



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Perusahaan



Gambar 2.1 Logo Euro Asia Group

Euro Asia Group merupakan salah satu perusahaan properti di Singapura yang melakukan ekspansi bisnis ke Jakarta, Indonesia. Euro Asia Group memasuki kota Jakarta pada tahun 2008 dengan menawarkan rancangan struktur unik dan pengembangan keterampilan desain profesional. Sebagai perusahaan properti yang memberikan pelayanan individual untuk klien perusahaan, baik penjual maupun pembeli, Euro Asia Group telah mengembangkan berbagai proyek perumahan dan komersial di seluruh wilayah metropolitan Jakarta, Indonesia.

Dengan bekerja sama dengan kontraktor ternama di Indonesia, yaitu Pulau Intan Bajaperkasa, perusahaan mempunyai keyakinan yang kuat untuk mengembangkan usaha bisnis properti di Jakarta, Indonesia.

Saat ini Euro Asia Group telah memiliki dan mengelola proyek-proyek apartemen dan gudang seperti, “Ancol Mansion”, “L’avenue Office Tower”, dan “Ancol Barat Business Park”, serta beberapa proyek baru di tahun 2014.

Di Jakarta, Euro Asia group secara resmi mulai beroperasi dalam Ancol Mansion yang berlokasi di Jl. Pasir Putih II Ancol Timur Jakarta, Indonesia. Ancol Mansion merupakan salah satu proyek yang di pegang oleh Euro Asia Group bersama dengan developer

Agung Sedayu Group. Dalam mengembangkan bisnis properti di Indonesia, Euro Asia Group juga telah bekerja sama dengan beberapa developer ternama seperti Agung Sedayu Group dan Sinar Mas Multiartha.

2.2 Konsep

2.2.1 Konsep Ancol Mansion



Gambar 2.2 Gedung Ancol Mansion

Ancol Mansion memadukan unit apartemen dan rumah tinggal yang sempurna bagi mereka yang ingin memiliki suasana hunian yang damai dan tenang. Berlokasi di dataran rendah pantai Jakarta Timur, Ancol Mansion menawarkan panorama Samudera Atlantik yang mempesona. Lokasi Ancol Mansion terletak di tengah- tengah dunia impian Dufan dan *Ancol Beach*.

Hunian mewah serta fasilitas eksklusif ini merupakan investasi tepat untuk masa depan. Kenyamanan, keamanan dan kesempurnaan hidup merupakan nilai lebih yang ditawarkan Ancol Mansion. Terdiri dari dua *tower*, yaitu PO (*Pacific Ocean*) dan AO (*Atlantik Ocean*) yang menawarkan berbagai *view* seperti *view sea*, *view city*, dan *view swimming pool*.



Gambar 2.3 *View Sea*



Gambar 2.4 *View City*

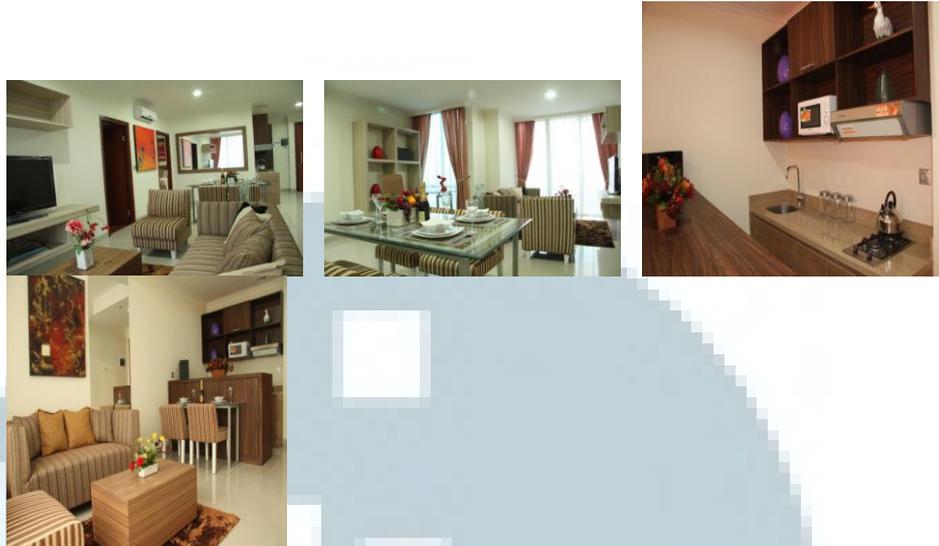


Gambar 2.5 *View Swimming Pool*

2.2.1.1 Fasilitas Ancol Mansion

Fasilitas yang ditawarkan Ancol Mansion adalah :

1. *Show unit*



Gambar 2.6 *Show Unit Apartement*

Terdiri dari empat puluh lantai, apartemen Ancol Mansion menawarkan beberapa tipe unit, yaitu *one bedroom*, *two bedroom*, dan *three bedroom* dengan luas yang berbeda-beda sesuai kebutuhan penghuni apartemen Ancol Mansion.

2. *Swimming Pool*



Gambar 2.7 *Swimming Pool*

Kolam renang Ancol Mansion terletak di lantai 5 (lima) yang menyambungkan dua tower, yaitu PO (*Pasific Ocean*) dan AO (*Atlantik Ocean*). Kolam renang ini memiliki pemandangan panorama laut dan sunset yang indah. Di desain dengan minimalis dan elegan, diharapkan dapat memberikan kenyamanan bagi seluruh penghuni Ancol Mansion.

3. *Fitness and Gym*



Gambar 2.8 *Fitness and Gym*

Fasilitas ini berlokasi di lantai 5a dengan jam *operasional* 06.00 am – 21.00 pm.

4. *Food Hall*



Gambar 2.9 *Food Hall*

Food Hall merupakan salah satu pilihan penghuni Ancol Mansion untuk menyantap sarapan atau makan siang dengan menyajikan makanan tradisional maupun internasional. *Food hall* terletak di *Lobby* lantai G Ancol Mansion.

5. *Mini Market*



Gambar 2.10 *Mini Market*

Mini market ini beroperasi pukul 08.00–22.00 yang tersedia berbagai jenis makanan dan perlengkapan sehari- sehari.

6. Fasilitas Pendukung

Selain fasilitas- fasilitas utama, Ancol Mansion juga mempunyai beberapa fasilitas pendukung seperti :

- *Sauna and spa*
- *Salon*
- *Security 24 hours*
- *BCA ATM*
- *Jogging Track*
- *Free akses Dufan and Ancol beach*
- *wireless internet connectivity*

2.2.2 Konsep L'avenue Office Tower



Gambar 2.11 Gedung L'avenue

L'Avenue Office Tower merupakan bagian dari *Euro Asia Group* dan *Sinar Mas Multiartha* dengan kontraktor ternama yaitu *Pulau Intan*, dan juga berkerja sama dengan manajemen properti *Jones Lang LaSalle*.

L'Avenue, terletak di Jalan Pasar Minggu Raya Kavling 16, Pancoran, dan terdiri dari gedung perkantoran yang dirancang spektakuler, dilengkapi oleh dua menara apartemen dengan taman vertikal pada tingkat sembilan dan tingkat 22, dan juga area ritel gaya hidup, semua dibangun dengan akses mudah ke jalan tol.

Menara dari L'Avenue Office berada di jalan hingga depan ditutupi oleh tanaman hijau untuk mencerminkan gaya hidup makmur dari L'Avenue, sinergi yang sempurna antara bisnis dan liburan, hidup perkotaan dan alam di satu lokasi yang nyaman. L'Avenue merupakan pengembangan terpadu yang baru dari perumahan, pusat bisnis dan ritel, yang terletak di Jakarta Selatan , dapat ditempuh beberapa menit dari CBD di Segitiga Emas

Jakarta.

2.2.2.1 Fasilitas L'avenue

Fasilitas yang ditawarkan L'avenue sebagai berikut :

1. *Show Unit*



Gambar 2.12 *Layout Bedroom*

Residences L'avenue terdiri dari dua tower, yaitu *South* dan *North tower* dengan tipe 1BR (58 m² – 65 m²), tipe 2 BR (78 m² – 129 m²), tipe 3 BR (162 m²).



Gambar 2.13 *Show Unit*

2. *Swimming Pool dan Sky Pool*



Gambar 2.14 *Swimming Pool*



Gambar 2.15 Sky Pool

Kawasan perkotaan modern memiliki konsep *green living* dengan pohon-pohon hijau dan danau. Terdiri dari dua kolam renang yang menakjubkan untuk menemani hari-hari penghuni L'avenue.

3. Fasilitas Eksklusif



Gambar 2.16 Fasilitas Eksklusif

Apartemen L'avenue and Office Tower yang terletak di Pancoran Jakarta, Indonesia merupakan apartemen mewah dengan fasilitas berkelas *Hotel Exclusive* bintang lima :

- *Swimming Pool & Sky Pool*
- *Fitness Center*
- *Club House*
- *Jogging Track*
- *Tennis Court*
- *Spa & Sauna*
- *Beautiful Sky Gardens*
- *Free parking lot*

2.2.3 Konsep Ancol Barat Business Park



Gambar 2.17 Ancol Barat Business Park

Ancol Barat Business Park bagian dari Euro Asia Group dengan kontraktor Pulau Intan yang telah selesai dibangun pada akhir tahun 2014. Gudang ini terdiri dari 3 (tiga) zona, yaitu zona A, zona B, Zona C. Dengan ukuran 18x18 M.

Tidak seperti gudang biasanya, Gudang Ancol Barat Business Park ini berlokasi di Jalan Ancol Barat 3, Jakarta timur dibangun dengan struktur dan material fondasi terbaik khusus untuk pembangunan gudang.

Dengan mempertimbangkan kebutuhan pembeli, Ancol Barat Business Park dibangun dengan luas bangunan 931.2 M², dan tinggi tiap lantai mencapai 6,5m².

2.2.3.1 Fasilitas Ancol Barat Business Park

Ancol Barat Business Park hadir dengan fasilitas gudang terbaik untuk memenuhi kebutuhan industri di Jakarta. Berikut fasilitas-fasilitas yang mendukung kinerja pemasok barang industri, yaitu :

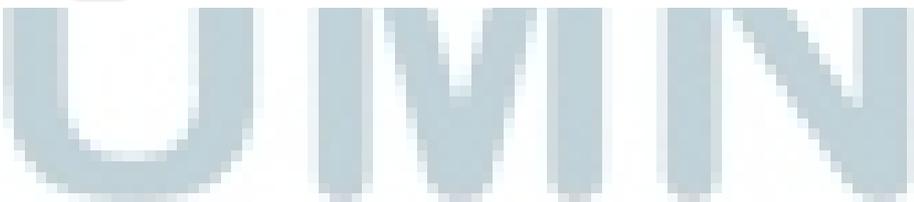
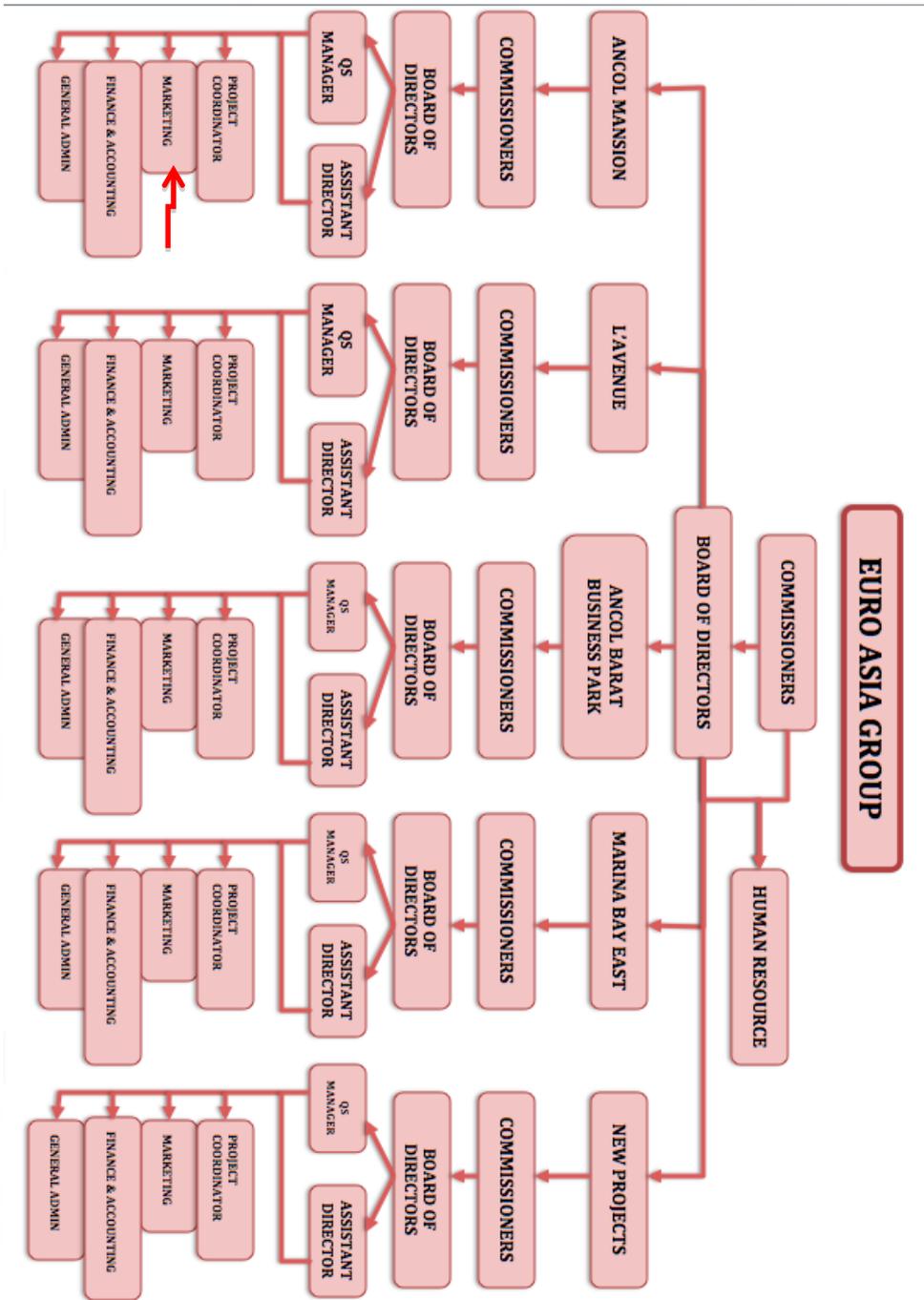
- Alur gerak kendaraan *one way* untuk *container loading* dan *unpacking*
- *lift* barang dengan ukuran 1.8M x 2M yang dapat mendukung berat beban 2,5 ton
- *Provide office space* seluas 3M x 8M dan *loading dock* 5M x 8M
- Tempat parkir yang luas
- Bebas banjir

2.3 Struktur Organisasi Euro Asia Group

Bagan 2.1 Struktur Organisasi Euro Asia Group



UMN



Bagan 2.2 Posisi Intern dalam Divisi Marketing Euro Asia Group



UMMN

2.4 Ruang Lingkup Divisi Terkait

Lingkup Utama Pekerjaan Divisi Marketing :

- Terdiri dari dua bagian dalam marketing, yaitu *sales marketing* dan *marketing communication*.
- Mengkoordinasikan kegiatan seperti *direct marketing* dan *personal selling*
- Bertanggung jawab untuk menyusun *sales promotion* dan menjaga hubungan baik dengan calon pelanggan dan tenant.
- Mengembangkan dan menyelenggarakan kegiatan *event management*; berkoordinasi dengan pihak internal perusahaan.
- Mengembangkan usaha dengan pihak eksternal seperti pihak *advertising*.
- Menginformasikan pihak lain dari kegiatan di dalam dan di luar perusahaan dan informasi lain yang akan berfungsi dalam menghadapi dengan tenant-tenant properti dalam bentuk pengiriman pesan melalui *e-mail* internal dan *mailbox*.

UMMN