

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1. Latar Belakang

Kerja praktik merupakan salah satu kegiatan simulasi kerja yang wajib dilakukan oleh mahasiswa Strata 1 Program Studi Arsitektur di salah satu perusahaan / biro konsultan arsitektur / kontraktor / developer (NN, 2018). Di Program Studi Arsitektur Universitas Multimedia Nusantara (UMN). Melalui kegiatan ini, mahasiswa akan mendapatkan kesempatan dan pengalaman mengenai dunia kerja yang tidak pernah dirasakan selama masa perkuliahan di kampus. Dengan kerja praktik, mahasiswa diharapkan dapat berkontribusi dan mengasah kemampuan *hardskill* dan juga potensi mengembangkan *softskill* yang dimiliki.

Kerja praktik dapat dilakukan di beberapa perusahaan/ biro konsultan arsitektur / kontraktor / developer. Penulis memilih untuk melakukan kerja praktik di biro konsultan arsitektur yang memiliki spesialis keahlian di bangunan komersial. Dengan melakukan kerja praktik di biro arsitektur dengan spesialisasi bangunan komersial, penulis menjadi lebih memahami kompleksitas dari sebuah bangunan komersial.

Untuk memenuhi kewajiban melakukan kerja praktik, penulis berkesempatan melakukan kerja praktik di PT. Indomegah Cipta Bangun Citra yang dilakukan kurang lebih selama enam bulan terhitung mulai tanggal 28 Juni 2021 - 13 Desember 2021. Sebagai salah satu biro konsultan arsitektur, PT. Indomegah Cipta Bangun Citra telah berpraktik sejak 2001 dan telah menangani 200 lebih proyek bangunan komersial. Dua puluh tahun berkiprah di proyek bangunan komersial, membuat PT. Indomegah Cipta Bangun Citra selalu melakukan pendekatan yang berciri khas *commercial thinking* yang tentunya bersifat kontekstual. *Commercial thinking* merupakan sebuah pemikiran yang dapat membantu arsitek untuk memberikan pengalaman dan pemikiran yang lebih mendalam mengenai strategi desain. Sehingga dengan melakukan *commercial thinking*, arsitek dapat mengetahui strategi yang dibutuhkan dalam menyelesaikan masalah dengan menciptakan desain yang memberikan keuntungan dan keberlanjutan.

Dengan melakukan kerja praktik di PT. Indomegah Cipta Bangun Citra, penulis berharap dapat mempelajari dan mengembangkan ilmu mendesain, khususnya bangunan komersial dengan pendekatan *commercial thinking* dan juga kemampuan *softskill* lainnya yang menunjang pekerjaan sebagai seorang arsitek di kemudian hari. Proses kerja praktik selama di PT. Indomegah Cipta Bangun Citra dilakukan dengan dua fase atau *Batch*. *Batch 1* merupakan fase dengan tema *Apartment Middle* dan *Batch 2* merupakan fase dengan tema *Real Project*.

## 1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik

Dalam melakukan kerja praktik di PT. Indomegah Cipta Bangun Citra, penulis memiliki maksud dan tujuan yang harus dicapai. Maksud dan tujuan tersebut antara lain:

1. Mengetahui dan memahami etika dalam bekerja, seperti tanggung jawab, disiplin, kompeten, dan berintegritas.
2. Memperluas dan mengembangkan pengetahuan arsitektur perihal tahapan proses desain, *commercial thinking*, dan juga sistematika kerja seperti *leadership*, *entrepreneur*, manajemen waktu, dan berkoordinasi di dunia kerja.
3. Mengetahui dan memahami cara menafsirkan desain arsitektur dengan keinginan dan kebutuhan owner, terutama pada tahapan awal mendesain (proses prakonsept) seperti visualisasi grafis 2D
4. Mengetahui dan memahami *design by research* merupakan *core value* dari adanya sebuah desain.
5. Mengasah kemampuan *hardskill* saat melakukan tahapan proses desain, seperti pengoperasian beberapa perangkat lunak pendukung.
6. Mengembangkan kemampuan *softskill* berupa berkomunikasi, berkoordinasi, dan berkolaborasi dalam tim.

### **1.3. Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Praktik**

#### **1.3.1. Waktu Pelaksanaan Kerja Praktik**

PT. Indomegah Cipta Bangun Citra jadwal kerja Senin sampai Jumat mulai pukul 09.00 – 17.00 WIB. Pengecualian berlaku ketika terdapat rapat dengan klien yang dilakukan di luar jam kerja. Kerja praktik dilaksanakan selama kurang lebih enam bulan terhitung mulai dari tanggal 28 Juli - 13 Desember 2021. Kerja praktik juga dilakukan dengan dua skenario, yaitu *work from home* pada saat Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat (PPKM) Darurat dan *work from office* saat keadaan sudah kembali berlangsung normal. Hal tersebut dilakukan mengingat pelaksanaan kerja praktik dilakukan saat masa pandemi COVID-19. Perihal batas pengumpulan laporan kerja praktik dilakukan lebih dahulu dari penyelesaian masa kerja praktik, maka laporan ini hanya memuat 5 bulan masa kerja atau sampai pada tanggal 26 November 2021 pelaksanaan kerja praktik.

#### **1.3.2. Prosedur Pelaksanaan Kerja Praktik**

Berikut prosedur pelaksanaan kerja praktik dilaksanakan melalui tiga tahap, tahap persiapan, tahap pelaksanaan, dan tahap akhir:

##### **1. Tahap Persiapan**

###### **a. Pembekalan kerja praktik**

Penulis sebagai mahasiswa arsitektur Universitas Multimedia Nusantara (UMN) yang akan melakukan kerja praktik diwajibkan untuk mengikuti pembekalan kerja praktik sebagai bagian awal dan syarat mengambil SKS kerja praktik.

###### **b. Dokumen pengajuan kerja praktik**

Untuk memenuhi syarat pengajuan kerja praktik, penulis diwajibkan melengkapi dokumen kerja praktik seperti Surat Pengantar Kerja Praktik. Pengajuan kerja praktik juga dapat melampirkan *Cover Letter*, *Curriculum Vitae (CV)*, dan *Portfolio*

###### **c. Melakukan bimbingan kerja praktik**

Untuk memenuhi syarat selanjutnya, penulis juga diwajibkan mengikuti bimbingan pertama yang dilakukan bersama dosen pembimbing

kerja praktik sebelum melamar ke tempat kerja. Dosen pembimbing magang akan mengarahkan dan meninjau dokumen pengajuan dan dokumen lampiran seperti *Curriculum Vitae (CV)*, dan *Portfolio*. Penulis juga diminta membuat daftar tempat kerja praktik yang dituju, guna mempermudah dalam proses pelamaran kerja.

d. Melamar ke tempat kerja praktik

Penulis dapat langsung mengirimkan berkas lamaran ke tempat tujuan mengirimkan Surat Pengantar Kerja Praktik, *Cover Letter*, *Curriculum Vitae (CV)*, dan *Portfolio*.

e. Penerimaan kerja praktik

PT. Indomegah Cipta Bangun Citra menerima penulis untuk melakukan kerja praktik sejak 28 Juni 2021 dan mengeluarkan Surat Penerimaan Kerja Praktik.

2. Tahap Pelaksanaan

a. Penugasan kerja praktik

Penulis mengikuti seluruh aturan terkait penugasan yang diberikan selama melakukan kerja praktik di perusahaan tujuan. Penugasan ini juga disesuaikan dengan tema pelaksanaan kerja praktik (*Batch 1: Apartment Middle* dan *Batch 2: Real Project*) dan setiap pelaksanaannya akan dibimbing oleh mentor.

b. Dokumen kelengkapan kerja praktik

Penulis melengkapi dokumen dan syarat kerja praktik selama tahap pelaksanaan, seperti daftar kehadiran dan laporan kerja praktik.

3. Tahap Akhir

a. Laporan Kerja Praktik

Penulis menuliskan pengalaman dan hasil pembelajaran yang didapatkan selama kerja praktik dalam Laporan Kerja Praktik. Penyusunan laporan ini juga akan dibimbing langsung dosen pembimbing.

b. Dokumen persyaratan ujian kerja praktik

Penulis melengkapi dokumen persyaratan kerja praktik dari KM 01 sampai KM 07 yang telah ditentukan selama proses kerja praktik. Mentor dari pihak PT. Indomegah Cipta Bangun Citra akan melakukan konfirmasi atau verifikasi dengan memberikan tanda tangan di tiap dokumen.

c. Ujian kerja praktik

Penulis mengikuti Ujian Kerja Praktik sebagai penyelesaian dan syarat kelulusan SKS Kerja Praktik sesuai jadwal yang telah ditentukan.