



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

PT Bumi Convenxindo merupakan salah satu perusahaan swasta yang berlokasi di Indonesia. Perusahaan ini berkonsentrasi di bidang properti sebagai pengembang perumahan dan agen pemasaran property. *Website* resmi<sup>[1]</sup> Badan Pusat Statistika menyebutkan jumlah penduduk Indonesia pada tahun 2010 mencapai 230 juta jiwa. *Website* tersebut juga menyebutkan jumlah penduduk pada provinsi Jawa Barat mencapai 45 juta jiwa pada 2010. Berdasarkan data tersebut dapat disimpulkan bahwa Indonesia merupakan salah satu Negara dengan jumlah penduduk yang cukup tinggi.

Tingginya jumlah penduduk di Indonesia menimbulkan kebutuhan rumah yang tinggi pula untuk setiap penduduk tersebut. Membangun rumah bukan merupakan hal yang mudah untuk dilakukan mulai dari pembelian tanah, pembangunan rumah, sampai dengan pengurusan surat-surat. Disitulah perusahaan yang berkonsentrasi di bidang property seperti PT Bumi Convexindo memainkan perannya. Karena seperti halnya semua produk yang ditawarkan dipasaran dimana pembelian dengan skala besar akan memotong biaya, rumah juga mempunyai karakteristik yang sama. Pembelian tanah dengan skala besar tidak akan semahal pembelian tanah dengan skala kecil, pembangunan rumah dengan skala yang besar akan memakan waktu yang lebih sedikit dan biaya yang lebih murah, begitu pula dengan pembuatan surat-surat. Oleh karena itu PT Bumi Convexindo dapat menghasilkan rumah yang lebih terjangkau sekaligus memecahkan permasalahan kebutuhan rumah yang tinggi di Indonesia.

PT Bumi Convexindo selama ini masih menggunakan cara konvensional dalam mengolah data perusahaan. Seperti penggunaan pencatatan menggunakan *excel* dan pencatatan menggunakan *form* fisik. Tetapi seiring dengan bertambahnya proyek yang dijalankan dirasakan sulit oleh perusahaan untuk terus menggunakan cara konvensional tersebut. Kesulitan tersebut dirasakan oleh perusahaan mulai dari *form* fisik yang semakin menumpuk dan data-data di *excel* yang hanya dimengerti oleh satu *admin*. Oleh karena itu perusahaan berkeinginan untuk membangun aplikasi yang mudah untuk dipelajari dan dapat mengolah data dengan jumlah yang besar. Aplikasi tersebut berfungsi untuk meringankan pencatatan penjualan serta mengurangi kesalahan dari pekerjaan yang dilakukan selama ini.

## **1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Magang**

Praktik kerja magang dimaksudkan Agar mahasiswa mendapatkan pengalaman sehingga mampu untuk menyelesaikan masalah-masalah pada dunia kerja dengan menggunakan ilmu yang didapat dari kampus. Praktik kerja magang ini bertujuan merancang dan mengembangkan *database* konsumen dan *website company profile* agar berguna bagi pihak PT Bumi Convexindo.

## **1.3 Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang**

Kerja magang dilaksanakan dari tanggal 30 Juni 2014 sampai dengan 30 Agustus 2014 di kantor pusat Bumi Convexindo, Tangerang. Prosedur pelaksanaan magang pada PT Bumi Convexindo adalah sebagai berikut :

1. Mahasiswa datang ke kantor yang bertempat di Gading Serpong, Tangerang.
2. Kerja dilaksanakan setiap hari senin-sabtu dimulai dari pukul 09.00 – 17.00, sehingga lama kerja adalah 8 jam kerja