



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1. Sejarah Singkat Perusahaan

Everland Property adalah perusahaan jasa agen property yang terletak di Gading Serpong, Tangerang. Everland Property berdiri pada 17 Desember 2011 berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 64 yang dibuat dihadapan Notaris Dyah Dwiyantri Prihatiningtyas Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan. Everland Property didaftarkan atas nama PT Perdana Multi Berkas pada 28 Februari 2012 dan dipimpin oleh Ibu Evelyn Kristianty Dharmawan selaku direktur perusahaan. Perusahaan ini didirikan saat investasi properti semakin dilirik setelah perkembangannya yang sangat signifikan pada tahun 2011. Wilayah Gading Serpong, Tangerang merupakan salah satu wilayah di mana tingkat permintaan properti sangat tinggi baik untuk tempat tinggal maupun hanya untuk investasi mengingat betapa pesatnya perkembangan wilayah tersebut sehingga nilai investasinya pun sangat tinggi.

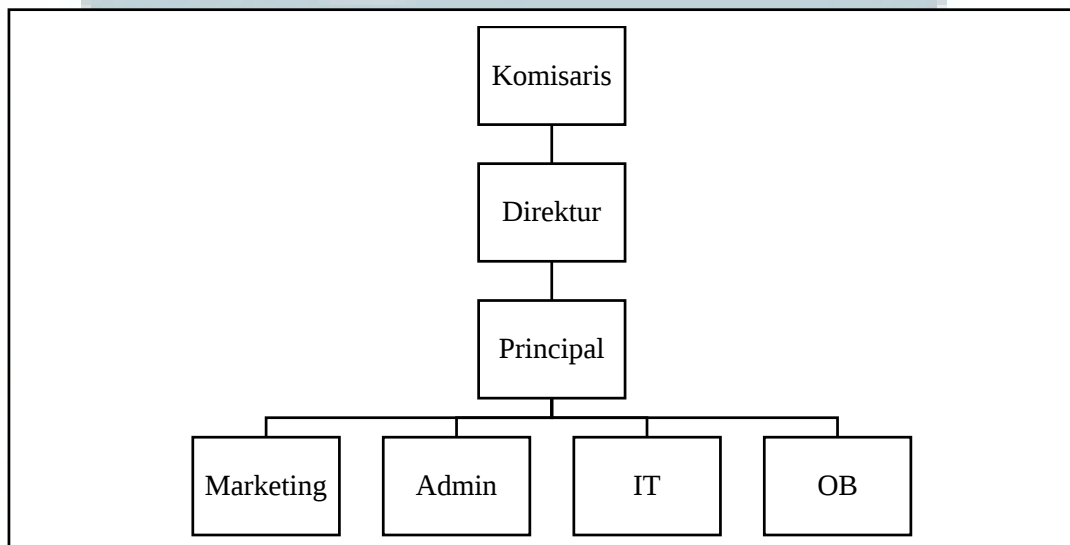
Everland Property juga sudah bekerjasama dengan berbagai perusahaan pengembang properti ternama seperti Summarecon Serpong, BSD, Paramount Serpong, Modernland dan berbagai perusahaan pengembang properti ternama lainnya untuk ikut serta dalam peluncuran properti-properti terbarunya. Properti yang dipasarkan juga bervariasi dari rumah, ruko, apartemen, dan lain sebagainya baik baru maupun seken/bekas. Everland Property juga merupakan anggota dari AREBI (Asosiasi Real Estate Broker Indonesia) yang merupakan organisasi resmi bagi para *real estate broker* di Indonesia. Pada Januari 2014, Everland Property juga berhasil meraih penghargaan *Paramount Award 2013* sebagai *Top 20 Property*

Agent yang diberikan oleh Paramount Land dalam konferensi tahunannya di Singapura.

2.2. Visi dan Misi Perusahaan

Everland Property memiliki motto “Memberikan *Service* Terbaik kepada Klien”. Dengan mengusung motto tersebut, Everland Property memiliki misi untuk tetap eksis dan berkembang pesat di tengah maraknya kantor-kantor *property agent* yang terus bermunculan. Adapun visi dari Everland Property yaitu memberi lapangan pekerjaan, mendidik dan membimbing marketing untuk menguasai bidangnya, dan meningkatkan kesejahteraan hidup karyawan dan marketing.

2.3. Struktur Organisasi



Gambar 2.1. Struktur Organisasi PT. Perdana Multi Berkas

Struktur Organisasi PT Perdana Multi Berkas dapat dilihat di Gambar 2.1. Berdasarkan gambar tersebut, berikut adalah tugas utama masing-masing jabatan di PT Perdana Multi Berkas.

1. Komisaris: pimpinan tertinggi perusahaan dan bertugas mengawasi jalannya perusahaan.
2. Direktur: mengelola operasional kantor.
3. Principal: memenuhi target penjualan yang ditentukan.
4. Marketing: menangani penjualan/pemasaran properti.
5. Admin: menangani administrasi kantor.
6. IT: menangani hal-hal yang berkaitan dengan IT dan komputer di kantor.
7. OB: menangani kebersihan kantor dan sebagai *messenger*/kurir.

UMN