



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Deskripsi Perusahaan



Gambar 2. 1. Logo PT. Tsana Mulia
(Sumber: PT. Tsana Mulia Tahun 2003)

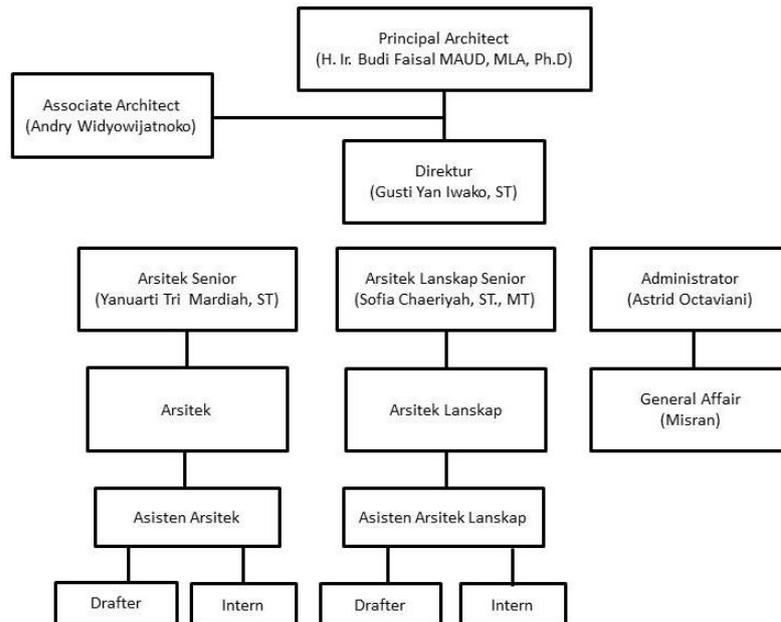
PT. Tsana Mulia didirikan pada tahun 1995 oleh M. Ihsan Hadinata, Eka Agus, dan Diki dengan nama CV. Daarut Tauhid Property. Lalu pada tahun 2003, Abdullah Gymnastiar, Eka Agus dan Eka Sentosa mendirikan PT. Tsana Mulia dengan mengajak Budi Faisal sebagai prinsipalnya. Awalnya kantor PT. Tsana Mulia berlokasi di Komplek Daarut Tauhid di Geger Kalong, tetapi saat ini PT. Tsana Mulia menyewa kantor di Gedung Sayap Selatan Lantai 3 Komplek Masjid Salman ITB (Iwako, 2019).

PT. Tsana Mulia adalah biro arsitektur yang bergerak di bidang arsitektur, interior, dan lansekap. Skala proyek yang dikerjakan bermacam-macam, mulai dari skala rumah tinggal hingga skala kota. Lingkup pengerjaan proyek mulai dari tahap *preliminary design* hingga ke tahap *Detail Engineering Design (DED)*. Apabila proyek terlalu besar perusahaan ini harus bekerja sama dengan perusahaan lain. PT. Tsana Mulia juga dapat menangani pengawasan desain pada tahap pembangunan. (Iwako, 2019).

PT. Tsana Mulia memiliki beberapa cara untuk mendapatkan proyek-proyek yang dikerjakan, yaitu penunjukan langsung, sayembara, dan *join operation*. Pada proyek-proyek penunjukan langsung, pihak klien akan menunjuk langsung PT. Tsana Mulia melalui arsitek prinsipal tanpa adanya tender atau perantara. Contoh

proyek-proyek yang didapat melalui penunjukan langsung adalah rumah tinggal, proyek *resort*, dan lain sebagainya. Selain itu, kantor juga mengerjakan proyek-proyek sayembara. Terdapat dua jenis sayembara, yaitu sayembara terbuka dan sayembara tertutup. Salah satu proyek sayembara yang dikerjakan PT. Tsana Mulia yaitu proyek Kampung Sumber Alam di Garut. Yang terakhir adalah *join operation*. Pada cara ini proyek didapat melalui pihak-pihak di perusahaan luar yang menjadi perantara dengan pemilik proyek. PT. Tsana Mulia memiliki tanggung jawab pada pihak tersebut dan tidak kepada pemilik proyek. Contoh proyeknya adalah proyek kampus Darul Hikam Dago Giri. Selain itu, ada beberapa proyek yang didapat dari karyawan-karyawan PT. Tsana Mulia, contohnya adalah Masjid Al-Muttaquun Klaten, Kampung Sumber Alam Garut, dan Asrama Putra Eco Pesantren.

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2 2 Struktur Organisasi PT. Tsana Mulia
Sumber: hasil wawancara dengan Gusti Yan Iwako, ST.

1. *Principal Architect*

Principal Architect bertugas untuk bertanggung jawab dalam suatu perencanaan dan perancangan. Misalnya seperti mengadakan koordinasi pelaksanaan perencanaan dengan pemimpin proyek, menghadiri rapat atau pertemuan rutin, mengkoordinasikan apabila terjadi perubahan dalam perencanaan serta memecahkan masalah dengan alternatif terbaik, melakukan pengawasan, mengesahkan anggaran dan memastikan keadaan anggaran perusahaan.

2. *Associate Architect*

Associate Architect bertugas untuk membantu dalam hal mendesain dan juga dapat mewakili *principal architect* pada beberapa proyek yang ditangani atas nama PT. Tsana Mulia.

3. Direktur

Direktur juga merupakan seorang pemimpin perusahaan. Bertugas dalam mengatur karyawan, membuat kebijakan-kebijakan perusahaan, menentukan hasil *final design* yang dikeluarkan perusahaan terhadap proyek yang dikerjakan, mengatur pembagian tugas proyek kepada karyawan dan lainnya.

4. Administrator

Administrator memiliki tugas mengumpulkan dan mengelola entri data kantor dan proyek, menerima panggilan telepon, membuat agenda kantor dan *deadline* proyek, melakukan pengecekan terhadap kontrak, melakukan arsip data, mendata peminjaman buku perpustakaan, dan lainnya.

5. *Landscape Architect* dan *Architect*

Terdapat arsitek khusus di bidang lansekap dan arsitek untuk pengerjaan proyek yang bersifat lebih umum. Arsitek lansekap bertugas merancang dan mendesain tata lansekap pada suatu tapak, sedangkan arsitek bertugas merancang bangunan yang berada disekitarnya.

6. *General Affair*

General Affair memiliki tugas untuk mendukung perusahaan dalam menjalankan operasional dengan mengurus segala urusan rumah tangga perusahaan dan memenuhi kebutuhan operasional internal perusahaan.

7. Asisten Arsitek

Asisten arsitek bertugas untuk membantu pekerjaan proyek arsitek.

8. *Drafter*

Drafter bertugas untuk membuat gambar kerja dari hasil desain yang dikerjakan oleh arsitek.

9. *Intern*

Intern bertugas untuk membantu pekerjaan asisten arsitek, biasanya dari berbagai macam kampus dengan tujuan untuk mencari pengalaman kuliah kerja nyata.