



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM BUILDING MANAGEMENT UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

2.1 Deskripsi Perusahaan

Universitas Multimedia Nusantara adalah perguruan tinggi dengan konsep *green campus* dan berfokus pada ICT. Universitas Multimedia Nusantara memiliki visi untuk menjadi perguruan tinggi unggulan di bidang ICT, baik di tingkat nasional maupun internasional, yang menghasilkan lulusan berwawasan internasional dan berkompentensi tinggi di bidangnya (berkeahlian) yang disertai jiwa wirausaha serta berbudi pekerti luhur (Profil Universitas Multimedia Nusantara, 2019). Universitas Multimedia Nusantara memiliki misi turut serta mencerdaskan kehidupan bangsa dan memajukan kesejahteraan bangsa melalui upaya penyelenggaraan pendidikan tinggi dengan melaksanakan Tridarma Perguruan Tinggi (Pendidikan, Penelitian dan Pengabdian pada Masyarakat), untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia Indonesia (Profil Universitas Multimedia Nusantara, 2019).



Gambar 1 Logo Universitas Multimedia Nusantara
(Sumber : <https://www.umn.ac.id/lambang-umn/>)

Keunggulan dari instansi pendidikan Universitas Multimedia Nusantara adalah mengedepankan ICT yang merupakan kebutuhan dalam segi teknologi masa kini dan yang akan datang.

2.1.1 Sejarah

Universitas Multimedia Nusantara mendapatkan izin untuk beroperasi dari menteri pendidikan nasional RI pada 25 November 2005. Pada 20 November 2006 Universitas Multimedia Nusantara, diumumkan secara resmi. Pada 3 September 2007, kuliah perdana angkatan pertama. Pada tahun 2009, dua gedung Universitas Multimedia Nusantara diresmikan. New Media Tower diresmikan pada 28 September 2012 dan mendapat penghargaan juara pertama Energy Efficient Building kategori Tropical Building pada ASEAN Energy Award 2014 dan juara pertama kategori gedung baru hemat energi dalam ajang Penghargaan Efisiensi Energi Nasional (PEEN) 2013. Tahun 2013 hingga 2016, Universitas Multimedia Nusantara mendapat penambahan program studi, serta didirikan “skystar ventures” sebagai inkubator bisnis. Pada tahun 2017, *topping off* tower 3 UMN, atau yang dikenal dengan Gedung D UMN (Profil Universitas Multimedia Nusantara, 2019).

2.1.2 Fungsi

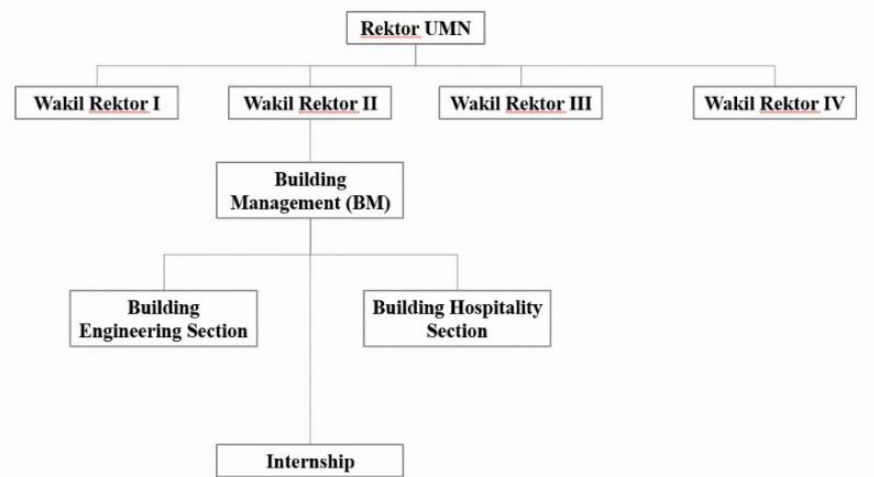
Pada kegiatan Kerja Praktik ini, penulis bekerja pada *Building Management* Universitas Multimedia Nusantara. *Building Management* Universitas Multimedia Nusantara adalah divisi yang mengawasi, serta memastikan seluruh pengelolaan gedung universitas, *dormitory* mahasiswa serta fasilitas – fasilitas yang berada didalamnya berjalan dengan baik dan mendukung segala kegiatan di universitas. Kedudukan *Building Management* pada Universitas Multimedia Nusantara berada dibawah wakil rektor II. Berikut beberapa fungsi *Building Management* di Universitas Multimedia Nusantara :

1. Melakukan koordinasi dengan pihak - pihak terkait, misalnya pada proyek perbaikan, penambahan fasilitas dan pembangunan.
2. Melakukan perencanaan mengenai perbaikan ataupun penambahan fasilitas di UMN dan melakukan pengembangan.
3. Membuat anggaran perbaikan dan membuat rencana pengelolaan gedung.
4. Menetapkan standar pelayanan pihak terkait, serta kebersihan lingkungan atau keseluruhan area universitas.

5. Mengawasi pemanfaatan ruang dan utilitas pendukung untuk kegiatan - kegiatan yang menggunakan area UMN, baik dari luar ataupun internal.
6. Mengawasi kinerja dari pekerja outsourcing seperti petugas keamanan, pekerja taman, dan lain lain.
7. Mengurus perijinan mengenai penggunaan serta pembangunan di lahan UMN, dengan HRD.
8. Mengawasi analisis mengenai dampak lingkungan sekitar Universitas Multimedia Nusantara.
9. Melakukan evaluasi kinerja pekerja outsourcing.
10. Mengurus pelaksanaan peminjaman ruangan di area UMN.
11. Melakukan penyelidikan dan pelaporan jika ada kejadian tidak baik di UMN dan dormitory seperti kehilangan, dan lain lain.

Untuk proyek Politeknik Multimedia Nusantara, saat ini masih dipegang juga oleh *Building Management* Universitas Multimedia Nusantara (Reno, 2020).

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2 Struktur Organisasi *Building Management* UMN
(Sumber : HRD UMN)

Pada kegiatan Kerja Praktik ini, penulis bekerja langsung di bawah *Building Management* Universitas Multimedia Nusantara. Penulis berperan sebagai *intern* dengan tugas untuk membantu kegiatan pembangunan, serta renovasi yang sedang dan akan dilakukan oleh *Building Management* Universitas Multimedia Nusantara. *Building Management* Universitas Multimedia Nusantara ada di bawah wakil rektor

II. Penulis bekerja dengan bimbingan supervisi dan manager *Building Management* Universitas Multimedia Nusantara, yaitu Bapak Sudarman Sutanto.