



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1. Deskripsi Perusahaan

Sinarmas Land memulai perjalanannya pada tahun 1987. Perusahaan ini berambisi untuk membangun rumah dengan harga yang terjangkau tetapi memiliki fasilitas segmentasi atas. Ambisi ini diwujudkan dengan proyek-proyek yang didirikan oleh anak perusahaan Sinarmas Land yaitu Duta Pertiwi yang didirikan pada tahun 1972 dan BSD City yang didirikan pada tahun 1984. Dalam perjalanan usahanya, pada tahun 1984 Sinarmas Land mendirikan proyek megah seperti pusat perbelanjaan di Jakarta yaitu ITC Mangga Dua yang terdiri atas 5 lantai dengan jumlah toko lebih dari 3500 untuk memenuhi kebutuhan hidup masyarakat.

Selain itu, BSD City memulai proyek pada 5 tahun setelah ia didirikan yaitu, 1989 dimana cakupan wilayah yang dikuasai oleh BSD merupakan setengah dari luas kota Paris. Pada tahun ini, BSD juga telah terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia dengan *highest market valuation*. Sinarmas Land memperoleh penghargaan pertamanya pada tahun 1991 sebagai kantor swasta yang memiliki taman terbaik, yang diberikan oleh pemerintah kota Jakarta.



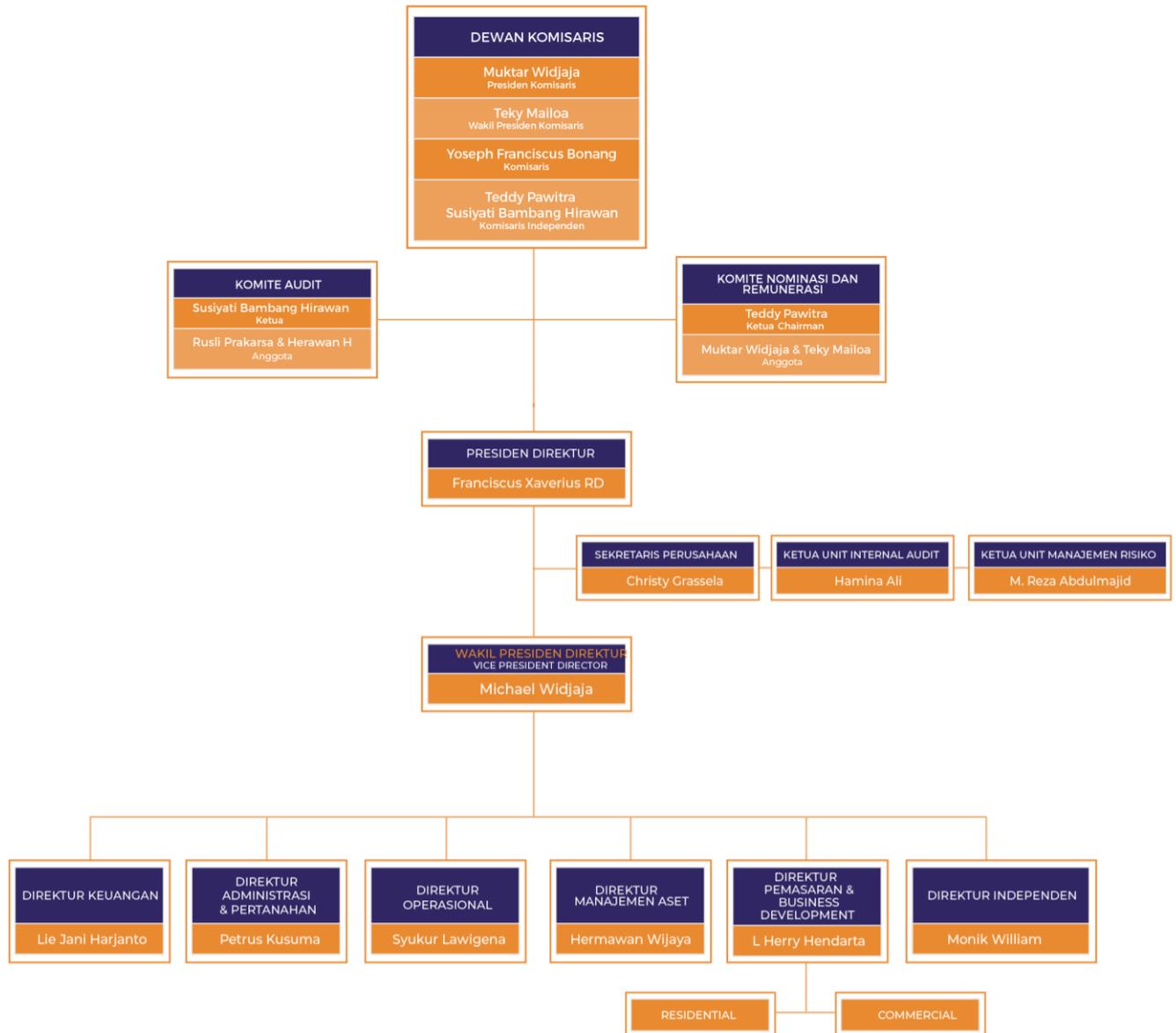
Gambar 2. 1 Logo Sinarmas Land

Dibalik keberhasilan yang diperoleh oleh perusahaan ini, Sinarmas Land memiliki visi untuk menjadi *developer* yang ternama di Asia Tenggara serta memperoleh kepercayaan dari konsumen, karyawan, masyarakat dan pihak-pihak lainnya. Bila dilihat dengan visinya, Sinarmas Land telah mewujudkan apa yang telah diharapkan. Untuk mewujudkan visinya tersebut, Sinarmas Land memiliki

nilai-nilai yang tertanam pada perusahaan ini, yaitu integritas, sifat yang positif, berkomitmen, pengembangan yang diperbarui, inovasi dan kesetiaan.

2.2. Struktur Organisasi Perusahaan

Berikut bagan struktur organisasi perusahaan.



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi Perusahaan