



FORM PENGAJUAN KONTEN HAKI

No. Dokumen: SPT-15/PM-01/SOP-08/Form-02-Rev.0

DETAIL MATA KULIAH

Fakultas : Bisnis
Program Studi : Manajemen
Semester : 6
Kode Mata Kuliah : EM 803
Mata Kuliah : Fundamental of Investment
Dosen : Dr Florentina Kurniasari T., S.Sos., MBM

DEVELOPMENT TEAM

Ahli Materi : Dr Florentina Kurniasari T., S.Sos., MBM
Instructional Designer : Vina Rulina, S.Kep., Ners
Videografer : Marcella Afra Henza, S.Ds
Desainer Grafis : MM Production

The screenshot shows a web browser window with the URL dl.umn.ac.id/trial/mod/page/view.php?id=3911. The page header features the 'Digital Learning UMN' logo, a 'Helpcenter' link, and 'Log in' and 'Create new account' buttons. A left-hand navigation menu lists 'Course Overview' and 'SECTIONS' with items from 'General' to 'Pertemuan ke 08 - Ana...'. The main content area is titled 'Week 11 SEKURITAS PENDAPATAN TETAP' and includes an illustration of a woman pointing to a graph of 'Price' vs 'Market Yield'. Below the illustration, the text reads: 'Tujuan Pembelajaran: Mahasiswa dapat memahami *fixed income securities*.', 'Pengantar: Ada dua istilah yang terkait dengan karakteristik pendapatan suatu obligasi, yaitu *yield* obligasi dan bunga obligasi. *Yield* obligasi terdiri dari *nominal yield* obligasi dan *current yield* obligasi. *Yield to maturity* diartikan sebagai tingkat *return* majemuk yang akan diterima investor jika membeli obligasi pada harga pasar saat ini dan menahan obligasi tersebut hingga jatuh tempo.', 'Dalam pertemuan ini materi yang dibahas adalah: 1. Overview Sekuritas Pendapatan Tetap, 2. Analisis Valuasi Obligasi', and 'Referensi: 1. Charles P. Jones, Investments: Principles and Concepts, 11th Edition, John Wiley & Sons'. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar, system tray, and taskbar icons.

Gambar 1. Pendahuluan masuk ke dalam pertemuan Ke-11 Sekuritas Pendapatan Tetap

The screenshot shows a web browser window with the URL dl.umn.ac.id/trial/course/view.php?id=45#section-0. The page header includes 'Digital Learning UMN' and 'Helpcenter'. The main content area is titled 'Market Yield' and 'SEKURITAS PENDAPATAN TETAP'. It features a welcome message and a list of activities:

- Pendahuluan
- [Slide] Minggu 11-Sekuritas Pendapatan Tetap
- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap
- Analisis Valuasi Obligasi

Below the list, there is a text block: "Setelah Anda mempelajari materi, ikutilah Forum Diskusi, Tugas Online, dan Kuis di bawah ini untuk melengkapi dan mengevaluasi kegiatan belajar Anda."

The activities are followed by their completion status:

- Forum Diskusi Pertemuan 11
- Tugas Pertemuan 11
- Kuis Pertemuan 11

Completion status messages are shown in blue boxes:

- Not available unless:
 - The activity [Slide] Minggu 11-Sekuritas Pendapatan Tetap is marked complete
 - The activity Overview Sekuritas Pendapatan Tetap is marked complete
 - The activity Analisis Valuasi Obligasi is marked complete
- Not available unless: The activity Tugas Pertemuan 11 is marked complete

Gambar 2. Aktivitas Perkuliahan E-learning Sekuritas Pendapatan Tetap (Minggu ke-11)

The screenshot displays a web browser window with multiple tabs. The active tab is titled "EM308: [Slide] Minggu 11-Sekuritas". The address bar shows the URL "dl.umn.ac.id/trial/mod/resource/view.php?id=3912". The page header includes "Digital Learning UMN" and navigation options like "Helpcenter", "Log in", and "Create new account".

The main content area shows a "PowerPoint Presentation" viewer. The current slide is titled "Fundamental of Investment – EM308" and features the UMN logo and the text "Fixed Income Securities Are Available Worldwide" by Dr. Florentina Kurniasari, S.Sos., M.B.M. The date "15/09/2020" is visible at the bottom of the slide. A sidebar on the left lists course sections, with "YIELD OBLIGASI" highlighted as the current slide. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date "20/02/2021" and time "16:24".

Gambar 3. Bahan Ajar Materi PPT Sekuritas Pendapatan Tetap (Minggu ke-11)

The screenshot shows a web browser window displaying a video player. The browser's address bar shows the URL `dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913`. The page header includes the 'Digital Learning UMN' logo, a 'Helpcenter' link, and options for 'Log in' and 'Create new account'. On the left, a sidebar menu lists 'Course Overview' and 'SECTIONS' with nine numbered items. The video player itself features a dark blue header with the text 'FUNDAMENTAL OF INVESTMENT' and 'SEKURITAS PENDAPATAN TETAP'. The main content area displays the title 'OVERVIEW SEKURITAS PENDAPATAN TETAP' in large, bold letters. Below the title is a play button icon and a graph with 'Price' on the vertical axis and 'Market Yield' on the horizontal axis, showing a downward-sloping curve. A woman character is standing next to the graph. The video player controls at the bottom show a progress bar at 0:00 / 9:11. The Windows taskbar at the bottom of the screen shows the search bar and various application icons.

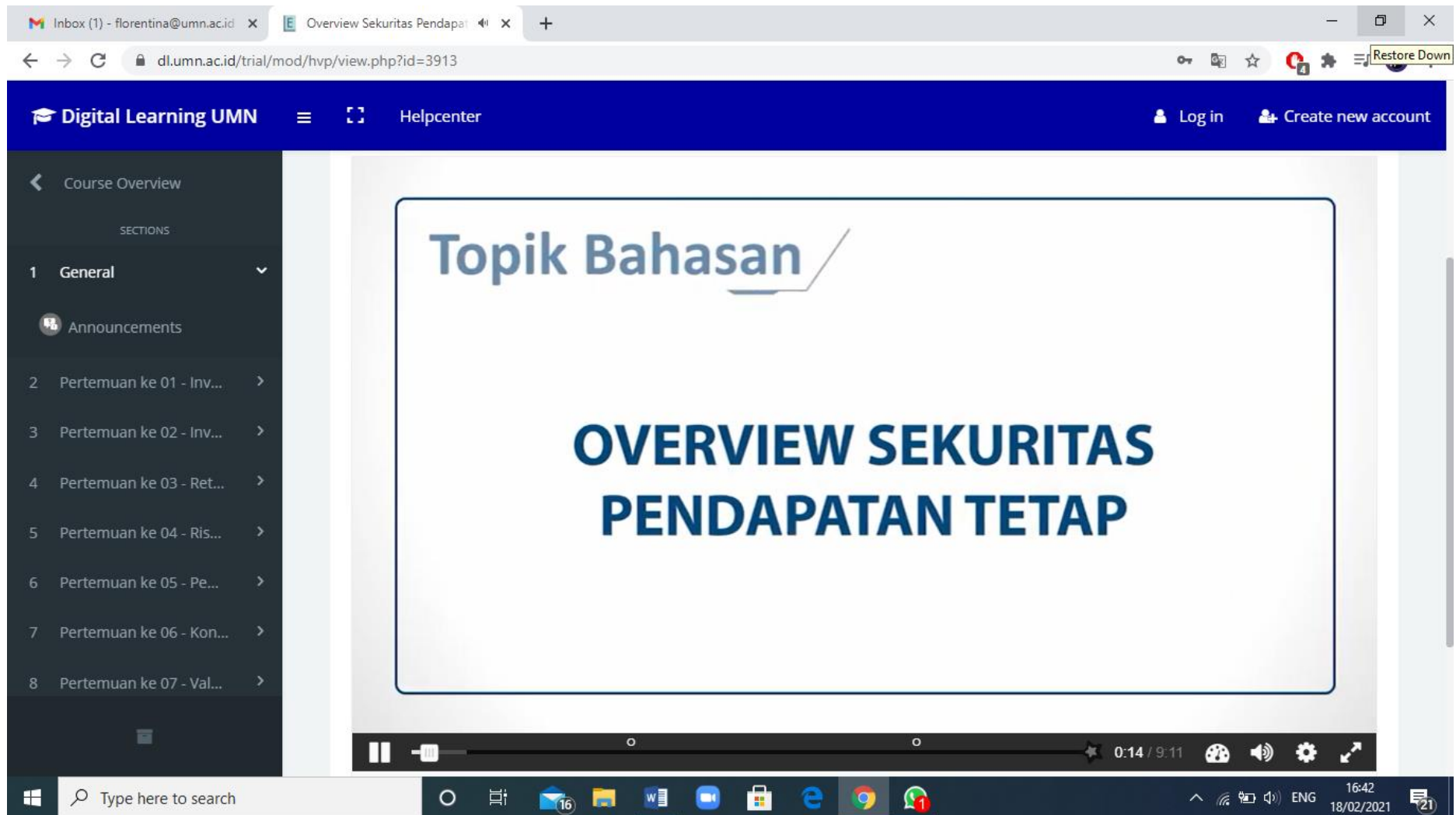
Gambar 4. Screenshot Video Pembelajaran- Sekuritas Pendapatan Tetap- Opening

The screenshot shows a web browser window displaying a video player. The browser's address bar shows the URL dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=4340. The page header includes the logo for Digital Learning UMN, a Helpcenter link, and user options for Log in and Create new account. A sidebar on the left lists course sections, with 'General' at the top and nine subsequent meetings. The video player displays a slide with the following content:

- Central text: **Fundamental of Investment**
- Diagram labels: 'organization' (vertical), 'management' (horizontal), 'account' (horizontal), 'result input' (vertical), and 'finance' (vertical).
- Course code: **EM803** (in a rounded rectangle)

The video player controls at the bottom show a play button, a progress bar at 0:10 / 11:07, and icons for volume, settings, and full screen. The Windows taskbar at the bottom includes a search bar, system tray icons, and the date/time (16:28, 18/02/2021).

Gambar 5. Screenshoot Video Pembelajaran- Sekuritas Pendapatan Tetap- Opening



Gambar 6. Screenshoot Video Pembelajaran- Screenshoot Video Pembelajaran- Sekuritas Pendapatan Tetap- Opening

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapat x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913 Restore Down

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

UMN

Florentina Kurniasari
Dosen Fundamental of Investment

0:19 / 9:11

Type here to search

16 ENG 16:42 18/02/2021 21

Gambar 7. Screenshoot Video Pembelajaran- Sekuritas Pendapatan Tetap– Perkenalan Dosen Pengampu

The screenshot shows a web browser window with the URL `dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913`. The page is titled "Digital Learning UMN" and includes a navigation menu on the left with sections like "Course Overview" and "Announcements". The main content area displays a video player with a slide titled "KARAKTERISTIK PENDAPATAN OBLIGASI". The slide features a central graphic of a bond certificate labeled "BONDS" and two text boxes: "Yield Obligasi (Bond Yield)" and "Bunga Obligasi (Bond Interest Rate)". The video player interface includes a progress bar at 1:08 / 9:11 and a YouTube logo. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date 18/02/2021 and time 16:43.

EM FDI VHDIM11 P01 151220 V00 UP

KARAKTERISTIK PENDAPATAN OBLIGASI

Copy link

BONDS

Yield Obligasi (*Bond Yield*)

- ▶ **Ukuran pendapatan** obligasi yang akan diterima investor.
- ▶ Terkait dengan **tingkat *return*** yang disyaratkan investor.

Bunga Obligasi (*Bond Interest Rate*)

YouTube

1:08 / 9:11

Type here to search

16

ENG

16:43
18/02/2021

Gambar 8. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapatan T x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

YIELD OBLIGASI

Copy link

01 *Nominal Yield Obligasi (Coupon Rate)*
Penghasilan bunga kupon tahunan yang dibayarkan pada pemegang obligasi.

$$\text{Tingkat Kupon (atau Nominal Yield)} = \frac{\text{Penghasilan Bunga Tahunan}}{\text{Nilai Nominal}}$$

02 *Current Yield Obligasi*
Penghasilan bunga kupon tahunan dibagi dengan harga pasar obligasi.

$$\text{Current Yield} = \frac{\text{Penghasilan Bunga Tahunan}}{\text{Harga Pasar Obligasi}}$$

YouTube

1:43 / 9:11

Type here to search

16 ENG 16:47 18/02/2021

Gambar 9. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapatan x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

Contoh

Copy link

Sebuah obligasi mempunyai nilai nominal Rp1 juta dengan tingkat kupon 10 persen dibayar dua kali setahun. Seorang investor membelinya pada harga 95,00 (artinya 95 persen dari nilai nominal).

Hitunglah:

- Nominal Yield
- Current Yield

1. Nominal Yield = $(10\% \times \text{Rp } 1 \text{ juta}) / \text{Rp } 1 \text{ juta} = 10\%$

2. Current Yield = $(10\% \times \text{Rp } 1 \text{ juta}) / (95\% \times \text{Rp } 1 \text{ juta}) = 10.53\%$

YouTube

2:18 / 9:11

Type here to search

16 ENG 16:47 18/02/2021 21

Gambar 10. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapa x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

YIELD TO MATURITY (YTM)

UMN EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

Diartikan sebagai:

Tingkat **return majemuk** yang akan diterima investor jika membeli obligasi pada **harga pasar saat ini** dan menahan obligasi tersebut **hingga jatuh tempo.**

Jika 2 asumsi berikut terpenuhi:

- Investor akan **mempertahankan** obligasi tersebut sampai dengan waktu jatuh tempo.
- Investor **menginvestasikan kembali** pendapatan yang diperoleh dari obligasi pada tingkat YTM yang dihasilkan.

Yield to Maturity yang Diharapkan = *Realized Yield*

YouTube

3:01 / 9:11

Type here to search

16 ENG 16:48 18/02/2021

Gambar 11. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapa x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...


8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

YIELD TO MATURITY (YTM)

Copy link

Tingkat bunga yang menyamakan harga obligasi (P) dengan nilai sekarang dari semua aliran kas yang diperoleh dari obligasi sampai dengan waktu jatuh tempo.



YouTube

3:15 / 9:11

Type here to search

16

ENG 16:48 18/02/2021

Gambar 12. Screenshot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapa... x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

YIELD TO MATURITY (YTM)

Copy link

Pendapatan hasil investasi kembali dari pembayaran kupon obligasi disebut dengan ***interest on interest.***

YouTube

3:25 / 9:11

Type here to search

16 ENG 16:48 18/02/2021

Gambar 13. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

The screenshot shows a web browser window displaying a video player. The browser's address bar shows the URL `dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913`. The page header includes the logo for Digital Learning UMN, a Helpcenter link, and options for 'Log in' and 'Create new account'. On the left, a navigation menu lists 'Course Overview' and 'SECTIONS' with items 1 through 8. The video player itself shows a slide titled 'YIELD TO MATURITY (YTM)' with the UMN logo and the code 'EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP'. The slide content includes a yellow arrow pointing from the text 'Obligasi yang memberikan kupon yang tinggi atau waktu jatuh tempo yang panjang.' to a blue box titled 'ASUMSI PENTING!' containing the text 'Investor akan melakukan reinvestasi atas semua pendapatan bunga yang diperoleh dari obligasi.' The video player interface shows a progress bar at 3:40 / 9:11 and a YouTube logo in the bottom right corner. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar and various application icons.

Gambar 14. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapatan x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

YIELD TO MATURITY (YTM)

Copy link

Pembayaran kupon untuk obligasi I setiap tahunnya

Harga obligasi saat ini (t=0)

Nilai YTM yang mendekati

$$YTM^* = \frac{C_i + \frac{P_p - P}{n}}{\frac{P_p + P}{2}}$$

Rumus untuk memperoleh nilai YTM yang mendekati:

Nilai par dari obligasi

Jumlah tahun sampai dengan jatuh tempo obligasi

YouTube

3:55 / 9:11

Type here to search

16

ENG 16:49 18/02/2021

Gambar 15. Screenshot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapatan T x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

- General
- Pertemuan ke 01 - Inv...
- Pertemuan ke 02 - Inv...
- Pertemuan ke 03 - Ret...
- Pertemuan ke 04 - Ris...
- Pertemuan ke 05 - Pe...
- Pertemuan ke 06 - Kon...
- Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

UMN

Contoh

Sebuah obligasi yang tidak *callable* akan jatuh tempo 10 tahun lagi, nilai parnya Rp1000 dan tingkat kuponnya adalah 18%. Diasumsikan obligasi tersebut saat ini dijual dengan harga di bawah par yaitu Rp917,69.

Berapakah YTM obligasi ini?

$C_1 = 1000 \times 18\% = 180$

$$YTM^* = \frac{180 + \frac{1000 - 917,69}{10}}{\frac{1000 + 917,69}{2}} = \frac{180 + 8,231}{953,845} = 19,73\%$$

YouTube

4:38 / 9:11

Type here to search

16

W

e

ENG 16:49 18/02/2021

Gambar 16. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapa x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

YIELD TO MATURITY (YTM)

UMN

Copy link

Rumus Yield to Maturity untuk Zero Coupon Bond

$$YTM = 2 \times \left\{ \left[\frac{P_p}{P} \right]^{1/2n} - 1 \right\}$$

Harga obligasi saat ini ($t = 0$)

Jumlah tahun sampai dengan jatuh tempo obligasi

Nilai par dari obligasi

YouTube

4:45 / 9:11

Type here to search

16 ENG 16:50 18/02/2021 21

Gambar 17. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapat x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

- 1 General
- 2 Pertemuan ke 01 - Inv...
- 3 Pertemuan ke 02 - Inv...
- 4 Pertemuan ke 03 - Ret...
- 5 Pertemuan ke 04 - Ris...
- 6 Pertemuan ke 05 - Pe...
- 7 Pertemuan ke 06 - Kon...
- 8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

Contoh

Sebuah *zero coupon bond* yang akan jatuh tempo dalam 10 tahun dengan nilai par Rp1000. Pada saat ini obligasi tersebut dijual pada harga Rp300.

P_P P n

$$YTM = 2 \times (1000/300)^{1/20} - 1$$
$$= 0,12$$
$$= 12\% \text{ (yield dalam 1 tahun)}$$

YouTube

5:05 / 9:11

Type here to search

16:50 18/02/2021

Gambar 18. Screenshot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

The screenshot shows a web browser window displaying a video lecture on the Digital Learning UMN platform. The browser's address bar shows the URL `dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913`. The page header includes the Digital Learning UMN logo, a Helpcenter link, and options for Log in and Create new account. The video player interface shows a course overview on the left with sections for General, Announcements, and eight meetings. The video content features a title slide for 'EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP YIELD TO CALL (YTC)' and a main slide explaining that Yield to Call is the yield on a callable bond. A callout box defines a callable bond as one that the issuer can repurchase before maturity. The video player controls at the bottom indicate the video is at 5:30 of a 9:11 duration. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the date 18/02/2021 and time 16:50.

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapat x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP YIELD TO CALL (YTC)

Copy link

Yield to call adalah yield yang diperoleh pada obligasi yang bisa dibeli kembali (*callable*).

Obligasi yang *callable*

Emiten bisa **melunasi** atau **membeli kembali** obligasi yang telah diterbitkannya dari tangan investor yang memegang obligasi tersebut (**sebelum jatuh tempo**).

YouTube

5:30 / 9:11

Type here to search

16:50 18/02/2021

Gambar 19. Screenshot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapatan T x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

YIELD TO CALL (YTC)

Copy link

Pembayaran kupon untuk obligasi i setiap tahunnya

Harga obligasi saat ini (t=0)

Nilai YTC yang mendekati

Rumus untuk memperoleh nilai YTC yang mendekati:

$$YTC^* = \frac{C_i + \frac{P_c - P}{n}}{\frac{P_c + P}{2}}$$

Nilai par dari obligasi yang dilunasi emiten

Jumlah tahun sampai dengan emiten melunasi

YouTube

5:37 / 9:11

Type here to search

16

ENG 16:51 18/02/2021

Gambar 20. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapatan x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

Contoh

$C_i = 1000 \times 18\% = 180$

Sebuah obligasi yang *callable* jatuh tempo 20 tahun lagi dan kupon yang diberikan adalah 18%. Nilai par obligasi tersebut adalah Rp1.000 dan saat ini dijual pada harga Rp1.419,5. Kemungkinan obligasi tersebut akan dilunasi oleh emiten 5 tahun lagi dengan *call price* sebesar Rp1.180. Berapakah YTC obligasi ini?

n

P

P_c

$$YTC = \frac{180 + \frac{1180 - 1419,5}{5}}{\frac{1180 + 1419,5}{2}} = \frac{180 + (-47,9)}{1299,75} = 10,16\%$$

YouTube

6:19 / 9:11

Type here to search

16

W

e

ENG

16:51

18/02/2021

Gambar 21. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapat x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

REALIZED (HORIZON) YIELD (RY)

Copy link

Yield yang terealisasi (horison) adalah tingkat *return* yang diharapkan investor dari sebuah obligasi, jika obligasi tersebut dijual kembali oleh investor sebelum waktu jatuh temponya.

Estimasi yang harus dilakukan investor, antara lain:

- Estimasi harga jual obligasi pada akhir periode investasi yang diharapkan.
- Estimasi tingkat reinvestasi untuk pendapatan kupon yang diperoleh.

YouTube

6:52 / 9:11

Type here to search

16:51 18/02/2021

Gambar 22. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapatan T x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

REALIZED (HORIZON) YIELD (RY)

Copy link

Pendapatan kupon per tahunnya

Harga obligasi saat ini (t=0)

Yield yang terealisasi (horizon) yang mendekati

$$RY^* = \frac{C_i + \frac{P_F - P}{h}}{\frac{P_F + P}{2}}$$

Rumus untuk memperoleh nilai Realized (Horizon) Yield:

Harga jual obligasi di masa akan datang

Periode investasi obligasi (dalam tahun)

YouTube

7:00 / 9:11

Type here to search

16:52 18/02/2021

Gambar 23. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapatan x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI.VHD.M11.P01.151220.V00.UP

Contoh

$C_i = 1000 \times 16\% = 160$

P Sebuah obligasi, nominal Rp1.000, umur 20 tahun dan kupon 16%, dijual pada harga Rp750. Investor mengestimasi bahwa dalam dua tahun mendatang suku bunga yang berlaku akan turun, sehingga diperkirakan harga obligasi akan naik. Estimasi harga obligasi pada dua tahun mendatang pada saat suku bunga turun adalah Rp900. Berapakah *realized yield* obligasi ini?

h

P_F

$$YR^* = \frac{160 + \frac{900 - 750}{2}}{\frac{900 + 750}{2}} = \frac{180 + 75}{825} = 28,48\%$$

YouTube

7:46 / 9:11

Type here to search

16

ENG 16:52 18/02/2021

Gambar 24. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapatan T x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

REALIZED COMPOUND YIELD (RCY)

Copy link

Realized Compound Yield digunakan untuk menghitung *return* dari bunga obligasi yang diinvestasikan kembali dengan berbagai tingkat suku bunga.

Rumus:

$$RCY = \left[\frac{\text{Total Future Dollars}}{\text{Purchase Price of Bond}} \right]^{1/2n} - 1.0$$

YouTube

8:02 / 9:11

Type here to search

16

W

e

16:53 18/02/2021

Gambar 25. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapatan x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

- 1 General
- 2 Pertemuan ke 01 - Inv...
- 3 Pertemuan ke 02 - Inv...
- 4 Pertemuan ke 03 - Ret...
- 5 Pertemuan ke 04 - Ris...
- 6 Pertemuan ke 05 - Pe...
- 7 Pertemuan ke 06 - Kon...
- 8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

Contoh

Investor menginvestasikan uangnya di obligasi sebesar Rp1 juta, 3 tahun lalu. Kupon obligasi tadi adalah 10%. Asumsikan investor menginvestasikan kembali hasil kupon tadi. Pada akhir dari periode investasinya (3 tahun) diasumsikan investor akan mendapatkan Rp1.340.100 dari uang Rp 1 juta yang diinvestasikan. Berapa RCY-nya ?

$$RCY = (Rp\ 1.340.100 / Rp\ 1.000.000)^{1/(2*3)} - 1$$
$$= 0.05\ \text{per enam bulan atau } 10\% \text{ per tahun.}$$

YouTube

8:43 / 9:11

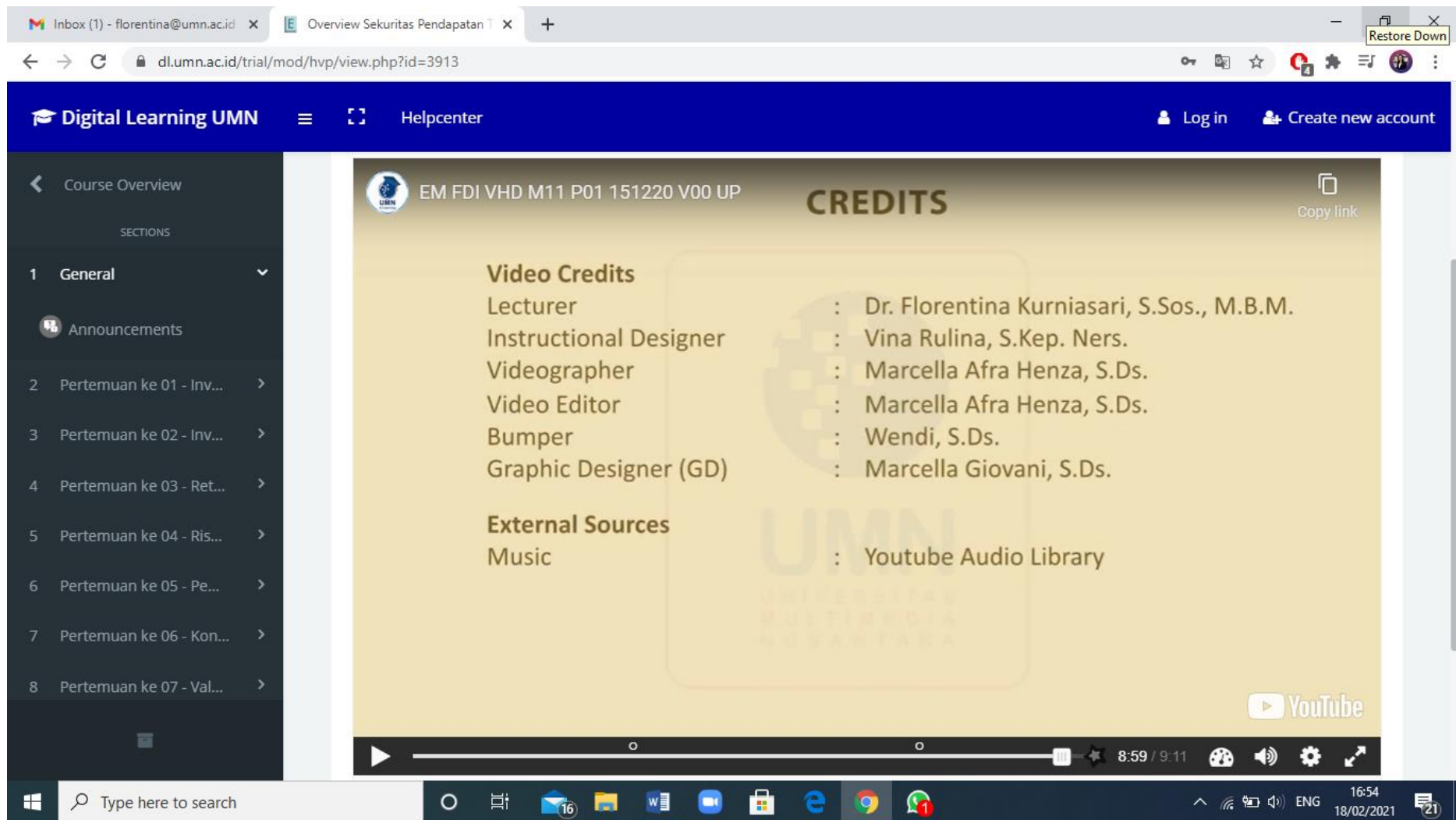
Type here to search

16 ENG 16:53 18/02/2021 21

Gambar 26. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

The screenshot shows a web browser window with the URL dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3936. The page header includes the 'Digital Learning UMN' logo, a 'Helpcenter' link, and user options for 'Log in' and 'Create new account'. A left sidebar menu lists course sections, with 'Investasi' selected. The main content area displays a video player showing a slide titled 'REFERENSI' with the text 'Charles P. Jones, Investments: Principles and Concepts, 11th Edition, John Wiley & Sons'. The slide background features a book cover with the UMN logo. The video player interface includes a play button, a progress bar, and a 'Copy link' button. The Windows taskbar at the bottom shows the system tray with the time 16:40 on 16/02/2021.

Gambar 27. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap



Gambar 28. Screenshoot Credit Title Video Pembelajaran- Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Overview Sekuritas Pendapatan T x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3913

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

1 General

Announcements

2 Pertemuan ke 01 - Inv...

3 Pertemuan ke 02 - Inv...

4 Pertemuan ke 03 - Ret...

5 Pertemuan ke 04 - Ris...

6 Pertemuan ke 05 - Pe...

7 Pertemuan ke 06 - Kon...

8 Pertemuan ke 07 - Val...

EM FDI VHD M11 P01 151220 V00 UP

CREDITS

Copy link

Learning Management System

Administrator : Christian Orvin, S.Kom.
Technical Support Programmer : Christian Orvin, S.Kom.
Patricko Franschay, S.Kom.
Steven Wijaya, S.Kom.

Web Designer : Marcia Devana, S.Ds.
Content Management Officer : Arabella Margaret Salim, S.Kom.

Section Credits

Graphic Designer:

Web Banner Designer : Marcella Giovani, S.Ds.
Thumbnail Designer : Marcella Giovani, S.Ds.
Presentation Designer : Marcella Giovani, S.Ds.

Instructional Designer : Vina Rulina, S.Kep. Ners.
Managing Director : Riatun, S.Sos., M.I.kom.

9:02 / 9:11

Type here to search

16:54
18/02/2021

Gambar 29. Screenshoot Credit Title Video Pembelajaran – Part 1- Overview Sekuritas Pendapatan Tetap

The screenshot shows a web browser window displaying a video player. The browser's address bar shows the URL dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914. The page header includes the 'Digital Learning UMN' logo and navigation links for 'Helpcenter', 'Log in', and 'Create new account'. On the left, a sidebar lists course sections from 'General' to 'Pertemuan ke 08 - Ana...'. The video player itself features a title card with the text 'FUNDAMENTAL OF INVESTMENT' and 'SEKURITAS PENDAPATAN TETAP' (Fixed Income Security). The main title of the video is 'ANALISIS VALUASI OBLIGASI' (Bond Valuation Analysis). The video content shows a woman standing next to a graph with 'Price' on the vertical axis and 'Market Yield' on the horizontal axis. A blue curve on the graph illustrates an inverse relationship between price and market yield. The video player interface includes a play button, a progress bar at 0:00 / 5:40, and a YouTube logo in the bottom right corner.

Gambar 30. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi- Opening

The screenshot displays a web browser window with two tabs: 'Inbox (1) - florentina@umn.ac.id' and 'Analisis Valuasi Obligasi'. The address bar shows the URL 'dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914'. The page header is a dark blue bar with the 'Digital Learning UMN' logo, a menu icon, a 'Helpcenter' link, and 'Log in' and 'Create new account' buttons. On the left, a dark sidebar contains a 'Course Overview' section with a list of nine sessions, each with a right-pointing arrow. The main content area features a video player with a white slide. The slide has the text 'Topik Bahasan' at the top, followed by a large, bold title 'ANALISIS VALUASI OBLIGASI'. The video player controls at the bottom show a play button, a progress bar at 0:14 / 5:40, and icons for settings, volume, and full screen. The Windows taskbar at the bottom includes a search bar, taskbar icons for various applications, and system tray information showing the time as 16:56 on 18/02/2021.

Gambar 31. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi- Opening

The screenshot shows a web browser window with the URL `dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914`. The page is titled "Digital Learning UMN" and features a navigation menu on the left with "Course Overview" and "SECTIONS" (1-9). The main content is a video player displaying a slide with the following text:

EM FDI VHD M11 P02 161 220 V00 JP

PRINSIP VALUASI OBLIGASI

Nilai Intrinsik merupakan estimasi nilai yang **menggambarkan present value** dari *expected cash flows*.

Hal yang dipertimbangkan untuk menghitung nilai intrinsik:

- Expected cash flows (represented by a gear with a dollar sign)
- Waktu yang tepat terhadap *expected cash flows* (represented by a calendar and clock)
- Discount rate (represented by a percentage sign)

The video player interface includes a progress bar at 0:49 / 5:40, a YouTube logo, and a Windows taskbar at the bottom with the date 18/02/2021 and time 16:56.

Gambar 32. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Analisis Valuasi Obligasi x + dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

- 1 General >
- 2 Pertemuan ke 01 - Inv... >
- 3 Pertemuan ke 02 - Inv... >
- 4 Pertemuan ke 03 - Ret... >
- 5 Pertemuan ke 04 - Ris... >
- 6 Pertemuan ke 05 - Pe... >
- 7 Pertemuan ke 06 - Kon... >
- 8 Pertemuan ke 07 - Val... >
- 9 Pertemuan ke 08 - Ana... >

EM FDI VHD M11 P02 161220 V00 UP

UMN

Copy link

Rumus menentukan nilai intrinsik obligasi

$$P = \sum_{t=1}^{2n} \frac{C_i / 2}{(1 + r/2)^t} + \frac{P_p}{(1 + r/2)^{2n}}$$

Jumlah tahun sampai dengan jatuh tempo obligasi

Pembayaran kupon untuk obligasi i setiap tahunnya

Nilai par dari obligasi

Nilai obligasi saat ini (t=0)

Tingkat diskonto yang tepat atau tingkat bunga pasar

YouTube

0:59 / 5:40

Type here to search

16

ENG 16:57 18/02/2021

Gambar 33. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Analisis Valuasi Obligasi x + dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

- General
- Pertemuan ke 01 - Inv...
- Pertemuan ke 02 - Inv...
- Pertemuan ke 03 - Ret...
- Pertemuan ke 04 - Ris...
- Pertemuan ke 05 - Pe...
- Pertemuan ke 06 - Kon...
- Pertemuan ke 07 - Val...
- Pertemuan ke 08 - Ana...

EM FDI VHD M11 P02 161220 V00 UP

Contoh

$C_i = 1000 \times 16\% = 160$

n

Obligasi XYZ akan jatuh tempo pada 20 tahun mendatang. Obligasi tersebut mempunyai nilai par sebesar Rp 1.000 dan memberikan kupon sebesar 16% per tahun (pembayarannya dilakukan 2 kali dalam setahun). Jika diasumsi bahwa tingkat bunga pasar juga sebesar 16%, berapakah harga obligasi tersebut?

P_p r

$$P = \sum_{t=1}^{40} \frac{160/2}{(1 + 0.16/2)^t} + \frac{1000}{(1 + 0.16/2)^{40}}$$

$P = \text{Rp}954 + \text{Rp}46$

$P = \text{Rp}1.000$ (sama dengan nilai par)

954 diperoleh dari:
 $80/(1+0.16/2)^1 + 80/(1+0.16/2)^2 + \dots + \dots + \dots + \dots + 80/(1+0.16/2)^{39} + 80/(1+0.16/2)^{40} = 954.$

YouTube

1:35 / 5:40

Type here to search

16 ENG 16:57 18/02/2021

Gambar 34. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Analisis Valuasi Obligasi x + dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

EM FDI VHD M11 P02 161220 V00 UP PERUBAHAN HARGA OBLIGASI Copy link

Dipengaruhi oleh *market yields*, yaitu terkait dengan waktu jatuh temponya.

Dengan asumsi *maturity* jatuh temponya tetap, maka terjadinya penurunan tingkat kupon akan menaikkan harga obligasi.

Price

Market yield

YouTube 1:56 / 5:40

Type here to search

16 ENG 16:58 18/02/2021

Gambar 35. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

The screenshot shows a web browser window with the URL `dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914`. The page is titled "Digital Learning UMN" and features a navigation menu on the left with "Course Overview" and "SECTIONS" (General, Pertemuan ke 01 - Inv..., Pertemuan ke 02 - Inv..., Pertemuan ke 03 - Ret..., Pertemuan ke 04 - Ris..., Pertemuan ke 05 - Pe..., Pertemuan ke 06 - Kon..., Pertemuan ke 07 - Val..., Pertemuan ke 08 - Ana...). The main content area displays a video player with a slide titled "EM FDI VHD M11 P02 161220 V00 UP". The slide has a yellow background and a red clock icon with the word "DURASI" below it. The text on the slide reads: "Jumlah tahun yang diperlukan untuk bisa mengembalikan harga pembelian obligasi tersebut." and "Diukur dengan menghitung rata-rata tertimbang maturitas aliran kas obligasi, berdasarkan konsep nilai sekarang (*present value*).". The video player interface shows a progress bar at 2:12 / 5:40 and a YouTube logo. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar and various application icons.

Gambar 36. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

The screenshot shows a web browser window displaying a video player. The browser's address bar shows the URL `dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914`. The page header includes the logo for Digital Learning UMN and navigation links for 'Helpcenter', 'Log in', and 'Create new account'. On the left, a sidebar lists course sections from 'General' to 'Pertemuan ke 08 - Ana...'. The video player shows a slide with the title 'EM FDI VHD M11 P02 161220 V00 UP' and the word 'DURASI' (Duration) in large letters. A clock icon is positioned above the word. Two text boxes provide the following information:

- Top box: "Obligasi yang mempunyai umur maturitas sama, tetapi memberikan kupon berbeda, ternyata tidak bisa dianggap sama umur maturitasnya."
- Bottom box: "Obligasi B yang memberikan kupon 18% akan lebih cepat menutupi harga beli obligasi dibandingkan dengan obligasi A yang kuponnya hanya 16%, meskipun umurnya sama (10 tahun)..."

The video player interface includes a progress bar at 2:37 / 5:40, a YouTube logo, and a Windows taskbar at the bottom with the date 18/02/2021 and time 16:58.

Gambar 37. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Analisis Valuasi Obligasi x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

- 1 General >
- 2 Pertemuan ke 01 - Inv... >
- 3 Pertemuan ke 02 - Inv... >
- 4 Pertemuan ke 03 - Ret... >
- 5 Pertemuan ke 04 - Ris... >
- 6 Pertemuan ke 05 - Pe... >
- 7 Pertemuan ke 06 - Kon... >
- 8 Pertemuan ke 07 - Val... >
- 9 Pertemuan ke 08 - Ana... >

EM FDI VHD M11 P02 161220 V00 UP

Copy link

Waktu (thn)	Aliran Kas dari Obligasi (Rp)
0,5	80
1	80
1,5	80
2	80
2,5	80
3	80
3,5	80
4	80
4,5	80
5	1080

Aliran Kas dari Obligasi (Rp)

Waktu(thn)

3,8

Pola aliran kas pada obligasi yang kuponnya 16%/thn (dibayar setiap 6 bulan) dan jatuh tempo dalam 5 tahun.

YouTube

2:52 / 5:40

Type here to search

16

ENG

16:59

18/02/2021

Gambar 38. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Analisis Valuasi Obligasi x + dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

EM FDI VHD M11 P02 161220 V00 UP

PENENTUAN DURASI

UMN

Copy link

Rumus menghitung besarnya durasi:

$$\text{Durasi Macaulay} = D = \sum_{t=1}^n \frac{PV(CF_t)}{P} \times t$$

Jumlah periode sampai jatuh tempo

Nilai sekarang dari aliran kas pada periode t yang didiskonto pada tingkat YTM

Harga pasar obligasi

Periode di mana aliran kas diharapkan akan diterima

YouTube

2:58 / 5:40

Type here to search

16 ENG 16:59 18/02/2021

Gambar 39. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Analisis Valuasi Obligasi x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

EM FDI VHD M11 P02 161220 V00 UP

Contoh

Perhitungan durasi untuk obligasi maturitas 5 tahun, kupon 16% dan diperdagangkan dengan harga Rp1.000.

Tahun (1)	Aliran kas (Rp) (2)	PV Factor (3)	Nilai PV (Rp) (4) = (2) X (3)	(4)/Hrg (5)	(1) X (5) (6)
1	160	0,862	137,92	0,138	0,138
2	160	0,743	118,88	0,119	0,238
3	160	0,641	102,56	0,103	0,309
4	160	0,552	88,32	0,088	0,352
5	1.160	0,476	552,16	0,552	2,760
				Durasi = 3,797	

3:19 / 5:40

Type here to search

16 ENG 16:59 18/02/2021

Gambar 40. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

The screenshot shows a web browser window with the URL `dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914`. The page header includes "Digital Learning UMN" and "Helpcenter". A sidebar on the left lists course sections from "General" to "Pertemuan ke 08 - Ana...". The main content is a video player displaying a slide titled "FAKTOR PENENTUAN DURASI" (Factors Determining Maturity). The slide text reads: "Lama durasi suatu obligasi akan ditentukan oleh:" (The length of a bond's maturity will be determined by:). Below this, three yellow boxes list the factors: "Maturitas Obligasi" (Bond Maturity), "Pendapatan Kupon" (Coupon Income), and "Yield to Maturity". A blue callout box at the bottom states: "Memiliki hubungan searah dengan durasi." (Has a direct relationship with maturity.). The video player interface shows a progress bar at 3:36 / 5:40 and a YouTube logo.

Gambar 41. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

The screenshot shows a web browser window displaying a video player. The browser's address bar shows the URL `dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914`. The page header includes the logo for Digital Learning UMN, a Helpcenter link, and options for Log in and Create new account. On the left side, there is a navigation menu with 'Course Overview' and a list of sections numbered 1 through 9. The video player itself shows a slide with the title 'ARTI PENTING DARI KONSEP DURASI' and a large number '1' in a circle. The text on the slide reads: 'Konsep durasi tersebut bisa menjelaskan kepada investor mengenai perbedaan antara umur efektif berbagai alternatif pilihan obligasi.' The video player interface includes a progress bar at 3:47 / 5:40, a YouTube logo, and a 'Restore Down' button in the top right corner. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar and various application icons.

Gambar 42. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

The screenshot shows a web browser window with the URL `dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914`. The page header includes 'Digital Learning UMN' and 'Helpcenter'. A sidebar on the left lists course sections from 'General' to 'Pertemuan ke 08 - Ana...'. The main content area displays a video player with a slide titled 'ARTI PENTING DARI KONSEP DURASI'. The slide features a large number '2' in a circle and the following text: 'Durasi dapat digunakan sebagai ukuran yang lebih akurat untuk mengukur sensitivitas harga obligasi terhadap pergerakan tingkat bunga, karena durasi sudah mengkombinasikan kupon dan maturitas obligasi.' The video player interface shows a progress bar at 4:09 / 5:40 and a YouTube logo.

Gambar 43. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Analisis Valuasi Obligasi x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

EM FDI VHD M11 P02 161 220 V00 UP

DURASI MODIFIKASIAN

Copy link

Durasi modifikasian dapat digunakan untuk menghitung **persentase perubahan harga** suatu obligasi akibat adanya **perubahan tingkat bunga pasar**.

$$\% \text{ Perubahan Harga} = \frac{-D^*}{1+r} \times \% \text{ Perubahan dalam } r$$

YouTube

4:42 / 5:40

Type here to search

16 ENG 17:01 18/02/2021 21

Gambar 44. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Analisis Valuasi Obligasi x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

- 1 General >
- 2 Pertemuan ke 01 - Inv... >
- 3 Pertemuan ke 02 - Inv... >
- 4 Pertemuan ke 03 - Ret... >
- 5 Pertemuan ke 04 - Ris... >
- 6 Pertemuan ke 05 - Pe... >
- 7 Pertemuan ke 06 - Kon... >
- 8 Pertemuan ke 07 - Val... >
- 9 Pertemuan ke 08 - Ana... >

EM FDI VHD M11 P02 161220 V00 UP

Contoh

Copy link

Dengan menggunakan contoh sebelumnya, yaitu durasi sebesar 3,797 dan YTM sebesar 16%. Hitunglah durasi modifikasiannya.

$$D^* = 3,797 / (1 + 0,16) = 3,273$$

Jika diasumsikan terjadi perubahan tingkat bunga pasar sebesar 3% yaitu dari 10% menjadi 13%, maka perubahan harga obligasi akan mendekati -9,82%.

$$D^* = 3,797 / (1 + 0,16) = 3,273$$

YouTube

Type here to search

16 ENG 17:01 18/02/2021

Gambar 45. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Analisis Valuasi Obligasi x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

- 1 General >
- 2 Pertemuan ke 01 - Inv... >
- 3 Pertemuan ke 02 - Inv... >
- 4 Pertemuan ke 03 - Ret... >
- 5 Pertemuan ke 04 - Ris... >
- 6 Pertemuan ke 05 - Pe... >
- 7 Pertemuan ke 06 - Kon... >
- 8 Pertemuan ke 07 - Val... >
- 9 Pertemuan ke 08 - Ana... >

REFERENSI

Charles P. Jones, Investments: Principles and Concepts, 11th Edition, John Wiley & Sons

5:26 / 5:40

Type here to search

17:02 18/02/2021

Gambar 46. Screenshoot Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

Inbox (1) - florentina@umn.ac.id x Analisis Valuasi Obligasi x +

dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914

Digital Learning UMN Helpcenter Log in Create new account

Course Overview

SECTIONS

- 1 General >
- 2 Pertemuan ke 01 - Inv... >
- 3 Pertemuan ke 02 - Inv... >
- 4 Pertemuan ke 03 - Ret... >
- 5 Pertemuan ke 04 - Ris... >
- 6 Pertemuan ke 05 - Pe... >
- 7 Pertemuan ke 06 - Kon... >
- 8 Pertemuan ke 07 - Val... >
- 9 Pertemuan ke 08 - Ana... >

CREDITS

Video Credits

Lecturer : Dr. Florentina Kurniasari, S.Sos., M.B.M.
Instructional Designer : Vina Rulina, S.Kep. Ners.
Videographer : Marcella Afra Henza, S.Ds.
Video Editor : Marcella Afra Henza, S.Ds.
Bumper : Wendi, S.Ds.
Graphic Designer (GD) : Marcella Giovani, S.Ds.

External Sources

Music : Youtube Audio Library

5:28 / 5:40

Type here to search

17:02 18/02/2021

Gambar 47. Screenshoot Credit Title Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

The screenshot displays a web browser window with the following elements:

- Browser Tabs:** "Inbox (1) - florentina@umn.ac.id" and "Analisis Valuasi Obligasi".
- Address Bar:** "dl.umn.ac.id/trial/mod/hvp/view.php?id=3914".
- Page Header:** "Digital Learning UMN" logo, "Helpcenter", "Log in", and "Create new account".
- Sidebar (Left):** "Course Overview" with a list of sections:
 - 1 General
 - 2 Pertemuan ke 01 - Inv...
 - 3 Pertemuan ke 02 - Inv...
 - 4 Pertemuan ke 03 - Ret...
 - 5 Pertemuan ke 04 - Ris...
 - 6 Pertemuan ke 05 - Pe...
 - 7 Pertemuan ke 06 - Kon...
 - 8 Pertemuan ke 07 - Val...
 - 9 Pertemuan ke 08 - Ana...
- Video Player (Center):**
 - Title:** "CREDITS"
 - Section:** "Learning Management System"
 - Roles and Names:**
 - Administrator : Christian Orvin, S.Kom.
 - Technical Support : Christian Orvin, S.Kom.
 - Programmer : Patricko Franschay, S.Kom. Steven Wijaya, S.Kom.
 - Web Designer : Marcia Devana, S.Ds.
 - Content Management Officer : Arabella Margaret Salim, S.Kom.
 - Section Credits:**
 - Graphic Designer:
 - Web Banner Designer : Marcella Giovani, S.Ds.
 - Thumbnail Designer : Marcella Giovani, S.Ds.
 - Presentation Designer : Marcella Giovani, S.Ds.
 - Instructional Designer : Vina Rulina, S.Kep. Ners.
 - Managing Director : Riatun, S.Sos., M.I.kom.
- Video Player Controls:** Play/pause, progress bar, volume, and a red box highlighting a share icon.
- Windows Taskbar (Bottom):** Search bar, taskbar icons (mail, file explorer, Word, Teams, Edge, Chrome), system tray (network, volume, date: 17:02 18/02/2021).

Gambar 48. Screenshot Credit Title Video Pembelajaran- Part 2- Analisis Valuasi Obligasi

