



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

Soll Marina Group adalah sebuah perusahaan yang didirikan oleh Sohet Chairil, dimana bisnis ini berawal dari bisnis alat berat di bawah PT Krida Perdana. Berkat sifat kerja keras, pantang menyerah, dan kejujurannya, bisnis ini dapat terus berkembang. Nama Soll Marina sendiri berasal dari nama-nama Sohet, Lyly, Mario, Maria, dan Nadia. Sampai saat ini, sudah banyak perusahaan yang didirikan di berbagai sektor. Pada tahun 2009, Soll Marina Group mulai memasuki sektor properti. Bersama kakaknya, Sohat Chairil, mereka mulai dengan membeli sebuah lahan di Pangkalpinang seluas 150 Ha. Sohet Chairil merekrut berbagai orang profesional di bidang properti untuk mendirikan hunian terintegrasi di pusat kota Bangka Belitung. Bisnis ini bernama The Greenland City, dimana target pasarnya adalah dari kelas menengah ke atas.

Memulai bisnis di sektor properti di Pulau Bangka memerlukan keberanian yang besar. Hal ini dikarenakan karena pada saat itu, pasarnya belum sebesar di Pulau Jawa. Saat itu, Pulau Jawa masih menjadi pasar yang sangat menjanjikan untuk memulai bisnis di sektor properti dibanding dengan pulau lainnya, termasuk Pulau Bangka. Selain itu, biaya produksinya juga cukup besar, namun, dengan semangat dedikasi serta keinginan untuk berpartisipasi dalam membangun kampung halamannya. Sohet Chairil berhasil mengembangkan bisnis di tempat tersebut. Hal ini dibuktikan dengan berdirinya hotel Aston Soll Marina Banka

dengan pembangunan kurang dalam satu tahun. Hotel ini resmi dioperasikan pada Maret 2011, dan telah menjadi salah satu destinasi favorit di Bangka. Setelah lebih dari tiga tahun berdiri, Aston Soll Marina resmi dikelola oleh manajemen sendiri di bawah kepemimpinan hotel Soll Marina.

Akhir 2012, Soll Marina telah membuka *waterpark*, “*Bubble Waterboom*” dengan luas area sekitar 3,4 hektar. Adapun *waterpark* ini adalah sebagai fasilitas pelengkap The Greenland City, dimana pengelolaannya berada di bawah PT AdiPerkasa Perdana. *Waterpark* ini adalah satu-satunya usaha wisata air yang berada di Provinsi Bangka Belitung.

Pada Agustus 2013, Soll Marina mulai memasuki area Jabodetabek yang diawali dengan peresmian hotel Soll Marina Serpong. Meskipun hanya memiliki pengalaman kurang dalam dua tahun, Soll Marina dianggap sudah cukup mampu untuk membuka hotel bintang 3, tanpa adanya kooperasi dengan hotel jaringan nasional maupun internasional. Karena letaknya yang berada di jalan utama yaitu Jalan Raya Serpong, hotel ini mampu mencapai tingkat okupansi hingga 70%. Angka ini terbilang memuaskan mengingat mereka hanya bersaing dengan 16 hotel lain yang berada di daerah Tangerang, Serpong, dan Tangerang Selatan. Dalam jangka waktu setahun, Soll Marina berhasil mendirikan lagi satu hotel bernama Grand Soll Marina. Hotel ini terletak di Jatake dimana hotel ini dan menjadi satu-satunya hotel bintang 4 pertama yang dimiliki oleh Soll Marina Group. Ketiga hotel yang telah didirikan tersebut berada di bawah manajemen PT Soll Marina meskipun gedungnya dimiliki oleh PT Soll Marina Property Indonesia. Di akhir tahun, mereka akan saling membagi hasil sewa yang didapat dari aktivitas penjualan kamar hotel.

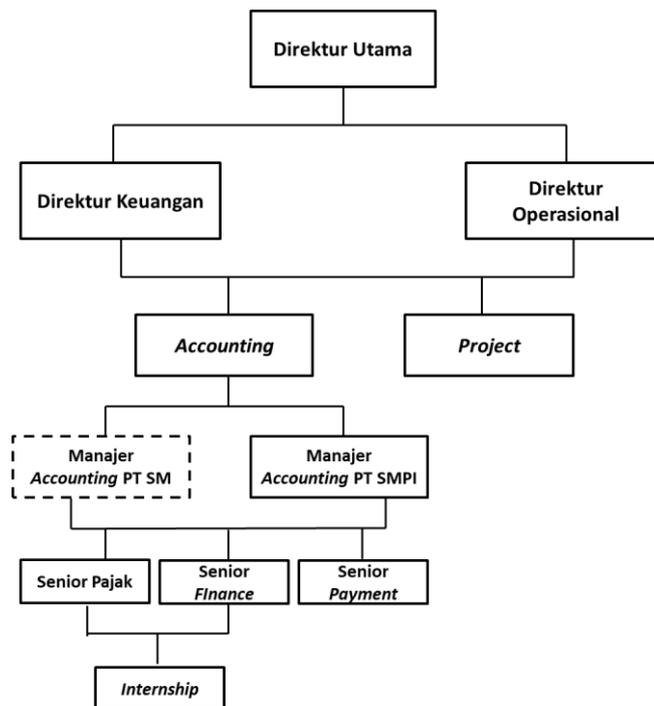
PT Soll Marina Property Indonesia sendiri adalah perusahaan yang bisnis utamanya adalah perdagangan dan pengelolaan properti. Fokus utamanya adalah penjualan ruko. Selain itu, saat ini PT Soll Marina Property Indonesia juga sedang membangun perumahan Palasari I yang berlokasi di Legok, Tangerang. Perusahaan ini didirikan pada tahun 2011. Selain itu, Soll Marina juga memiliki usaha di sektor perkebunan dimana manajemennya berada di bawah PT Soll Marina Agro Industri. PT Soll Marina Agro Industri terletak di Bangka dimana bisnis utamanya adalah perkebunan lada. PT Soll Marina Agro Industri resmi didirikan pada tahun 2015.

2.2 Struktur Organisasi

Berikut adalah struktur organisasi PT Soll Marina Property Indonesia:

Gambar 2. 1

Struktur Organisasi PT Soll Marina Property Indonesia



Sumber: Dokumen Perusahaan

Agar perusahaan dapat berjalan, harus ada orang-orang yang bertugas, berkoordinasi, serta berkomunikasi antara satu sama lain. Untuk itu diperlukan suatu susunan terstruktur yang dibagi berdasarkan wewenang dan jabatan. Berikut adalah penjelasan mengenai tugas dari masing-masing bagian:

1. Direktur Utama

Bertanggung jawab untuk memimpin perusahaan melalui penciptaan kebijakan-kebijakan agar tercapainya tujuan perusahaan.

2. Direktur Keuangan

Bertanggung jawab terhadap kinerja keuangan perusahaan seperti mengawasi segala bentuk anggaran.

3. Direktur Operasional

Bertanggung jawab untuk mengawasi segala kegiatan operasional perusahaan, serta berkoordinasi dan mengambil keputusan dalam hal keuangan untuk kegiatan operasional.

4. Divisi Project

Bertanggung jawab pada pekerjaan pembangunan proyek yang sedang dilakukan, dimana saat ini difokuskan kepada pembangunan perumahan di Palasari.

5. Manajer *Accounting*

Bertanggung jawab untuk menyusun laporan keuangan agar sesuai dengan aturann-aturan di PSAK.

6. Senior Pajak

Bertanggung jawab untuk menghitung, membayar dan melaporkan pajak.

7. *Senior Finance*

Bertanggung jawab untuk melaksanakan pencatatan dan pengumpulan bukti-bukti transaksi.

8. *Senior Payment*

Bertanggung jawab untuk membuat *purchase order* serta melakukan pembayaran-pembayaran.

Selama pelaksanaan kerja magang, saya ditempatkan di divisi *accounting* sebagai staf pelaksana.