



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Dalam penelitian skripsi ini penulis berhasil membuat aplikasi yang dapat menampilkan penghasilan minimum, dan jangka waktu minimum terhadap properti dengan harga tertentu dengan algoritma *fuzzy logic* yang jadi penentu dalam pemberian KPR. Dari penelitian ini maka dapat disimpulkan :

1. Beberapa faktor yang mempengaruhi kelayakan seseorang mengambil KPR adalah penghasilan minimum, usia, pekerjaan, lama cicilan. *Fuzzy Logic* akan dipakai untuk menghitung berapa nilai rekomendasi dari gabungan dari tabel himpunan yang telah disebutkan dan menghasilkan nilai *firestrength* yang dijadikan nilai rekomendasi kelayakan seseorang dalam mengambil KPR pada produk yang sesuai dengan penghasilannya.
2. Jangka waktu pembayaran yang dibutuhkan oleh seseorang dapat ditentukan dari beberapa tabel himpunan yaitu penghasilan minimum, usia, pekerjaan. *Fuzzy Logic* akan dipakai untuk menghitung nilai rekomendasi dari gabungan tabel himpunan yang telah disebutkan dengan ditambah kondisi produk yang dihitung, nilai cicilannya tidak melewati penghasilan minimum.

Aplikasi yang dibuat mengikuti ketentuan bank secara umum, ketentuan dari setiap bank berbeda-beda. Aplikasi yang dibuat bertujuan untuk mengetahui

kemampuan *customer* dalam investasi pada properti tertentu sehingga mengurangi peluang ditolaknya KPR oleh pemberi kredit.

## 5.2 Saran

Bagian ini berisi saran yang penulis berikan bagi peneliti yang ingin melanjutkan topik pembahasan analisis *fuzzy logic* pengambilan keputusan investasi properti:

1. Aplikasi *fuzzy logic* ini dapat dikembangkan lagi dengan *scope* pembahasan yang lebih lebar seperti pengambilan keputusan investasi berdasarkan harga rumah, dan *budget*.
2. Aplikasi dan master data dapat dipisah berdasarkan hak akses, sehingga hasil kostumisasi tidak mengganggu data yang berada di dalam *database*.
3. DP dapat di kostumisasi pada halaman perhitungan sehingga nilai produk di dalam *database* tidak terganggu pada saat transaksi.

UMMN