



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

**VISUALISASI DATA BEA PEROLEHAN HAK  
ATAS TANAH DAN BANGUNAN BAPENDA  
TANGERANG SELATAN DI TAHUN 2014-2016**

**SKRIPSI**



**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Memperoleh  
Gelar Sarjana Komputer (S.Kom.)**

Renaldy AGM

10110310052

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS TEKNIK DAN INFORMATIKA  
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA  
TANGERANG  
2017**

## HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah karya ilmiah saya sendiri, bukan plagiat dari karya ilmiah orang lain atau lembaga lain. Semua karya ilmiah orang lain atau lembaga lain yang dirujuk dalam skripsi ini telah disebutkan sumber kutipannya serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun penulisan laporan skripsi, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah Skripsi yang telah saya tempuh.

Tangerang, 11 Juni 2017



(Renaldy AGM)

## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul

“ Visualisasi Data Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Bapenda Tangerang Selatan  
di tahun 2014-2016”

Oleh

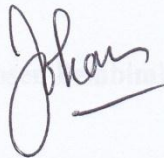
Renaldy AGM

Telah Disetujui untuk diajukan pada Sidang Ujian Skripsi Universitas Multimedia Nusantara

Tangerang, 11 Juni 2017

Menyetujui,

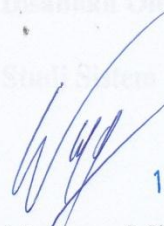
**Dosen Pembimbing**



Johan Setiawan, S.Kom, M.M. , M.B.A

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Sistem Informasi – UMN**



19 JUL 2017

Wira Mungana, S.Si, M.Sc.



# LEMBAR PENGESAHAN

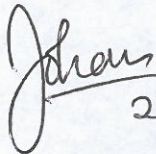
“Visualisasi Data Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Bapenda Tangerang Selatan  
di tahun 2014-2016”

Oleh

Nama : Renaldy AGM  
Nim : 10110310052  
Fakultas : Teknologi dan Informatika  
Program Studi : Sistem Informasi

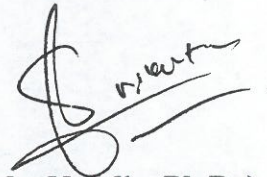
Telah diujikan pada hari Selasa, tanggal 25 Juli 2017 pukul 10.30 s.d. 12.00 dan dinyatakan  
LULUS Dengan susunan penguji sebagai berikut :

**Pembimbing**

  
21/8/17

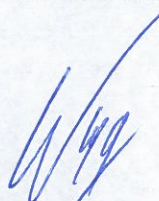
( Johan Setiawan, S.Kom, M.M. , M.B.A )

**Penguji**



( Friska Natalia, Ph.D. )

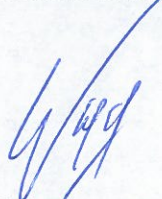
**Ketua Sidang**

  
21 AUG 2017

( Wira Munggana, S.Si, M.Sc. )

**Disahkan Oleh**

**Ketua Program Studi Sistem Informasi – UMN**



( Wira Munggana, S.Si, M.Sc. )

# Visualisasi Data Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Bapenda Tangerang Selatan di tahun 2014-2016

## ABSTRAK

Oleh : Renaldy AGM

Badan Pendapatan Daerah Tangerang Selatan adalah penerimaan daerah yang bersumber dari dalam wilayah daerah itu sendiri. Salah satu sumber Bapenda adalah Pajak Daerah. Penelitian ini bertujuan membuat data visual kepada Badan Pendapatan Daerah dan Masyarakat.

Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari Laporan Pendapatan Asli Daerah Kota Tangerang Selatan tahun 2014-2016. Berdasarkan hasil penelitian saran yang diberikan yaitu sebuah visualisasi yang berupa web dan melakukan program data Visual lewat Tableau yang bisa dibuka lewat web, android dan iphone sehingga bisa berguna bagi Bapenda dan Wajib Pajak, karena salah satunya Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan tentang BPHTB harus kepada Wajib Pajak.

**Kata kunci** : Bapenda, Bphtb, Visualisasi,

UMMN

# **Data Visualization of the Tax of Acquisition of Rights to Land and Buildings of South Tangerang BAPENDA in 2014-2016**

## **ABSTRACT**

Author: Renaldy AGM

South Tangerang regional income agency (BAPENDA) is regional income that comes from the region itself. One of the sources of BAPENDA is Local Tax. This research is aimed to make visual data for BAPENDA and the people.

The data that is used for this research is obtained from the reports of the original income of city of Tangerang from 2014 to 2016. Based on the results, the author gives suggestion to make visualization on website and build a visual data program via Tableau that could be accessed through website, Android, and iPhone so that can be useful for BAPENDA and Taxpayer, because one of the local regulation of city of Tangerang about BPHTB is must be to the Taxpayer.

**Keywords:** BAPENDA, BPHTB, visualization.

U M N

# KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa karena berkat penyertaan dan rahmat-Nya Penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan tepat waktu. Penelitian ini dibuat sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana S1 Komputer jurusan Sistem Informasi di Universitas Multimedia Nusantara.

Skripsi ini membahas mengenai Visualisasi Data Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Bapenda Tangerang Selatan di tahun 2014-2016. Tujuan penelitian ini adalah membuat tampilan Visualisasi untuk mempermudah dalam membaca data.

Pada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam penelitian ini baik dukungan secara langsung maupun dukungan secara moral. Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Wira Mungguna, S.si, M.Sc, selaku Ketua Program Studi Sistem Informasi UMN.
2. Bapak, Johan Setiawan, S.Kom, M.M, M.B.A selaku pembimbing dari penulisan skripsi ini yang membantu penulis agar bisa menyelesaikan skripsi ini.
3. Orang Tua Penulis yang selalu memberikan dukungan baik berupa semangat, materi dan dukungan doa kepada Penulis.
4. Adik-adik yang membantu dukungan agar bisa memberikan semangat bagi Penulis.
5. Teman-teman yang memberikan dukungan dan bantuan untuk Penulis.
6. Mic Maria selaku teman terdekat dari Penulis yang memberikan dukungan semangat serta support setiap saat.
7. Richard Riadidana dan Gerry Ong selaku teman terdekat dari Penulis yang memberikan dukungan semangat serta support setiap saat.



Akhir kata Penulis berharap skripsi ini dapat menambah pengetahuan bagi pembaca dan kiranya bermanfaat dalam penulisan skripsi selanjutnya.

Penulis,

Renaldy AGM



UMMN

The logo of Universitas Muhammadiyah Negeri (UMMN) is a large, light blue circular emblem. Inside the circle, there is a stylized white building with several square windows. Below the emblem, the letters 'UMMN' are written in a bold, light blue, sans-serif font.

# DAFTAR ISI

JUDUL .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
ABSTRAK .....	v
ABSTRACT .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang Masalah .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3 Batasan Masalah .....</b>	<b>4</b>
<b>1.4 Tujuan Penelitian .....</b>	<b>4</b>
<b>1.5 Timeline Penelitian .....</b>	<b>4</b>
<b>1.6 Sistematika Penulisan .....</b>	<b>5</b>
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1 Pengertian Data .....</b>	<b>7</b>
<b>2.2 Pengertian Informasi .....</b>	<b>7</b>
<b>2.3 Pengertian Sistem .....</b>	<b>8</b>
<b>2.4 Pengertian Sistem Informasi .....</b>	<b>8</b>
<b>2.5 Tableau .....</b>	<b>9</b>
<b>2.6 Microsoft Excel .....</b>	<b>10</b>
<b>2.7 Pajak .....</b>	<b>10</b>
<b>2.7.1.1 Definisi Pajak .....</b>	<b>11</b>
<b>2.7.1.2 Sistem Pemungutan Pajak .....</b>	<b>13</b>
<b>2.7.1.3 Pembagian Pajak .....</b>	<b>15</b>
<b>2.7.2 Pajak Daerah .....</b>	<b>16</b>
<b>2.7.2.1 Ciri-ciri Pajak Daerah .....</b>	<b>16</b>
<b>2.7.2.2 Jenis-jenis Pajak Daerah .....</b>	<b>17</b>
<b>2.7.2.3 Reformasi Perpajakan Daerah di Indonesia .....</b>	<b>18</b>
<b>2.7.3 Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) .....</b>	<b>19</b>
<b>2.7.3.1 Objek, Subjek dan Wajib Pajak BPHTB .....</b>	<b>19</b>
<b>2.7.3.2 Dasar Pengenaan dan Tarif Pajak BPHTB .....</b>	<b>21</b>

2.7.3.3 Saat Terhutang Pajak BPTHB .....	23
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>30</b>
3.1 Objek Penelitian .....	30
3.2 Penelitian Terdahulu.....	34
3.3 Data Penelitian.....	35
3.3.1 Jenis dan Sumber Data .....	35
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data .....	36
3.3.3 Pemilihan Tools.....	36
3.4 Metode Penelitian .....	38
3.4.1 Tahap Analisis .....	38
3.5 Teknik Analisis Data .....	40
3.5.1 Studi Pustaka .....	40
3.5.2 Wawancara .....	40
<b>BAB IV ANALISIS DAN HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>41</b>
4.1 <i>Specify the Context of use</i> .....	41
4.1.1 Data Penelitian.....	42
4.2 <i>Specify User and Organizational Requirements</i> .....	43
4.3 <i>Produce Design Solutions</i> .....	44
4.3.1 Pengelolaan Data.....	44
4.3.2 <i>Evaluate Design Againsts User Requirements</i> .....	49
4.4 Hasil Analisa.....	50
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>58</b>
5.1 Kesimpulan.....	58
5.2 Saran .....	58
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>60</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>62</b>

UMMN

## DAFTAR GAMBAR

2.1 Tableau Public.....	27
4.1 Contoh Data.....	43
4.2 Logo <i>Tableau</i> .....	45
4.3 Transformasi <i>Data Excel</i> ke <i>Tableau</i> .....	45
4.4 Transformasi <i>data cleansing</i> .....	46
4.5 Transformasi lotitude dan longtitude.....	46
4.6 Slicer untuk memillih berdasarkan tahun Data.....	47
4.7 Total pembayaran Bphtb Tangerang Selatan.....	48
4.8 <i>Maps</i> Tangerang Selatan.....	49
4.9 Kecamatan Tangerang Selatan 2014.....	51
4.10 Kecamatan Tangerang Selatan 2015.....	52
4.11 Kecamatan Tangerang Selatan 2016.....	53
4.12 Kelurahan Tangerang Selatan 2014.....	55
4.13 Kelurahan Tangerang Selatan 2015.....	56
4.14 Kelurahan Tangerang Selatan 2016.....	57

UMMN

## DAFTAR TABEL

1.1 Penerimaan Pendapatan Asli Kota Tangerang Selatan Tahun 2014-2016.....	2
1.2 Jenis-jenis Pajak Provinsi dan Pajak Kabupaten/Kota.....	2
1.3 Timeline Penelitian.....	5
3.1 Penelitian Terdahulu.....	34
3.2 Perbandingan <i>Tools</i> .....	25



UMN