

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pelaksanaan Kerja Praktik adalah salah satu kegiatan yang mendukung mahasiswa dalam mengembangkan bidang perancangan arsitektur. Kerja Praktik adalah kegiatan untuk mempersiapkan mahasiswa untuk masuk ke dunia kerja dengan cara bekerja di perusahaan tertentu dan diawasi oleh kebijakan kampus agar mahasiswa dapat secara optimal memperoleh ilmu dan pengalaman dalam merancang rumah dari perusahaan tersebut.

Sebagai mahasiswa, penulis tertarik dalam dunia arsitektur, terutama pada bidang *Real Estate*. *Real Estate* adalah tanah dan segala benda yang melekat pada tanah tersebut, baik buatan dan alami. *Real Estate* terbagi dalam tiga jenis sektor antara lain, industri, perumahan dan komersial. Penulis menyenangi bidang *Real Estate* di sektor perumahan karena rumah adalah kebutuhan primer bagi manusia. Selain itu, rumah menjadi hal diinginkan oleh setiap orang dan permintaan terhadap rumah tinggal sangat tinggi. Alasan tersebut yang membuat penulis tertarik pada perancangan rumah tinggal. Dalam merancang rumah, hal yang menarik minat penulis adalah organisasi ruang dan kualitas ruang yang dirancang agar dapat memberikan rasa nyaman bagi pengguna. Dengan adanya Kerja Praktik ini penulis berharap dapat memperdalam bidang tersebut dan meningkatkan kualitas rancangan rumah tinggal dari sisi organisasi ruang.

Leetower adalah tempat di mana penulis melakukan Kerja Praktik. Leetower adalah perusahaan pengembang yang beroperasi di Jambi. Proyek-proyek yang telah dijalankan oleh perusahaan tersebut, sebagian besar adalah perumahan dan rumah tinggal. Perusahaan ini memiliki ciri khas dalam rancangan mereka yaitu organisasi ruang yang efektif dan juga kualitas ruang yang baik. Hal tersebut terlihat dari pertimbangan perusahaan dalam memetakan *Sequence* aktivitas, hubungan fungsi antar ruang dan letak bukaan di tiap ruangan. Keunggulan tersebut

membuat perusahaan dapat tetap dikenal oleh pasar karena pelanggan merasa nyaman dan puas oleh produk perusahaan ini.

Alasan penulis memilih perusahaan Leetower karena perusahaan ini memiliki keunggulan yang sesuai dengan bidang yang penulis sukai. Dengan adanya kecocokan tersebut, penulis berharap dapat memperkaya ilmu di bidang organisasi ruang dan kualitas ruang dalam merancang rumah tinggal.

## **1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktik**

Maksud dan tujuan dari pelaksanaan Kerja Praktik, antara lain:

1. Mendalami ilmu merancang dalam bidang rumah tinggal, terutama pada organisasi ruang dan kualitas ruang rancangan.
2. Peserta dapat memahami tahapan desain dalam suatu proyek rumah tinggal.
3. Mengetahui kebutuhan klien terhadap desain rumah tinggal.
4. Peserta dapat menerapkan ilmu perancangan yang telah dipelajari semasa kuliah ke proyek nyata untuk mengasah kemampuan dan mengetahui kemampuan penulis dalam merancang rumah.
5. Mendapatkan pengalaman merancang proyek nyata dengan batasan-batasan tertentu yang tidak dapat dialami di kelas.
6. Memperluas relasi dengan rekan kerja di dalam perusahaan.

## **1.3 Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Praktik**

Kerja Praktik yang dilakukan oleh penulis berdurasi 5 bulan terhitung dari 14 Juni hingga 14 November 2021. Tempat Kerja Praktik dilakukan di rumah (WFH) dan melakukan pertemuan secara daring jika diperlukan. Hari kerja di dalam perusahaan adalah hari Senin hingga Sabtu dengan jam kerja dari jam 08.00-15.00 kecuali hari Sabtu dengan jam kerja dari jam 08.00-01.00.

Prosedur pelaksanaan Kerja Praktik di perusahaan Leetower dilaksanakan dengan 3 tahap antara lain:

1. Tahap Pengajuan

Pada tahap ini, penulis mengajukan proposal Kerja Praktik ke perusahaan Leetower. Permohonan tersebut terdiri dari *Curriculum Vitae* (CV), Portofolio dan surat pengantar dari kampus. Setelah permohonan tersebut di terima lalu penulis mendapat surat yang menyatakan permohonan telah diterima dengan kata lain penulis diizinkan untuk Kerja Praktik di perusahaan Leetower.

## 2. Tahap Pelaksanaan

Setelah penulis diterima Kerja Praktik, selanjutnya penulis diarahkan oleh *Human Resources Development* (HRD) untuk menemui pembimbing Kerja Praktik yaitu seorang arsitek untuk diajarkan pengetahuan dasar mengenai perusahaan. Selanjutnya mahasiswa mengerjakan tugas yang diberikan oleh pembimbing setelah itu memberikan proses hasil kerja kepada pembimbing melalui aplikasi *Whatsapp*.

## 3. Tahap Akhir

Pada tahap ini, penulis mengumpulkan berkas hasil kerja selama Kerja Praktik untuk persiapan sidang. Berkas tersebut nantinya akan dirangkai dalam bentuk laporan Kerja Praktik dan disertai formulir administratif lainnya, setelah itu penulis dapat mendaftarkan sidang laporan Kerja Praktik.