

## BAB II

### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### 2.1. Deskripsi Perusahaan

PT. Indomegah Cipta Bangun Citra atau yang dikenal dengan sebutan Architect Indomegah merupakan salah satu biro arsitektur terkemuka yang berbasis di Jakarta. Berdiri sejak 2 September 2001, PT. Indomegah Cipta Bangun Citra didirikan oleh Henry Kusnadi selaku Direktur dan *Principal Architect* telah berkiprah dibangunan komersial khususnya AMOH (*Apartment, Mall, Office dan Hotel*) dan telah menangani 254 proyek komersial AMOH (*Apartment, Mall, Office dan Hotel*). Perusahaan ini memulai karirnya dengan sangat baik mengingat keberhasilan proyek pertamanya, Pusat Komersial Puri Agung di Cengkareng pada tahun 2003, dan proyek pusat perbelanjaan, Pusat Perbelanjaan Kelapa Gading (Pusat Perbelanjaan KTC). Keberhasilan ini membawa PT. Indomegah Cipta Bangun Citra dipercaya oleh pengembang perusahaan besar (Kusnadi, 2021).



Gambar 2. 1 Logo Indomegah

Sumber: Dokumen PT. Indomegah Cipta Bangun Citra

Dengan *tagline* “*Understand, Create, Solution*” PT. Indomegah Cipta Bangun Citra memiliki kemampuan untuk memahami dan melihat secara jelas, keinginan dan kebutuhan klien dan berusaha untuk tulus membantu menyelesaikannya dengan desain. Namun tentunya tidak hanya menjawab permasalahan melalui desain, PT. Indomegah Cipta Bangun Citra juga selalu berusaha untuk mengeksplorasi kreatifitas sehingga dapat menjadi solusi yang mampu memberikan nilai komersial yang nyata dan kualitas terbaik.

Pada awal tahun 2020, keadaan pandemi membuat banyak perubahan yang berdampak besar di segala bidang salah satunya bidang arsitektur. Perubahan-perubahan yang terjadi ternyata harus diselesaikan dengan cara beradaptasi. Melalui perubahan-perubahan tersebut, PT. Indomegah Cipta Bangun Citra mencoba beradaptasi dengan cara menjadi sebuah perusahaan ini yang berubah dan berkembang ke arah kolaborasi antar perusahaan arsitektur. Menggunakan sistem seperti ini dinilai lebih baik dan sebagai bukti merespon dengan keadaan pandemi yang terjadi selama dua tahun terakhir (2020-2021). PT. Indomegah Cipta Bangun Citra pada saat ini melakukan kolaborasi bersama 3 perusahaan lainnya, yaitu PT. Tiasa, PT. Ruang Hijau dan DV Architect. Dengan adanya kolaborasi ini, PT. Indomegah Cipta Bangun Citra berharap dapat memperluas jejaring dan juga menjadi penggerak (orkestrator) yang memberikan kontribusi terbaik dari segi membangun bangunan komersial (Kusnadi, 2021).

PT. Indomegah Cipta Bangun Citra juga memiliki langkah-langkah saat melakukan proses desain. Proses tersebut termuat dalam 7 Steps Effective Design Process yang merupakan tujuh tahapan dalam proses desain yang selalu PT. Indomegah Cipta Bangun Citra lakukan selama kurang lebih 20 tahun. Langkahlangkah ini dibuat dan dilaksanakan oleh Henry Kusnadi selaku Principal Architect untuk menghasilkan desain arsitektural yang tepat guna dengan waktu pengerjaan desain yang lebih efektif.

PT. Indomegah Cipta Bangun Citra selalu menerapkan prinsip-prinsip *commercial thinking* sebagai landasan dan kekuatan baik dalam proses mendesain maupun mendirikan perusahaan (*entrepreneur*). Dengan *commercial thinking*, ide baru dan menarik dapat membuat klien menjadi percaya dengan arsitek karena dapat menemukan hal baru yang bisa memberikan keuntungan. Namun selain *commercial thinking*, sebagai biro dengan spesialisasi bangunan komersial PT. Indomegah Cipta Bangun Citra juga turut melakukan hal penting yakni, *design by research*. *Design by Research* ini merupakan proses yang penting dilakukan saat mendesain agar bangunan yang dirancang memiliki landasan argumentasi dan hasil riset yang kuat sehingga dapat dipertanggungjawabkan dan menjadi desain yang kontekstual.

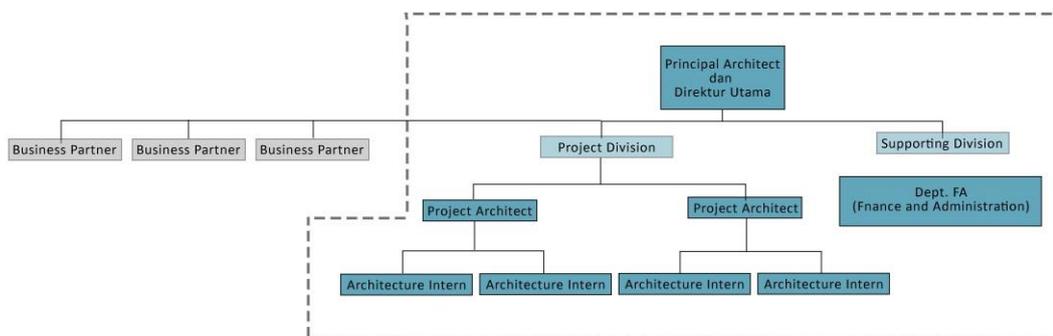
*Commercial thinking* dan *design by research* menjadi dua poin penting dan bekal penulis untuk diterapkan di kemudian hari.

## 2.2. Struktur Organisasi Perusahaan

Per 2021, Henry Kusnadi selaku direktur utama dan *principal architect* membawahi dua divisi, *project division* dan *supporting division*. *Project division* menangani pekerjaan atau proyek arsitektur yang sedang berlangsung sedangkan *supporting division* bertugas sebagai tim *finance and administration*. Penulis yang berperan sebagai pekerja praktik (*intern*), dibimbing langsung oleh *project architect* yang terkadang juga mendapatkan arahan koordinasi langsung dari *principal architect*.

Seperti yang telah disebutkan sebelumnya, selama pandemi pada tahun 2020-2021 bentuk kegiatan perusahaan PT. Indomegah Cipta Bangun Citra mengalami perubahan. Perubahan-perubahan yang terjadi menyebabkan PT. Indomegah Cipta Bangun Citra beradaptasi, berubah dan berkembang ke arah kolaborasi antar perusahaan arsitektur. Dengan adanya kolaborasi dengan beberapa *business partner*, PT. Indomegah Cipta Bangun Citra berusaha untuk memperluas jejaring dan mengembangkan bisnisnya.

Berikut ini merupakan bagan struktur organisasi PT. Indomegah Cipta Bangun Citra:



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi Architect Indomegah

Sumber: Dokumen PT. Indomegah Cipta Bangun Citra dan dikembangkan oleh Penulis