yang mengedepankan etika sesuai dengan prinsip-prinsip syariah.
- Menyediakan akses ternyaman melalui berbagai sarana kapan pun dan dimana pun.
- Memungkinkan setiap individu untuk meningkatkan kualitas hidup dan menghadirkan ketenteraman pikiran.

2.1.3 PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang BSD

PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang BSD merupakan salah satu Jaringan Kantor Cabang yang dimiliki oleh PT. Bank BRISyariah untuk wilayah kota Tangerang. Jaringan Kantor Cabang BSD yang beralamat di Ruko Tol Boulevard Blok B10,11,12 Jl Pahlawan Seribu, BSD City ini diresmikan pada tahun 2010. Sejak diresmikan, Kantor Cabang BSD terus menunjukkan perkembangan bisnis yang meningkat secara signifikan.

PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang BSD tidak terlepas dari ancaman persaingan bisnis yang terjadi saat ini. Menurut salah satu karyawan yang bekerja di sana, PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang BSD ini sebelumnya berlokasi di Kedoya sejak 1 Januari 2006. Namun karena alasan masa sewa yang sudah habis dan perkembangan bisnis di Kedoya yang dianggap kurang menunjukkan perkembangan yang signifikan maka diputuskan untuk mengganti Jaringan Kantor Cabang Kedoya menjadi Kantor Cabang Pembantu Intercon dan memindahkan Jaringan Kantor Cabang ke BSD yang saat itu dianggap sedang berkembang dan dapat menjadi kawasan yang baik untuk berbisnis. Semua pihak merespon positif pemindahan Jaringan Kantor Cabang tersebut sehingga tidak ada masalah ataupun kerugian yang dirasakan oleh semua pihak, baik internal maupun eksternal.

2.1.4 *Commercial Product*

TABUNGAN

Tabungan BRISyariah iB merupakan tabungan dari BRISyariah bagi nasabah perorangan yang menggunakan prinsip titipan (wadi'ah), dipersembahkan untuk Anda yang menginginkan kemudahan dalam transaksi keuangan.

Fasilitas

- Aman, karena diikutsertakan dalam program penjaminan pemerintah.
- Dapat bertransaksi di seluruh jaringan BRISyariah secara *online*.
- Beragam faedah (fasilitas serba mudah):
 - RINGAN setoran awal minimum hanya Rp 50.000,-
 - GRATIS biaya administrasi bulanan Tabungan
 - GRATIS biaya administrasi bulanan Kartu ATM
 - GRATIS biaya tarik tunai di jaringan ATM BRI, Bersama maupun Prima
 - GRATIS biaya transfer di jaringan ATM BRI, Bersama maupun Prima
 - GRATIS biaya cek saldo di jaringan ATM BRI, Bersama maupun Prima
 - GRATIS biaya debit Prima
- Dengan kartu ATM BRISyariah, Anda mudah melakukan beragam transaksi perbankan di ATM BRISyariah serta di puluhan ribu jaringan ATM BRI, ATM Bersama maupun ATM Prima di seluruh Indonesia.
- Kartu ATM BRISyariah juga berfungsi sebagai kartu debit untuk pembayaran belanjaan tanpa perlu menggunakan uang tunai.
- Dapat diberikan bonus sesuai kebijakan perusahaan.
- Tersedia layanan perbankan elektronik (*phone banking, SMS banking, internet banking*) termasuk transaksi pembayaran tagihan rutin lainnya.

Syarat dan Ketentuan

- Fotokopi KTP yang masih berlaku.
- Setoran awal minimum Rp 50.000,-.

DEPOSITO

Merupakan pilihan investasi dengan prinsip bagi hasil (Mudharabah al-Muthlaqoh) bagi nasabah perorangan atau perusahaan yang dananya dapat ditarik pada saat jatuh tempo.

Persyaratan :

- Nasabah perorangan
 - Jumlah deposito minimal Rp. 2.500.000,-
 - Mengisi formulir pembukaan deposito
 - Melampirkan identitas diri
- Nasabah perusahaan
 - Jumlah deposito minimal Rp. 2.500.000,-
 - Mengisi formulir pembukaan deposito
 - Melampirkan kopi NPWP, TDP dan SIUP

Nisbah (Bagi Hasil)

- Nisbah nasabah (Agustus 2011) :
 - Rp. 1 – 5 Miliar : 60%
 - Rp. 5 – 10 Miliar : 61%
 - > Rp. 10 Miliar : 62%
- Online real time di seluruh kantor BRISyariah
- Laporan dana berupa rekening Koran setiap bulannya
- Setoran awal Rp. 2.500.000,- (Perorangan) dan Rp. 5.000.000,- (Perusahaan)
- Biaya saldo minimal Rp. 20.000,-
- Saldo mengendap minimal Rp. 500.000,-

GIRO

Merupakan simpanan untuk kemudahan berbisnis dengan pengelolaan dana berdasarkan prinsip titipan (wadi'ah yad dhamanah) yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat dengan Cek/Bilyet Giro

Persyaratan :

- Setoran awal Rp. 2.500.000,- (Perorangan) dan Rp. 5.000.000,- (Perusahaan)
- Biaya saldo minimal Rp. 20.000,-
- Saldo mengendap minimal Rp. 500.000,-

2.1.5 Consumer Banking

GADAI BRISYARIAH IB

Gadai BRISyariah iB hadir untuk memberikan solusi memperoleh dana tunai untuk memenuhi kebutuhan dana mendesak ataupun untuk keperluan modal usaha dengan proses cepat, mudah, aman dan sesuai syariah untuk ketentraman Anda

Persyaratan

- KTP
- Membuka rekening Tabungan BRISyariah iB (jika belum memiliki)

Biaya Administrasi

No	Berat Emas	Biaya Admin
1	< 50 gr	Rp 20,000
2	≤50 gr - < 100 gr	Rp 40,000
3	≤100 gr - < 250 gr	Rp 75,000
4	≤250 gr	Rp 100,000

KKB BRISYARIAH IB

Pastikan impian kendaraan idaman untuk kebaikan keluarga Anda bukan menjadi masalah lagi. Skim pembiayaan adalah jual beli (murabahah), adalah akad jual beli barang dengan menyatakan harga perolehan dan keuntungan (*margin*) yang disepakati oleh Bank dan Nasabah (*fixed margin*).

Syarat dan ketentuan

A. Persyaratan Umum Nasabah

- WNI
- Karyawan tetap dengan pengalaman kerja minimal 2 tahun
- Profesional dengan pengalaman praktek minimal 2 tahun
- Usia minimal pada saat pembiayaan diberikan adalah 21 tahun dan maksimal usia pensiun untuk karyawan atau 65 tahun untuk profesional
- Tidak termasuk dalam Daftar Pembiayaan Bermasalah
- Memenuhi persyaratan sebagai pemegang polis Asuransi Jiwa
- Memiliki atau bersedia membuka rekening tabungan pada Bank

BRISYARIAH

B. Persyaratan Dokumen Nasabah

- Karyawan dengan penghasilan tetap
 - Kartu Tanda Pengenal (KTP)
 - Kartu Keluarga dan Surat Nikah
 - Slip Gaji terakhir atau Surat Keterangan Gaji
 - Rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir
 - NPWP pribadi untuk pembiayaan diatas Rp.50 juta
- Profesional
 - Profesional
 - Kartu Tanda Pengenal (KTP)
 - Kartu Keluarga dan Surat Nikah

- Rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir
- Izin praktek yang masih berlaku
- NPWP pribadi untuk pembiayaan diatas Rp.50 juta

KPR BRISYARIAH IB

Pembiayaan Kepemilikan Rumah kepada perorangan untuk memenuhi sebagian atau keseluruhan kebutuhan akan hunian dengan menggunakan prinsip jual beli (Murabahah) dimana pembayarannya secara angsuran dengan jumlah angsuran yang telah ditetapkan di muka dan dibayar setiap bulan

Syarat dan ketentuan

A. Persyaratan Umum Nasabah

- WNI
- Karyawan tetap dengan pengalaman kerja minimal 2 tahun
- Wiraswasta dengan pengalaman usaha minimal 3 tahun
- Profesional dengan pengalaman praktek minimal 2 tahun
- Usia minimal pada saat pembiayaan diberikan adalah 21 tahun dan maksimal usia pensiun untuk karyawan atau 65 tahun untuk wiraswasta dan profesional
- Tidak termasuk dalam Daftar Pembiayaan Bermasalah
- Memenuhi persyaratan sebagai pemegang polis Asuransi Jiwa
- Memiliki atau bersedia membuka rekening tabungan pada Bank BRI SYARIAH

B. Persyaratan Dokumen Nasabah

- Karyawan dengan penghasilan tetap
 - a. Kartu Tanda Pengenal (KTP)
 - b. Kartu Keluarga dan Surat Nikah
 - c. Slip Gaji terakhir atau Surat Keterangan Gaji
 - d. Rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir

e. NPWP pribadi untuk pembiayaan diatas Rp.50 juta

- Wiraswasta

- a. Kartu Tanda Pengenal (KTP)

- b. Kartu Keluarga dan Surat Nikah

- c. Rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir

- d. Laporan Keuangan 2 tahun terakhir

- e. Legalitas Usaha (Akte pendirian berikut perubahan terakhir, TDP, SIUP, NPWP)

- f. NPWP pribadi untuk pembiayaan diatas Rp.50 juta

- Profesional

- a. Kartu Tanda Pengenal (KTP)

- b. Kartu Keluarga dan Surat Nikah

- c. Rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir

- d. Izin praktek yang masih berlaku

- e. NPWP pribadi untuk pembiayaan diatas Rp.50 juta

C. Persyaratan Jaminan

- Sertifikat Tanah (SHGB dan SHM)

- Izin Mendirikan Bangunan (IMB)

- PBB terakhir

KMG BRISYARIAH IB

Salah satu produk untuk memenuhi kebutuhan karyawan khususnya karyawan dari perusahaan yang bekerjasama dengan PT. Bank BRISyariah dalam Program Kesejahteraan Karyawan (EmBP), dimana produk ini dipergunakan untuk berbagai keperluan karyawan dan bertujuan untuk meningkatkan loyalitas karyawan Program Kesejahteraan Karyawan (EmBP)

Pembiayaan Umrah BRISyariah iB

Setiap muslim pasti merindukan *Baitullah*, sempurnakan kerinduan Anda pada *Baitullah* dengan ibadah Umrah. Pembiayaan Umrah BRISyariah iB kini hadir membantu anda untuk menyempurnakan niat Anda beribadah dan berziarah ke *Baitullah*.

Akad

Produk Pembiayaan Umrah BRISyariah iB menggunakan prinsip akad jual beli manfaat/jasa (*ijarah Multijasa*)

Manfaat

Merealisasikan niat beribadah ke *Baitullah* melalui ibadah Umrah dengan mudah, tenang, nyaman dan berkah karena sesuai syariah.

Fasilitas

- Pembiayaan Umrah *flexible* dengan pilihan jangka waktu sesuai kemampuan hingga 36 bulan.
- Paket Umrah tersedia dari berbagai pilihan *Biro Tour & Travel* kerjasama BRISyariah atau dari pilihan nasabah sendiri.
- Dapat diangsur setelah nasabah selesai menyempurnakan ibadah Umrah.
- Uang muka minimal 10% dari nilai paket Umrah yang dibeli.
- Persyaratan mudah dan proses cepat.
- Cicilan tetap dan ringan.
- 1 orang nasabah dapat mengajukan pinjaman maksimal 5 paket.
- Nilai pembiayaan Umrah minimal Rp. 10.000.000 – maksimal Rp. 150.000.000.

Syarat dan Ketentuan

- Usia minimal 21 tahun atau sudah menikah.
- Maksimal usia 65 tahun.

- Surat Persetujuan Suami/Istri.
- Nasabah wajib membuka Rekening Tabungan atau Giro di BRISyariah.
- Diperkenankan pendapatan gabungan dengan pasangan (suami/istri).
- Ada jaminan bisa berupa : Emas, Deposito, mobil/motor dengan BPKB, atau tanah bangunan bersertifikat SHM/SHGB.
- Pelunasan dipercepat diperkenankan setelah cicilan berjalan lebih dari setengah periode jangka waktu pembiayaan.

Persyaratan Dokumen Nasabah

<i>Dokumen Kelengkapan Pemohon</i>	<i>Karyawan</i>	<i>Non Karyawan</i>
Aplikasi Umrah	V	V
Persetujuan Suami/Istri	V	V
Copy KTP Pemohon dan KTP Pasangan (bila telah menikah)	V	V
Copy Kartu Keluarga	V	V
Copy Surat Nikah	V	V
Copy NPWP Pribadi (untuk pinjaman > Rp. 50 juta)	V	V
Surat Keterangan Pekerjaan (asli) / Copy SK pengangkatan	V	
Surat Keterangan Penghasilan / Slip Gaji (asli)	V	V
Copy Rekening Tabungan / Giro Calon Nasabah 3 bulan terakhir	V	V

2.1.6 SME & LINKAGE

Pembiayaan SME

Pembiayaan diberikan kepada sektor riil dengan plafond pembiayaan diatas Rp 500 juta sampai dengan Rp 5 milyar.

Kriteria nasabah :

1. Nasabah individu atau badan hukum (perusahaan)

2. Minimal telah menjalankan usahanya selama 2 tahun
3. Tidak termasuk kedalam Daftar Hitam Bank Indonesia
4. Memiliki usaha produktif dan tidak bertentangan dengan nilai-nilai syariah
5. Memiliki perijinan usaha yang lengkap dan masih berlaku
6. Memiliki agunan yang memadai

Pembiayaan Koperasi

Pembiayaan yang diberikan melalui Koperasi Karyawan atau Koperasi Pegawai RI dengan mekanisme *executing*, yang ditujukan kepada karyawan suatu perusahaan atau Pegawai Negeri Sipil (PNS) suatu instansi yang memiliki pendapatan tetap bulanan berupa gaji dan menjadi anggota koperasi.

Fitur :

- Target market : Koperasi Karyawan / Koperasi Pegawai Republik Indonesia (KPRI)
- Akad Mudharabah
- Jangka waktu pembiayaan s.d 60 bulan
- Dilindungi oleh asuransi jiwa kredit

Kriteria Koperasi :

1. Koperasi berasal dari Perusahaan BUMN/BUMD, Perusahaan Multinasional, Lembaga Pemerintahan,
2. Koperasi memenuhi persyaratan keabsahan badan hukum dari Dinas/Departemen Koperasi wilayah kerjanya maupun persyaratan perijinan usaha (NPWP, TDP, SIUP, Keterangan Domisili)
3. Telah beroperasi minimal 3 tahun
4. Membukukan laba / keuntungan bersih dalam 2 tahun terakhir

5. Wajib memberikan laporan keuangan yang diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) bagi Koperasi yang memiliki total asset diatas Rp 20 miliar
6. Melaksanakan RAT minimal 3 tahun berturut-turut ditandai dengan buku Laporan RAT
7. Tidak termasuk dalam Daftar Hitam Bank Indonesia dan tidak memiliki kredit macet di perbankan

Kriteria Anggota Koperasi yang memperoleh pembiayaan :

1. WNI
2. Karyawan / pegawai tetap
3. Telah menjadi anggota Kopkar / KPRI minimal 1 tahun
4. Usia maksimal pada saat jatuh tempo pembiayaan adalah 54 tahun atau 1 tahun sebelum usia pensiun
5. Jumlah kewajiban angsuran pembiayaan (pokok & marjin) per bulan tidak melebihi 40% dari *Take Home Pay*

Pembiayaan BPRS

Pembiayaan yang diberikan kepada BPRS dengan tujuan untuk disalurkan lebih lanjut kepada para nasabahnya dengan mekanisme *executing*.

Fitur :

- Akad Mudharabah
- Jangka waktu pembiayaan s.d 36 bulan
- Dilindungi oleh asuransi jiwa kredit

Kriteria BPRS :

1. Hasil penilaian TKS 3 tahun terakhir "SEHAT"
2. Penilaian Manajemen 3 tahun terakhir "SEHAT"
3. Telah beroperasi minimal 3 tahun

4. Salah satu *key person* memiliki pengalaman perbankan minimal 5 tahun
5. BPRS, Pengurus, dan Pemegang Saham tidak memiliki kredit bermasalah di bank lain.
6. Membukukan laba 3 tahun terakhir
7. Wajib memberikan laporan keuangan yang diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) bagi BPRS yang memiliki total asset diatas Rp 10 miliar
8. Mampu menjaga NPF $\leq 3\%$

Auto

Pembiayaan diberikan kepada sektor yang terkait dengan otomotif dalam 2 (dua) pola, yaitu pembiayaan secara kemitraan (*linkage*) dan pembiayaan secara langsung (*direct*).

Pembiayaan secara kemitraan (*linkage*), pembiayaan diberikan bekerjasama dengan perusahaan pembiayaan (*multifinance company*) untuk meyalurkan pembiayaan kepemilikan kendaraan dan/atau alat berat kepada nasabah (end-user). Pembiayaan kemitraan dengan multifinance ini dapat bersifat *Executing* maupun *Channeling/Joint Financing*.

Pembiayaan secara langsung (*direct*), menyalurkan pembiayaan kepada pengusaha-pengusaha yang terkait pada dunia otomotif, seperti pembiayaan kepada pengusaha jual-beli kendaraan (*showroom/dealer*) dan pembiayaan kepada pengusaha rental kendaraan. Pembiayaan yang diberikan dapat berupa pembiayaan modal kerja dan/atau investasi.

2.1.7 Pembiayaan Mikro

Produk Pembiayaan

Produk	Plafond (juta)	Tenor
Mikro 25iB	5-25	6-36
Mikro 75iB	5-75	6-60*
Mikro 500iB	>75-500	6-60*
<i>*Tenor dapat hingga 60 bulan dengan ketentuan khusus</i>		

Persyaratan Dokumen (Umum)

Produk	Mikro 25iB	Mikro 75iB	Mikro 500iB
FC KTP Calon Nasabah & Pasangan	v	v	V
Kartu Keluarga & Akta Nikah	v	v	V
Akta Cerai / Surat Kematian (Pasangan)	v	v	V
Surat Izin Usaha / Surat Keterangan Usaha	v	v	V

Persyaratan Dokumen (Khusus)

Produk	Mikro 25iB	Mikro 75iB	Mikro 500iB
Jaminan *	x	v	V
NPWP **	x	v	V
<i>*Tanah dan Bangunan, Tanah Kosong, Kendaraan, Kios atau Deposito</i>			
<i>**Untuk pembiayaan di atas 50juta</i>			

Persyaratan Umum

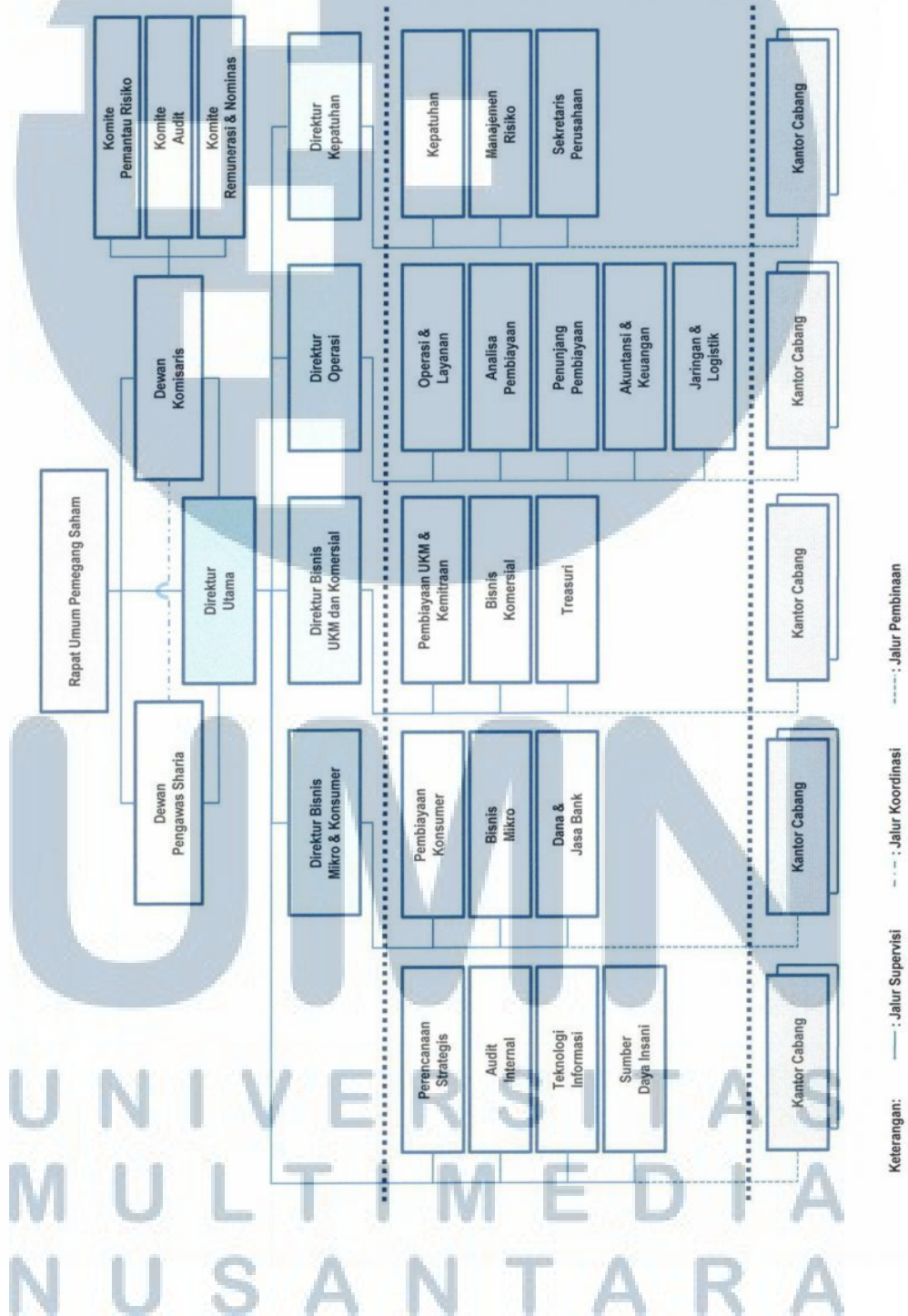
1. Warga Negara Indonesia dan berdomisili di Indonesia
2. Usia minimal 21 tahun/telah menikah untuk usia diatas >18 tahun
3. Wiraswasta yang usahanya sesuai prinsip syariah
4. Lama usaha calon nasabah :
 - Untuk Mikro 75iB dan Mikro 500iB, lama usaha minimal 2 tahun
 - Untuk Mikro 25iB, lama usahaa minimal 3 tahun
5. Tujuan pembiayaan untuk kebutuhan modal kerja atau investasi
6. Memiliki usaha tetap
7. Jaminan atas nama milik sendiri atau pasangan atau orang tua atau anak kandung
8. Biaya administrasi mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku

UMMN

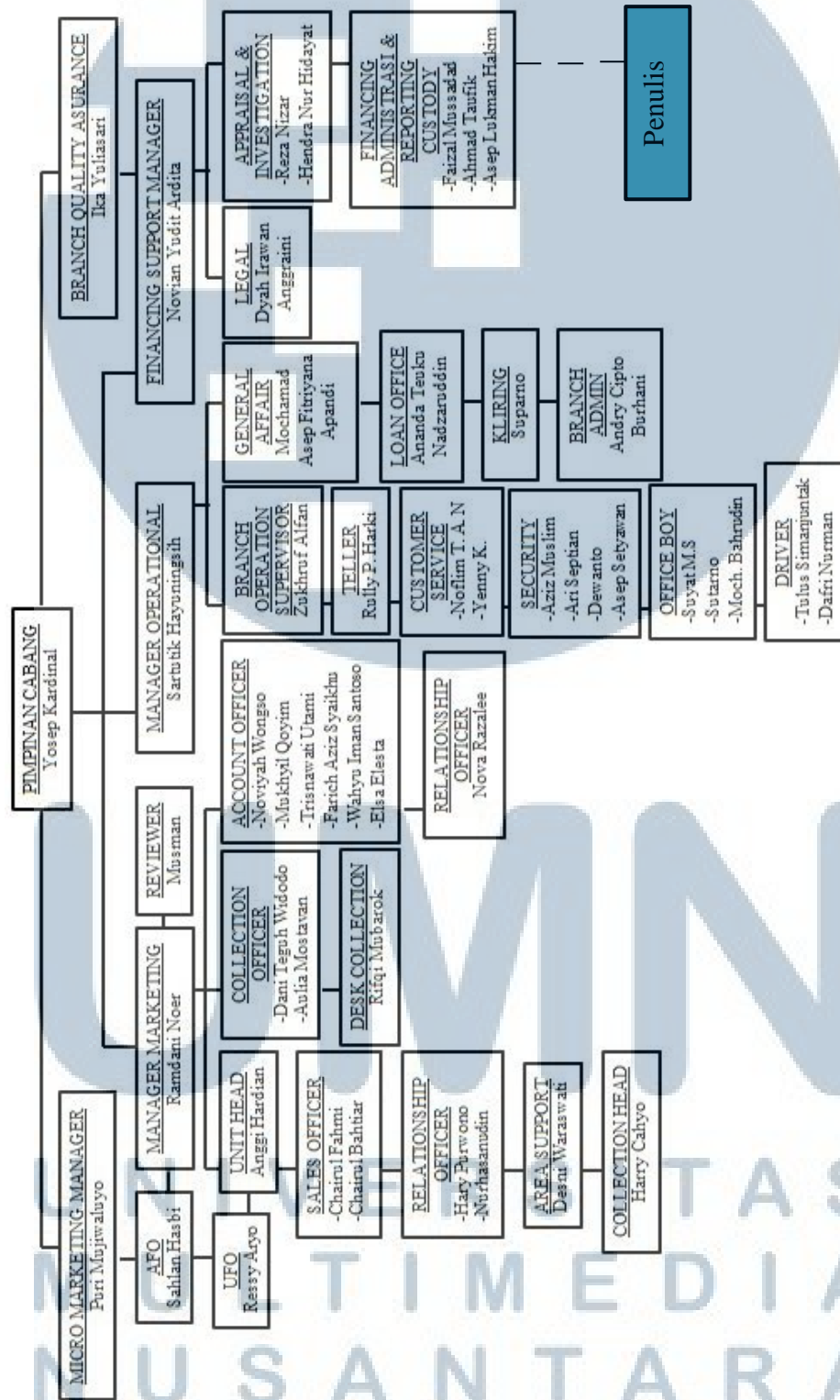
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Gambar 2.1. Struktur Organisasi Kantor Pusat PT. Bank BRISyariah



Gambar 2.2. Struktur Organisasi PT. Bank BRISyariah Kantor Cabang BSD



Struktur organisasi yang dijalankan di Bank BRISyariah kantor cabang BSD adalah tipe struktur organisasi divisional. Dalam tipe ini setiap divisi dapat beroperasi masing-masing dibawah pengarahannya seorang manajer divisi yang bertanggungjawab langsung kepada Pimpinan Cabang. Manajer divisi juga dapat mengembangkan strategi untuk masing-masing divisinya dan mungkin saja mereka menghadapi persaingan yang berbeda dengan divisi lainnya sehingga strategi yang ditempuh mungkin juga berbeda dengan divisi lainnya.

2.3 Tinjauan Pustaka

2.3.1 Perbankan Syariah

Perbankan Syariah pada dasarnya adalah sistem perbankan yang dalam usahanya didasarkan pada prinsip-prinsip hukum atau syariah Islam dengan mengacu kepada Al Qur'an dan Al Hadist. Maksud dari sistem yang sesuai dengan syariah Islam adalah beroperasi mengikuti ketentuan-ketentuan syariah Islam, khususnya yang menyangkut tata-cara bermuamalat misalnya dengan menjauhi praktik-pratik yang mengandung unsur-unsur riba dan melakukan kegiatan investasi atas dasar bagi hasil pembiayaan. Sedangkan kegiatan usaha dengan mengacu pada Al Qur'an dan Al Hadist yang dimaksudkan beroperasi mengikuti larangan dan perintah yang terdapat dalam Al Qur'an dan Sunnah Rasul Muhammad SAW. Penekanan dalam pelarangan tersebut terutama berkaitan dengan praktik-praktik bank yang mengandung dan menimbulkan unsur riba (Siamat, 2005: 407).

2.3.2 *Financing Support*

Financing support merupakan salah satu divisi dalam bisnis yang bergerak pada industri perbankan yang berfungsi untuk melakukan kegiatan pengawasan dokumentasi dan kualitas pembiayaan

yang diberikan oleh pihak bank dan mengelola izin/dokumen yang sudah jatuh tempo (<http://www.linkedin.com/groups/Karir-di-Bank-4380320.S.111506394>).

2.3.3 *Appraisal & Investigation*

Menurut buku internal perusahaan yang dimiliki oleh PT. Bank BRISyariah, *Appraisal & Investigation* merupakan salah satu unit dalam naungan divisi *financing support* yang bertujuan untuk melakukan penilaian jaminan dan *trade checking* layanan perbankan serta menilai kelayakan pengguna produk bank dengan syarat dan ketentuan spesifik tertentu.

2.3.4 *Reporting Custody*

Reporting custody merupakan salah satu unit di bawah naungan divisi *financing support* yang bertugas untuk melakukan pengolahan data dan membuat laporan pembiayaan untuk kebutuhan internal maupun eksternal, sesuai dengan standar atau ketentuan yang berlaku.

Apa pentingnya unit *reporting custody*? Dengan adanya unit *reporting custody* di PT. Bank BRISyariah cabang BSD bertujuan untuk menunjang pelaporan baik internal maupun eksternal, membuat dokumentasi dan tata tertib administrasi penyimpanan dokumen hukum dan pembiayaan, serta ditujukan untuk meminimalkan risiko bank.

Saat ini jenis pembiayaan yang disediakan oleh PT. Bank BRISyariah dibagi dalam beberapa segmen pembiayaan yaitu *commercial product*, *consumer banking*, *SME & Linkage*, dan Pembiayaan Mikro. Pelayanan pembiayaan yang termasuk dalam segmentasi *commercial product* adalah Deposito dan Giro. Pelayanan pembiayaan pada segmentasi *consumer banking* yaitu Gadai

BRISyariah iB, KKB (Kepemilikan Kendaraan Bermotor) BRISyariah iB, KPR (Kepemilikan Rumah) BRISyariah iB, KLM (Kepemilikan Logam Mulia) BRISyariah iB, KMG (Kepemilikan Multi Guna) BRISyariah iB, dan Pembiayaan Umrah BRISyariah iB. Pelayanan pembiayaan pada segmentasi *SME & Linkage* adalah Pembiayaan SME, Pembiayaan Koperasi, Pembiayaan BPRS, dan Auto. Sedangkan yang termasuk dalam segmentasi pembiayaan mikro adalah Mikro 25iB, Mikro 75iB, dan Mikro 500iB.

Dilihat dari keberagaman jenis pembiayaan yang ditawarkan oleh PT. Bank BRISyariah, maka diperlukan satu unit bisnis atau divisi yang bertujuan untuk melakukan *filing* dan/atau *backup* dokumen. Oleh sebab itu unit bisnis *reporting custody* sangat diperlukan dalam kegiatan operasional PT. Bank BRISyariah.

2.3.5 Manajemen Risiko

Pengertian manajemen risiko menurut wikipedia adalah suatu pendekatan terstruktur (metodologi) dalam mengelola ketidakpastian yang berkaitan dengan ancaman yang akan dihadapi. Manajemen risiko dalam kegiatan operasional bank meliputi identifikasi risiko, pengukuran dan penilaian, dan tujuannya adalah untuk meminimalkan efek negatif risiko terhadap hasil keuangan dan modal bank (http://id.wikipedia.org/wiki/Manajemen_risiko).

2.3.6 *Al-Mudharabah*

Al-Mudharabah adalah perjanjian antara penanam dana dan pengelola dana untuk melakukan kegiatan usaha tertentu, dengan pembagian keuntungan antara kedua belah pihak berdasarkan nisbah yang telah disepakati sebelumnya (Siamat, 2005: 421).

2.3.7 Bai' Al-Murabahah

Bai' al-murabahah pada dasarnya adalah transaksi jual beli barang dengan tambahan keuntungan yang disepakati. Untuk memenuhi kebutuhan barang oleh nasabahnya, bank membeli barang dari supplier sesuai dengan spesifikasi barang yang dipesan atau dibutuhkan nasabah, kemudian bank menjual kembali barang tersebut kepada nasabah dengan memperoleh margin keuntungan yang disepakati (Siamat, 2005: 423).

2.3.8 Bai' Al-Istishna'

Bai' al-istishna pada dasarnya merupakan kontrak penjualan antara pembeli dan pembuat barang dengan pembayaran dimuka, baik dilakukan dengan cara tunai, cicil, atau ditangguhkan. Untuk melaksanakan skim *bai' al-istishna* kontrak dilakukan di tempat pembuat barang menerima pesanan dari pembeli (Siamat, 2005: 426).

2.3.9 Al-Musyarakah

Menurut Antonio Syafi'i (2003) dalam Dahlan Siamat (2005: 427), *Al-Musyarakah* secara singkat namun jelas yaitu, akad kerja sama antara dua belah pihak atau lebih untuk suatu usaha tertentu dimana masing-masing pihak memberikan kontribusi dana atau keahlian dengan kesepakatan bahwa keuntungan dan risiko akan ditanggung bersama sesuai dengan kesepakatan.

U
M
N
U
N
I
V
E
R
S
I
T
A
S
M
U
L
T
I
M
E
D
I
A
N
U
S
A
N
T
A
R
A