



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

**PENGARUH RASIO AKTIVITAS, RASIO PROFITABILITAS,  
RASIO LIKUIDITAS, DAN RASIO SOLVABILITAS  
TERHADAP PERUBAHAN LABA**  
(Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI 2013-2014)



**Diajukan guna Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar**

**Sarjana Ekonomi (S.E.)**

**Carissa Adhyap**

**10130210089**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**FAKULTAS BISNIS**

**UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA**

**TANGERANG**

**2017**

## HALAMAN PENGESAHAN

# PENGARUH RASIO AKTIVITAS, RASIO PROFITABILITAS, RASIO LIKUIDITAS, DAN RASIO SOLVABILITAS TERHADAP PERUBAHAN LABA

(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI 2013-2014)

Oleh:

Nama : Carissa Adhyap

NIM : 10130210089

Telah diujikan pada hari Senin, 13 Februari 2017 dan dinyatakan LULUS  
dengan susunan penguji sebagai berikut:

**Ketua Sidang**

**Dosen Penguji**

(Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., C.P.A., CA)

(Patricia Diana, S.E., MBA)

**Dosen Pembimbing**

(Dr. Wirawan B. Ilyas, M.Si., M.H., CPA.)

Disahkan Oleh:

**Ketua Program Studi Akuntansi**

(Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., C.P.A., CA)

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah karya ilmiah saya sendiri, dan saya tidak melakukan plagiat. Semua kutipan karya ilmiah orang lain atau lembaga lain yang dirujuk dalam skripsi ini telah saya sebutkan sumber kutipannya serta saya cantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan atau penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun penulisan skripsi, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah skripsi.

Tangerang, 13 Februari 2017

Carissa Adhyap

UMMN

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan karena atas berkat-Nya, skripsi yang berjudul “Pengaruh Rasio Aktivitas, Rasio Profitabilitas, Rasio Likuiditas, dan Rasio Solvabilitas Terhadap Perubahan Laba (Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI 2013-2014)” telah diselesaikan. Tujuan dari penyusunan skripsi ini adalah sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Universitas Multimedia Nusantara.

Skripsi ini tentunya tidak dapat diselesaikan dengan memuaskan tanpa adanya dukungan berbagai pihak. Untuk itu, terimakasih diucapkan kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat, dan pencerahan yang diberikan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang tua yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
3. Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., CPA., CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ketua Program studi Akuntansi Universitas Multimedia Nusantara yang telah membimbing dalam proses penyusunan skripsi.
4. Dr. Wirawan B. Ilyas, M.Si., M.H., CPA., selaku dosen pembimbing yang banyak memberikan masukan dan arahan yang berguna selama pelaksanaan penyusunan skripsi.
5. Seluruh Dosen Akuntansi Universitas Multimedia Nusantara yang telah membimbing dan memberikan pengajaran atas ilmu akuntansinya selama kuliah.

6. Denish Kusmanto yang selalu memberikan dukungan hingga skripsi ini mampu diselesaikan.
7. Osbert Adrianto, Daniel Ambar, dkk yang telah meluangkan waktu untuk membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.
8. Teman-teman seperjuangan dalam mengerjakan skripsi ini.
9. Seluruh pihak yang telah membantu dalam pembuatan skripsi ini, langsung maupun tak langsung.

Akhir kata, terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu, dan semoga skripsi ini dapat berguna bagi para pembaca dalam menambah ilmu pengetahuan terkait perubahan laba. Mohon maaf jika terdapat banyak kekurangan dalam penulisan. Oleh karena itu, penulis menerima segala saran dan kritik yang bersifat membangun untuk penulisan ini.

Tangerang, 13 Februari 2017

Penulis

Carissa Adhyap

## ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh beberapa rasio keuangan terhadap perubahan laba. Rasio yang digunakan adalah *total asset turnover* sebagai rasio aktivitas, *return on asset* sebagai rasio profitabilitas, *current ratio* sebagai rasio likuiditas, *debt to equity ratio* sebagai rasio solvabilitas.

Sampel yang digunakan adalah 16 perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2014. Selama periode ini, perusahaan-perusahaan tersebut menerbitkan laporan keuangan yang sudah diaudit dalam mata uang Rupiah. Jumlah sampel yang dikumpulkan dari perusahaan ini adalah 32 sampel. Metode pemilihan sampel adalah *purposive sampling*, dan data yang digunakan adalah data sekunder dari laporan keuangan.

Hasil penelitian yakni (1) rasio aktivitas yang diukur dengan *total asset turnover* memiliki pengaruh terhadap perubahan laba, (2) rasio profitabilitas yang diukur dengan *return on asset* tidak memiliki pengaruh terhadap perubahan laba, (3) rasio likuiditas yang diukur dengan *current ratio* tidak memiliki pengaruh terhadap perubahan laba, (4) rasio solvabilitas yang diukur dengan *debt to equity ratio* tidak memiliki pengaruh terhadap perubahan laba, dan (6) *total asset turnover*, *return on asset*, *current ratio*, dan *debt to equity ratio* secara simultan memiliki pengaruh terhadap perubahan laba.

Kata Kunci: *Total Asset Turnover*, *Return On Asset*, *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, Perubahan Laba, Perusahaan Properti dan *Real Estate*.

## ABSTRACT

*This research was conducted to examine the effect of certain financial ratios towards changes in profit. The ratios used were total asset turnover as activity ratio, return on asset as profitability ratio, current ratio as liquidity ratio, and debt to equity ratio as leverage ratio.*

*The samples used were 16 property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange during 2013-2014. During these periods, those companies issued audited financial statements in Rupiah currency. The amount of sample collected from these company are 32 samples. Purposive sampling method was used, while the data used were secondary data from financial reports.*

*The results of this research were (1) activity ratio which was measured by total asset turnover had an effect towards on changes in profit, (2) profitability ratio which was measured by return on asset had no effect towards changes in profit, (3) liquidity ratio which was measured by current ratio didn't have an effect towards changes in profit, (4) leverage ratio which was measured by debt to equity ratio had no effect towards changes in profit, and (6) total asset turnover, return on asset, current ratio, dan debt to equity ratio simultaneously had a significant effect towards changes in profit.*

*Keyword: Total Asset Turnover, Return On Asset, Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Earnings Changes, Property and Real Estate Company*



## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	i
DAFTAR GAMBAR.....	ii
BAB I PENDAHULUAN.....	3
1.1 Latar Belakang.....	3
1.2 Batasan Masalah.....	13
1.3 Perumusan Masalah.....	13
1.4 Tujuan Penelitian.....	14
1.5 Manfaat Penelitian.....	14
1.6 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TELAAH LITERATUR.....	17
2.1. Laba.....	17
2.2. Fungsi Laba .....	18
2.3. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Laba Perusahaan.....	19
2.4. Perubahan Laba .....	20

2.5. Laporan Keuangan.....	20
2.6. Tujuan Laporan Keuangan .....	22
2.7. Jenis Laporan Keuangan.....	24
2.7.1. Laporan Posisi Keuangan .....	24
2.7.2. Laporan Laba Rugi .....	26
2.8. Kinerja Keuangan Perusahaan.....	27
2.9. Jenis Analisis Saham .....	29
2.10. Rasio Keuangan .....	30
2.10.1. Rasio Aktivitas.....	31
2.10.2. Rasio Profitabilitas.....	33
2.10.3. Rasio Likuiditas .....	34
2.10.4. Rasio Solvabilitas.....	36
2.11. Hubungan Antar Variabel.....	38
2.11.1. Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> terhadap Perubahan Laba .....	38
2.11.2. Pengaruh <i>Return On Assets</i> terhadap Perubahan Laba .....	39
2.11.3. Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap Perubahan Laba.....	41
2.11.4. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap Perubahan Laba .....	41
2.11.5. Pengaruh <i>Total Asset Turnover, Return On Assets, Current Ratio, dan Debt to Equity Ratio</i> secara simultan terhadap Perubahan Laba .....	42
2.12. Model Penelitian .....	43
BAB III METODE PENELITIAN .....	44

3.1. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	44
3.2. Jenis Penelitian.....	45
3.3. Pengukuran Variabel Penelitian.....	45
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	49
3.5. Metode Pengambilan Sampel.....	50
3.6. Metode Analisis Data.....	50
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>58</b>
4.1. Objek Penelitian .....	58
4.2. Analisa dan Pembahasan .....	60
4.2.1 Uji Statistik Deskriptif .....	60
4.2.2 Uji Kualitas Data.....	63
4.2.3 Uji Asumsi Klasik.....	63
4.2.4 Uji Hipotesis .....	66
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>72</b>
5.1. Simpulan.....	72
5.2. Keterbatasan .....	73
5.3. Saran.....	74
Daftar Pustaka.....	75
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>79</b>

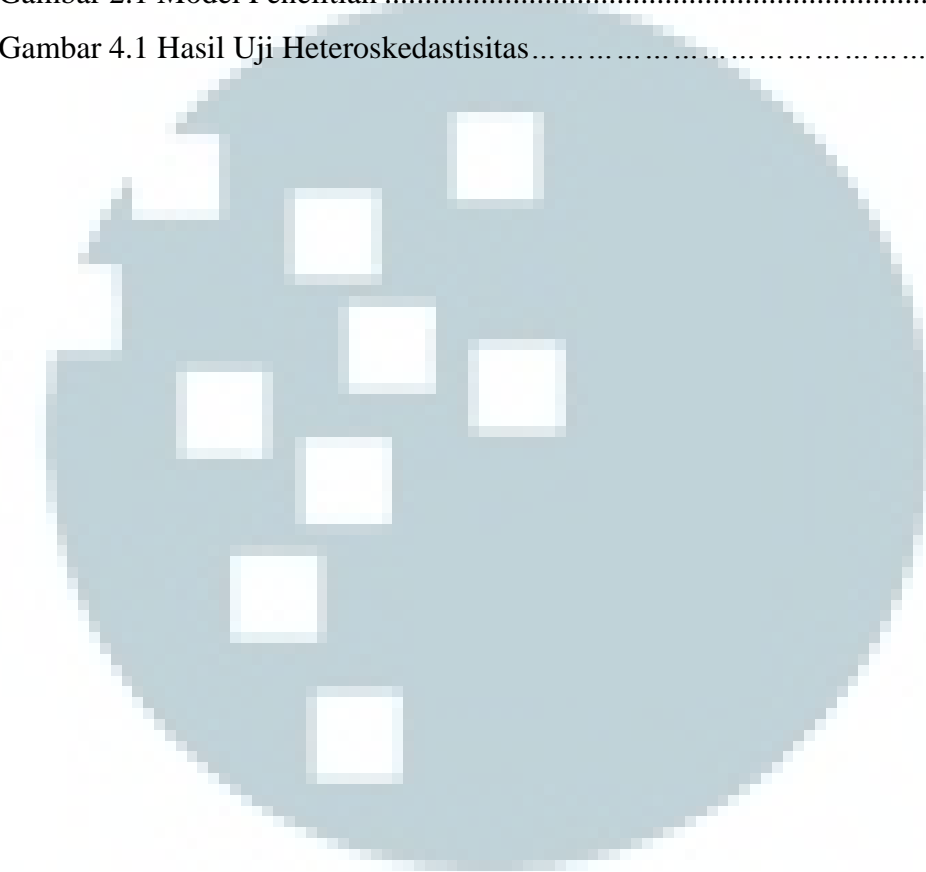
## DAFTAR TABEL

Table 4.1 Rincian Pengambilan Sampel Penelitian .....	58
Table 4. 2 Sampel Penelitian.....	59
Table 4.3 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	61
Table 4.4 Hasil One Sample Kolmogorov-Smirnov Test .....	63
Table 4.5 Hasil Uji Multikolonieritas .....	64
Table 4.6 Hasil Uji Autokorelasi .....	66
Table 4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	67
Table 4.8 Hasil Uji Signifikan Simultan.....	67
Table 4.9 Hasil Uji Signifikan Parameter Individual.....	68

UMMN

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian .....	43
Gambar 4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	65



UMN