



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

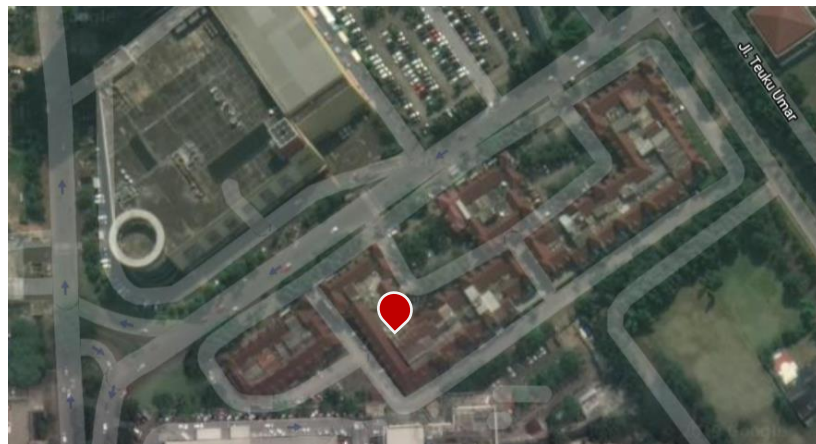
BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Deskripsi Perusahaan

Menurut Nadjib (2019), CND Architect merupakan sebuah biro konsultasi Arsitektur dan Interior Desain. Perusahaan ini pertama kali didirikan pada tanggal 26 Maret 2017 oleh Chikman Nadjib, S.T., IAI dan Aloysia Dian Permasari, S.T. Sebelum CND Architect terbentuk, para pendiri tersebut bekerja pada perusahaan yang sama di PT. Bias Tekno-Art Kreasindo.

Setelah 7 tahun bekerja dan cukup mendapat ilmu disana, mereka memutuskan untuk membuka biro arsitektur sendiri. Pada awal CND Architect terbentuk selama 2 bulan, perusahaan tersebut melayani klien dari rumah masing-masing *principal* karena belum memiliki kantor. Namun, pada bulan Agustus 2017, diresmikan kantor perusahaan tersebut yang terletak di Jalan MH Thamrin Ruko Sentra Menteng MN-06 Bintaro Sektor 7, Tangerang Selatan (Gambar 2). (Nadjib, 2019)



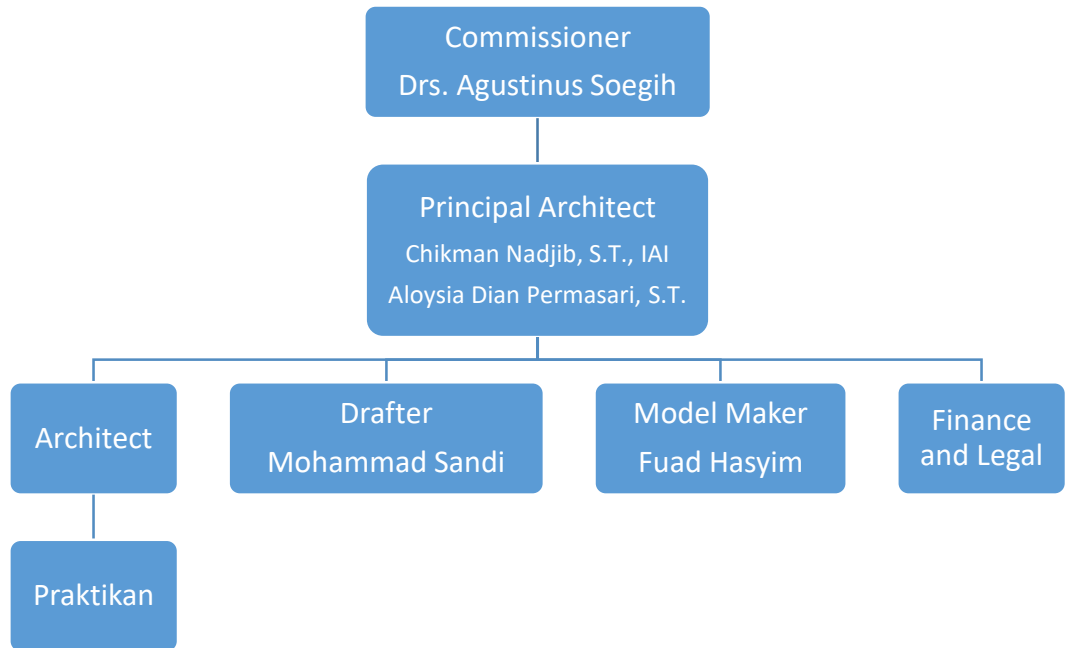
Gambar 2. Peta lokasi CND Architect
Sumber: Google Earth (2019)

CND Architect dapat menangani berbagai jenis proyek dari skala kecil sampai besar, seperti residensial, hotel, rumah tinggal pribadi, sampai pusat transportasi dan bangunan kelembagaan. Proyek pertama CND Architect adalah desain rumah pribadi yang bernama Rumah Jati Asih yang terletak di Bekasi. Dari proyek tersebutlah CND memulai kariernya. (CND Architect, 2017)



Gambar 3. Rumah Jati Asih
sumber: <https://www.cnd-architect.com/project-jatiasih> (2017)

2.1.1 Struktur Organisasi Perusahaan



1. *Commissioner*

Menurut KBBI, *Commissioner* atau Komisariss adalah orang yang ditunjuk oleh anggota (pemegang saham dan sebagainya) untuk melakukan suatu tugas, terutama menjadi anggota pengurus perkumpulan, perusahaan perseroan, dan sebagainya. (KBBI Daring, 2016)

Pada CND Architect, komisariss tersebut merupakan orang pertama yang memberikan modal awal kepada *principal architect*. Selain itu juga, komisariss bertugas sebagai orang yang mengawasi perkembangan perusahaan.

2. *Principal Architect*

Menurut Fernisia (2011), tugas arsitek adalah sebagai orang yang mencari proyek, berhubungan dengan klien untuk menentukan konsep rancangan, serta untuk mengatur segala administrasi proyek. (Fernisia, 2011)

Principal architect di CND Arcitect bertugas sebagai orang yang mengawasi dan mengarahkan seluruh tahap pengerjaan proyek, selain itu juga sebagai pemilik perusahaan. Dengan begitu *principal architect* bertanggung jawab terhadap seluruh kegiatan proyek dari awal sampai akhir. (Nadjib, 2019)

3. *Drafter*

Drafter bertugas untuk membantu *principal architect* dalam membuat gambar kerja. Gambar kerja tersebut terdiri dari 3 tahap, yaitu *skematic design*, *development design*, dan *construction drawing*. Pada tahap *skematic design*, *drafter* membantu mengerjakan gambar kerja yang meliputi denah, tampak dan potongan. Gambar kerja tersebut dibuat berdasarkan gambaran konsep awal yang berbentuk 3 dimensi lalu menjadi 2 dimensi melalui aplikasi AutoCad. Gambar tersebut dikerjakan dan digunakan untuk kebutuhan izin mendirikan bangunan (IMB) . (Nadjib, 2019)

Selanjutnya pada tahap *development design*, *drafter* melakukan pengerjaan gambar kerja yang lebih mendetail yang meliputi denah, tampak, potongan, detail struktur dan utilitas. Gambar kerja tersebut dikerjakan untuk kebutuhan anggaran biaya. Pada proyek yang berskala besar, biasanya tahap pengerjaan gambar kerja ini digunakan untuk proses tender. (Nadjib, 2019)

Tahap terakhir yaitu *construction drawing*. Pada tahap ini *drafter* mengerjakan gambar kerja untuk kebutuhan lapangan. Gambar kerja tersebut dapat berubah sesuai dengan kondisi lapangan dan membutuhkan persetujuan *principal architect* untuk melakukan penyesuaian. (Nadjib, 2019)

4. *Model Maker*

Model maker bertugas sebagai pembuat model bangunan yang akan dibuat dengan skala tertentu. Dibuatnya model tersebut agar dapat memudahkan klien melihat gambaran bangunan ketika terbangun dengan skala yang lebih kecil. (Nadjib, 2019)