



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM INSTANSI**

#### **2.1 Tentang PT Anak Muda Berkarya**

PT Anak Muda Berkarya adalah perusahaan yang bergerak di dalam bidang properti dibawah naungan PT Intiland Development TBK, Perusahaan ini bukan hanya mengelola investasi properti tetapi juga memberikan edukasi properti secara offline maupun online, perusahaan ini mempunyai 2 segment produk yang pertama adalah Estator, Estator sendiri adalah perusahaan yang bergerak di investasi properti yang salah satu produknya yaitu Aeropolis yang berada di Tangerang dekat bandara soekarno hatta, yang kedua adalah IAM Community, IAM Community sendiri adalah edukasi investasi properti untuk para millennials dan Gen Z dimana mereka diberi pelatihan dan edukasi dari properti expert di Indonesia.

#### **2.2 Visi dan Misi PT Anak Muda Berkarya**

Dalam menjalankan tugasnya, PT Anak Muda Berkarya memiliki Visi dan Misi yang telah ditetapkan dan akan dijelaskan pada sub bab berikut.

### **2.2.1 Visi PT Anak Muda Berkarya**

Memberikan ilmu investasi properti kepada millennials dan generasi muda yang tertarik di dalam sector properti dan mengajak untuk mempraktekan langsung

### **2.2.2 Misi PT Anak Muda Berkarya**

Adapun Misi dari PT Anak Muda Berkarya

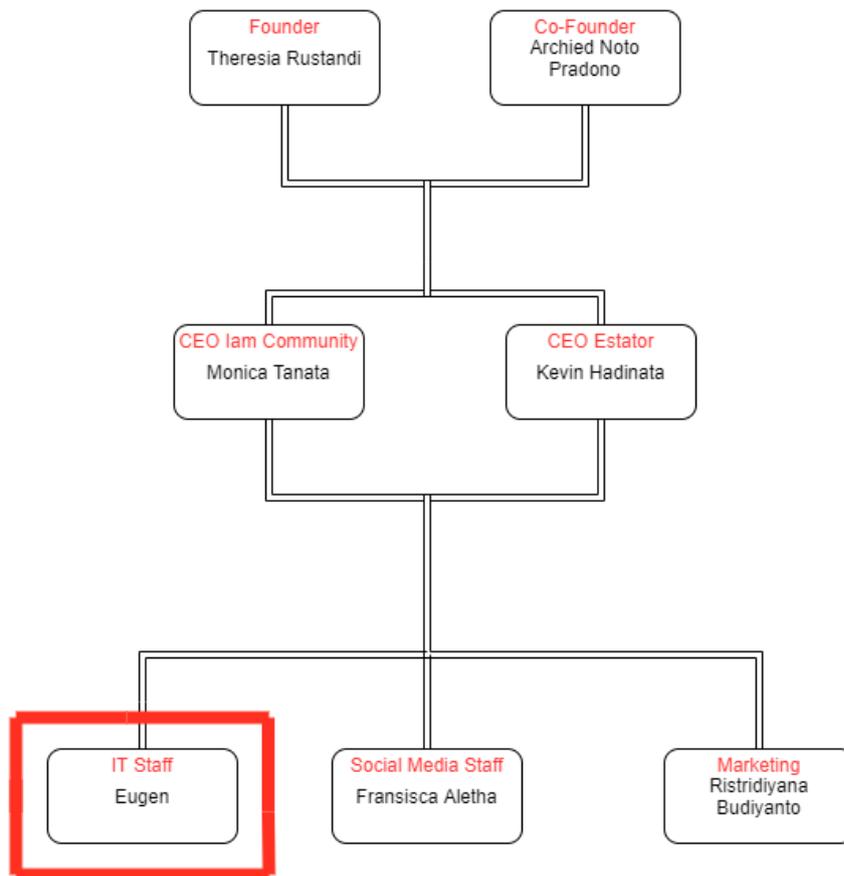
- Memberikan edukasi property kepada generasi muda maupun masyarakat di Indonesia.
- Menyediakan sarana investasi property jangka Panjang dengan benefit benefit yang masuk akal.

### **2.3 Tugas PT Anak Muda Berkarya**

PT Anak Muda Berkarya mempunyai tugas tugas sebagai berikut :

- Membuat skema investasi property dengan baik.
- Membuat acara edukasi seputar investasi property.
- Memasarkan investasi property kepada investor.
- Melakukan Kerjasama dengan developer property yang lain.
- Menjalin relasi yang baik dengan investor properti.
- Mengelola social media Estator dan Iamcommunity dengan baik.

## 2.4 Struktur Organisasi PT Anak Muda Berkarya



**Gambar 2.1 Struktur Organisasi**