



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*,
STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**

(Studi pada Perusahaan Sektor Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi
Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-
2016)

SKRIPSI



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)

Janice Lalita

14130210061

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2018**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI
**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*,
STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**
(Studi pada Perusahaan Sektor Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi
Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016)

Oleh

Nama : Janice Lalita
NIM : 14130210061
Fakultas : Bisnis
Program Studi : Akuntansi

Telah diuji pada tanggal 23 Juli 2018
dan dinyatakan LULUS

dengan susunan penguji sebagai berikut:

Ketua Sidang

Penguji



Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., C.P.A., C.A. Dra. Nurainun Bangun, M.M., Ak

Pembimbing



Rosita Suryaningsih, S.E., M.M.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Akuntansi



Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya:

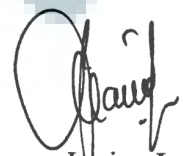
Nama : Janice Lalita
NIM : 14130210061
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa saya telah menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh *Good Corporate Governance*, Struktur Modal, Profitabilitas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan”. Skripsi ini merupakan hasil kerja saya sendiri dan saya tidak melakukan plagiat. Seluruh kutipan dari karya ilmiah maupun buku yang digunakan pada penelitian ini telah dicantumkan sumbernya di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan penyimpangan dalam proses pembuatan skripsi ini, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan tidak lulus.

UMN

Tangerang, 6 Agustus 2018



Janice Lalita

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan bukti empiris mengenai pengaruh *good corporate governance*, struktur modal, profitabilitas, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan. Nilai perusahaan penting karena menjadi tolak ukur ekspektasi atas prospek perusahaan dari sisi investor untuk melakukan *stock screening* maupun *stock picking* untuk menentukan saham mana yang layak ditransaksikan dan memberi potensi keuntungan dimasa yang akan datang.

Sampel pada penelitian ini dipilih dengan menggunakan metode *purposive sampling* dan data sekunder yang dianalisa dengan menggunakan metode linier berganda. Sampel dalam penelitian ini sebanyak 12 perusahaan pada sektor properti, *real estate*, dan konstruksi bangunan yang secara berturut-turut selama periode 2014-2016 terdaftar di BEI, menerbitkan laporan keuangan per tanggal 31 Desember, dan telah di-*audit* oleh *auditor* independen, menggunakan mata uang Rupiah, memiliki komisaris independen, memiliki kepemilikan manajerial, memiliki kepemilikan institusional, dan memiliki komite audit.

Hasil penelitian ini adalah (1) *good corporate governance* yang diproksikan dengan komisaris independen (KI) memiliki pengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, (2) *good corporate governance* yang diproksikan dengan kepemilikan manajerial (KM) tidak memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan, (3) *good corporate governance* yang diproksikan dengan kepemilikan insitusional (KEPINS) tidak memiliki pengaruh positif terhadap nilai perusahaan, (4) *good corporate governance* yang diproksikan dengan komite audit (KA) memiliki pengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, (5) struktur modal yang diproksikan dengan *debt to equity ratio* (DER) tidak memiliki pengaruh negatif terhadap nilai perusahaan, (6) profitabilitas yang diproksikan dengan *return towards assets* (ROA) tidak memiliki pengaruh positif terhadap nilai perusahaan, (7) ukuran perusahaan yang diproksikan dengan *logaritma natural of total assets* (SIZE) tidak memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan, dan (8) *good corporate governance* (KI, KM, KEPINS, dan KA), struktur modal (DER), profitabilitas (ROA), dan ukuran perusahaan (SIZE) secara simultan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: *good corporate governance*, kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, komite audit, komisaris independen, nilai perusahaan (*price to book value*), profitabilitas (*return on assets*), struktur modal (*debt to equity ratio*), ukuran perusahaan (SIZE)

ABSTRACT

The purpose of this research is to obtain an empirical evidence about the effect of good corporate governance, capital structure, profitability, and firm's size towards firm's value. Firm's value is important because it becomes the benchmarks of investors' expectations towards the firm's prospects whenever investors want to do the stock screening or stock picking to determine which stocks that worth to buy and will give a profit potential in the future.

The samples of this research was selected with a purposive sampling method and with secondary data which was analyzed by using a linear regression method. There are 12 firms that came from property, real estate, and building constructions which respectively registered at BEI since 2014-2016, published a financial statements at the end of December 31st, audited by independent auditor, using Rupiah as its currency, had independent commissioner, had managerial ownership, had institutional ownership, and audit committee.

The result of this research are (1) good corporate governance which being measured with independent commissioner (KI) have a positive and significant effect towards firm's value, (2) good corporate governance which being measured with managerial ownership (KM) do not have an effect towards firm's value, (3) good corporate governance which being measured with institutional ownership (KEPINS) do not have a positive effect towards firm's value, (4) good corporate governance which being measured with audit committee (KA) have a positive and significant effect towards firm's value, (5) capital structure which being measured with debt to equity ratio (DER) do not have a negative effect towards firm's value, (6) profitability which being measured with return on assets (ROA) do not have a positive effect towards firm's value, (7) firm's size which being measured with natural logarithm of total assets (SIZE) do not have an effect towards firm's value and (8) good corporate governance (KI, KM, KEPINS, and, KA), capital structure (DER), profitability (ROA), and firm's size (SIZE) simultaneously have a significant effect towards firm's value.

Keywords: audit committee, capital structure (debt to equity ratio), firm's size (SIZE), firm's value (price to book value), good corporate governance, independent commissioner, institutional ownership, managerial ownership, profitability (return on assets)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah menuntun dan memberikan berkat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*, STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN”** ini dengan baik. Skripsi ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana (S.E.).

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan bimbingan yang diberikan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya yang begitu besar, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang tua dan Keluarga yang selalu memberikan dukungan baik secara moral maupun materi sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi ini.
3. Ibu Rosita Suryaningsih, S.E., M.M., selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan pembetulan, masukan, nasihat, dan kesabaran dalam memberikan bimbingan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Sahabat dekat di UMN dan diluar UMN yang telah memberikan dukungan.
5. Seluruh pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam pembuatan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan dan kesalahan karena keterbatasan penulis. Untuk itu, penulis akan dengan senang hati

menerima kritikan dan saran yang sifatnya membangun dari semua pihak. Selain itu, penulis juga berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan pihak-pihak yang membutuhkan.

Akhir kata, penulis berharap semoga Tuhan selalu memberikan berkat dan karunia-Nya kepada semua pihak yang telah mendukung dalam pembuatan skripsi ini.

Tangerang, 6 Agustus 2018



Janice Lalita

UMMN

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah	19
1.3 Rumusan Masalah	19
1.4 Tujuan Penelitian	20
1.5 Manfaat Penelitian	21
1.6 Sistematika Penulisan	22
BAB II TELAAH LITERATUR	24
2.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	24
2.2 Nilai Perusahaan	25
2.3 Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>)	30

2.4 <i>Good Corporate Governance</i>	31
2.4.1 Komisarisi Independen	39
2.4.2 Kepemilikan Manajerial	43
2.4.3 Kepemilikan Insitutional	48
2.4.4 Komite Audit	51
2.5 Struktur Modal	56
2.6 Profitabilitas	61
2.7 Ukuran Perusahaan	68
2.8 Pengaruh <i>Good Corporate Governance</i> , Struktur Modal, Profitabilitas, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	71
2.9 Model Penelitian	72
BAB III METODE PENELITIAN	73
3.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	73
3.2 Metode Penelitian	74
3.3 Variabel Penelitian	74
3.3.1 Variabel Dependen	75
3.3.2 Variabel Independen	76
3.4 Teknik Pengumpulan Data	81
3.5 Teknik Pengambilan Sampel	82
3.6 Teknik Analisis Data	83
3.6.1 Statistik Deskriptif	83
3.6.2 Metode Analisa Data	84

1. Uji Normalitas	84
2. Uji Asumsi Klasik	84
a. Uji Multikolonieritas	84
b. Uji Autokorelasi	85
c. Uji Heteroskedastisitas	86
3. Uji Hipotesis	87
a. Uji Koefisien Determinasi	88
b. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	90
c. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	90
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	92
4.1 Objek Penelitian	92
4.2 Analisis dan Pembahasan	95
4.2.1 Statistik Deskriptif	95
4.2.2 Uji Normalitas	99
4.2.3 Uji Asumsi Klasik	100
1. Uji Multikolonieritas	100
2. Uji Autokorelasi	102
3. Uji Heteroskedastisitas	103
4.2.4 Uji Hipotesis	104
1. Uji Koefisien Determinasi	104
2. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	105
3. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	106

BAB V SIMPULAN DAN SARAN	123
5.1 Simpulan.....	123
5.2 Keterbatasan	125
5.3 Saran	125
DAFTAR PUSTAKA	126
DAFTAR LAMPIRAN	133
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	



UMMN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Ekonomi	2
Gambar 1.2 Realokasi Anggaran	3
Gambar 2.1 Model Penelitian	72
Gambar 4.1 Rata-Rata Deskriptif Komite Audit	97
Gambar 4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas	103

UMMN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Rincian Pengambilan Sampel Penelitian	92
Tabel 4.2 Hasil Statistik Deskriptif	95
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	99
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolonieritas	100
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolonieritas Setelah <i>Treatment</i>	101
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi	102
Tabel 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi	104
Tabel 4.8 Hasil Uji Statistik F.....	105
Tabel 4.9 Hasil Uji Statistik t.....	106

UMMN