Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

Perpustakaan Univeristas Multimedia Nusantara

BAB II
GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1. Deskripsi Perusahaan

Perusahaan Sinar Mas Land yang merupakan bagian dari Sinar Mas Grup adalah salah satu perusahaan pengembang properti terbesar di Indonesia, perusahaan ini berdiri pada tahun 1987. Sejak awal berdirinya Sinar Mas Land telah mendirikan berbagai proyek-proyek komersial maupun industri yang berkualitas mulai dari apartemen, proyek kota mandiri Bumi Serpong Damai (BSD), pusat perbelanjaan, gedung perkantoran, hingga resor wisata, yang awalnya hanya ada di Indonesia, namun kini proyek-proyek yang di tangani oleh Sinar Mas Land sudah tersebar di Asia hingga Eropa.

Sinar Mas Land berkomitmen untuk menawarkan produk-produk berkualitas yang mengedepankan inovasi dan teknologi terkini dengan dilandasi nilai-nilai yang berlandaskan aspek ekonomi, kesejahteraan sosial, dan kelestarian lingkungan. Beberapa proyek-proyek terkemuka Sinar Mas Land adalah kota mandiri BSD, perumahan Banjar Wijaya, dan Kota Wisata. Selain sebagai pelopor pembangunan konsep perumahan kluster, Sinar Mas Land juga merupakan pelopor pembangunan mall strata atau ITC (*trade center*).

Dengan hampir 40 tahun pengalaman sebagai perusahaan pengembang properti di Indonesia serta lebih dari 50 proyek besar di Indonesia, Sinar Mas Land kerap mendapatkan penghargaan dari luar maupun dalam negeri, beberapa penghargaan dari luar negri yang telah didapat antara lain *World FIABCI Prix d'excellence Award di Cyprus* (2011), *World FIABCI Prix Award* di Taichung, Taiwan (2013), *Asia Pacific Property Award* di Kuala Lumpur (2012 & 2013), dan *Cityscape Awards For Emerging Market* di Dubai (2014)

2.2. Visi Misi Perusahaan

Sinar Mas Land sebagai salah satu perusahaan pengembang properti terbesar di Indonesia memiliki visi serta misi, visi yang ingin diwujudkan sejak awal berdirinya perusahaan ini adalah menjadi pengembang properti terkemuka di Asia Tenggara, dengan reputasi yang dipercaya oleh pelanggan, karyawan dan seluruh pemangku kepentingan terkait. Untuk misi, Sinar Mas Land mengedepankan landasan inovasi, integritas, komitmen, dan kesinambungan untuk menghasilkan produk-produk yang berkualitas bagi konsumen.

2.3. Logo Perusahaan

Sinar Mas Land merupakan perusahaan pengembang properti yang tergabung dengan Sinar Mas Grup, oleh karena itu logo yang digunakan untuk Sinar Mas Land sama dengan logo Sinar Mas Grup yang menjadi pembeda hanya pengunaan kata "*land*" yang berarti tanah dalam Bahasa Indonesia dan slogan Sinar Mas Land yaitu "*Building For a Better Future*" pada logo. Logo Sinar Mas Grup memiliki bentuk lingkaran dengan elemen warna putih dan merah, penggunaan garis yang berulang, serta bidang positif dan negatif, elemen-elemen tersebut bergabung dan menciptakan logo yang simetris. Logo ini juga merepresentasikan visi Sinar Mas sebagai perusahaan yang mengedepankan keseimbangan sosial, lingkungan, dan ekonomi yang terlihat dari ke simetrisan logo serta konsep logo yang mengambil unsur *yin* dan *yang*.

Gambar 2.1. Logo Sinar Mas Grup

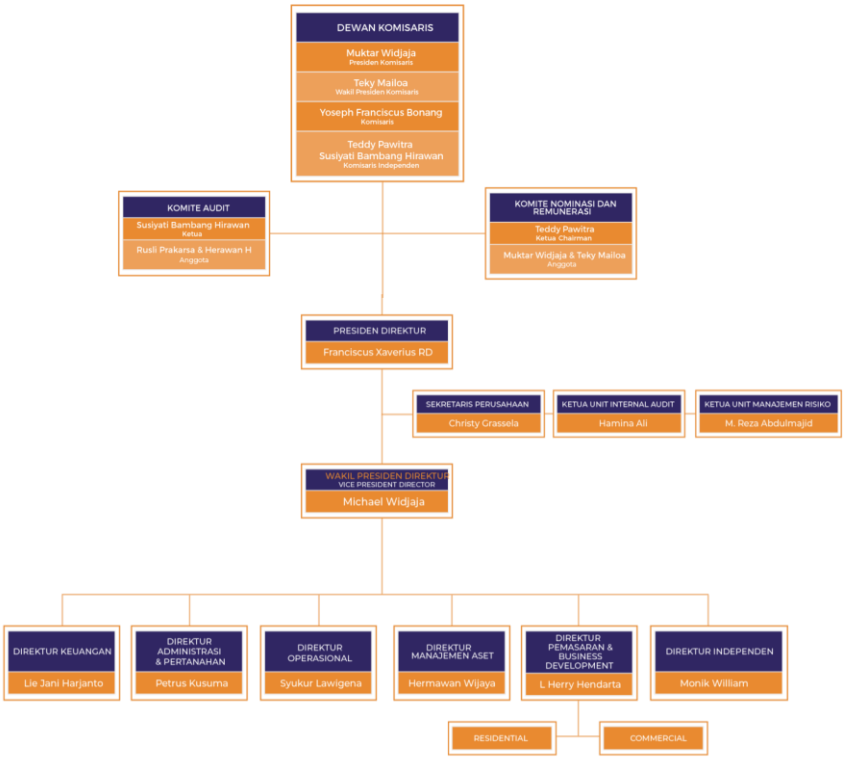
(Sumber : www.sinarmasland.com)

Gambar 2.2. Logo Sinar Mas Land

(Sumber : www.sinarmasland.com)

2.4. Struktur Organisasi Perusahaan

Dalam pelaksanakan program kerja nyata atau magang terdapat struktur organisasi di Sinar Mas Land, struktur organisasi tersebut mengatur alur kerja selama penulis melakukan magang. Penulis bekerja di divisi *housing 1* atau masuk kedalam divisi *residential*, di dalam nanungan Wesdiarman sebagai kepala divisi promosi *housing* 1. Berikut bagan struktur organisasi perusahaan :



Gambar 2.3. Bagan Struktur Organisasi Perusahaan