

**PERANCANGAN RUANG KETAHANANAN BERMUKIM  
DAN BERKELANJUTAN DI KAMPUNG RAWA INDAH,  
KELAPA GADING, JAKARTA**



**UMN**

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

**TUGAS AKHIR**

**Belinda Delada Larosa**

**00000032219**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS SENI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA  
TANGERANG  
2022**

**PERANCANGAN RUANG KETAHANANAN BERMUKIM  
DAN BERKELANJUTAN DI KAMPUNG RAWA INDAH,  
KELAPA GADING, JAKARTA**



**UMN**

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

**TUGAS AKHIR**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Arsitektur

**Belinda Delada Larosa**

**0000032219**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS SENI DAN DESAIN**

**UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA**

**TANGERANG**

**2022**

## HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Belinda Delada Larosa

Nomor Induk Mahasiswa : 00000032219

Program studi : Arsitektur

Tugas Akhir dengan judul:

PERANCANGAN RUANG KETAHANANAN BERMUKIM DAN BERKELANJUTAN DI KAMPUNG RAWA INDAH, KELAPA GADING, JAKARTA merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan skripsi maupun dalam penulisan laporan skripsi, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk Tugas Akhir yang telah saya tempuh.

Tangerang, 16 Juni 2022



(Belinda Delada Larosa)

UMM  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

## HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan judul

PERANCANGAN RUANG KETAHANANAN BERMUKIM DAN  
BERKELANJUTAN DI KAMPUNG RAWA INDAH, KELAPA GADING,  
JAKARTA

Oleh

Nama : Belinda Delada Larosa  
NIM : 00000032219  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Seni dan Desain

Telah disetujui untuk diajukan pada

Sidang Ujian Tugas Akhir Universitas Multimedia Nusantara

Tangerang, 28 Juni 2022

Pembimbing



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.  
0428128602/038053

Ketua Program Studi Arsitektur



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan judul

PERANCANGAN RUANG KETAHANANAN BERMUKIM DAN  
BERKELANJUTAN DI KAMPUNG RAWA INDAH, KELAPA GADING,  
JAKARTA

Oleh

Nama : Belinda Delada Larosa  
NIM : 00000032219  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Seni dan Desain

Telah diujikan pada hari Kamis, 16 Juni 2022

Pukul 10.15 s.d 11.00 dan dinyatakan

LULUS

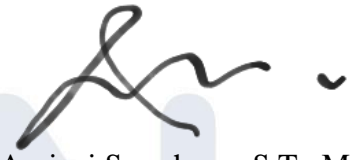
Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang



Yuninda Mukty Ardyanny, S.T., M.Ars.  
0307029404/071306

Penguji



Apriani Sarashayu, S.T., M.Sc.  
0318048901

Pembimbing



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.  
0428128602/038053

Ketua Program Studi Arsitektur



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.

## **HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas academica Universitas Multimedia Nusantara, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Belinda Delada Larosa  
NIM : 00000032219  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Seni dan Desain  
Jenis Karya : Tesis/Skripsi/Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Multimedia Nusantara Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul

**PERANCANGAN RUANG KETAHANANAN BERMUKIM DAN BERKELANJUTAN DI KAMPUNG RAWA INDAH, KELAPA GADING, JAKARTA.**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini, Universitas Multimedia Nusantara berhak menyimpan, mengalihmediakan/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tangerang, 28 Juni 2022

Yang menyatakan,

  
(Belinda Delada Larosa)

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur atas berkat dan karunia Tuhan Yang Maha Esa telah memberikan kemampuan penulis untuk menyelesaikan laporan seminar yang berjudul “PERANCANGAN RUANG KETAHANANAN BERMUKIM DAN BERKELANJUTAN DI KAMPUNG RAWA INDAH, KELAPA GADING, JAKARTA”. Laporan skripsi ini dibuat sesuai dengan pelaksanaan penelitian dan perancangan pada tahun 2021 hingga 2022 dengan tujuan untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar S. Ars (Sarjana Arsitektur) di Program Studi Arsitektur Universitas Multimedia Nusantara.

Mengucapkan terima kasih

1. Dr. Ninok Leksono, M.A., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Dekan Fakultas Universitas Multimedia Nusantara.
3. Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch., selaku Ketua Program Studi Universitas Multimedia Nusantara dan Pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya tugas akhir ini.
4. Keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Mharlinda Puspa Dewi, Hani Kristiana, dan Khadeja Naila Amabel Akhmad selaku rekan penulis dalam proses pembuatan laporan.

Semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat khususnya dalam bidang arsitektur.

Tangerang, 28 Juni 2022

  
(Belinda Delada Larosa)

**PERANCANGAN RUANG KETAHANANAN BERMUKIM  
DAN BERKELANJUTAN DI KAMPUNG RAWA INDAH,  
KELAPA GADING, JAKARTA**

(Belinda Delada Larosa)

**ABSTRAK**

Keberagaman dan keramaian pola aktivitas sosial, serta intervensi ruang ekonomi di sepanjang koridor publik memberi ketahanan bermukim bagi masyarakat Kampung Rawa Indah. Di perbatasan Kelapa Gading, terdapat Kampung Rawa Indah yang berlokasi tepat di Kali Petukangan, namun Kampung tersebut tersembunyi secara visual. Kawasan komersial dan hunian yang terintegrasi membuat Kelapa Gading menjadi daya tarik dari berbagai kalangan, dan magnet untuk bermukim bagi masyarakat ekonomi lemah. Kehadiran para pendatang di Jalan Rawa Indah menghadirkan adaptasi sosial budaya yang berbeda-beda dari daerah asalnya dengan budaya perkotaan. Namun, kondisi tersebut membawa dampak negatif bagi lingkungan. Perkembangan Kampung Rawa Indah semakin padat dan terisi dengan bangunan-bangunan, akan tetapi kehadiran bangunan di sana tidak sejalan dengan RTRW (Rencana Tata Ruang Wilayah) Jakarta sebagai jalur hijau dan biru. Dalam memahami hubungan antara pola aktivitas koridor publik dengan ruang ketahanan bermukim, penulis menggunakan metode korelasi serta menganalisis aspek fisik dan non-fisik di koridor publik menggunakan multiple regression. Hasil penelitian menunjukkan hubungan pola ruang ketahanan bermukim yang membentuk ketahanan ekonomi dan ketahanan sosial Kampung Rawa Indah. Ruang ketahanan bermukim Kampung Rawa Indah diperkuat dengan penataan kembali fungsi ruang dalam memenuhi kebutuhan eksisting Kampung. Perancangan kawasan mampu menjadikan Kampung Rawa Indah menjadi berkelanjutan dengan berpedoman pada fungsi dasar lahan Kampung sebagai daerah resapan.

**Kata kunci:** Kampung Rawa Indah, Koridor Publik, Ketahanan, Ekonomi, Sosial.

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA



**RESILIENT AND SUSTAINABLE SPACES DESIGN IN  
KAMPUNG RAWA INDAH IN KELAPA GADING, JAKARTA**

(Belinda Delada Larosa)

**ABSTRACT (English)**

*The diversity, the hustle, and bustle of patterns of social activity, as well as the intervention of economic space along public corridors, give the residents of Kampung Rawa Indah the resilience to live. On the border of Kelapa Gading, there is Kampung Rawa Indah which is located right at the Petukangan River, but the village is visually hidden. The integrated commercial and residential area makes Kelapa Gading an attraction for various groups, and a magnet for living for economically weak communities. The presence of the newcomers on Jalan Rawa Indah presents a different socio-cultural adaptation from their original area with urban culture. However, this condition harms the environment. The development of Kampung Rawa Indah will be increasingly dense and filled with buildings, but the presence of buildings there will not be in line with Jakarta's RTRW (Regional Spatial Plan) as a green and blue line. In understanding the relationship between the pattern of public corridors and living space, the authors use the correlation method and analyze the physical and non-physical aspects of the public corridor using multiple regression. The results of the study show that there is a relationship between the pattern of residing resilience that forms the economic resilience and social comfort of Rawa Indah Village. The resilience space to live in Kampung Rawa Indah fulfills the existing needs with the new arrangement of the function. The design is able to develop Kampung Rawa Indah to become a sustainable village by referring to guidelines for the essential function of Kampung land as a water absorption region.*

**Keywords** *Kampung Rawa Indah, Public Corridor, Resilience, Economy, Social.*

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>ABSTRAK</b> .....	vii
<b>ABSTRACT (English)</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	12
<b>1.3 Batasan Masalah</b> .....	13
<b>1.4 Tujuan Penelitian/Perancangan</b> .....	16
<b>BAB II KORIDOR PUBLIK DENGAN INDIKATOR KETAHANAN BERMUKIM</b> .....	17
<b>2.1.1 Elemen Pembentuk Permukiman</b> .....	19
<b>2.2 Koridor Publik Berperan Utama pada Kampung</b> .....	20
<b>2.2.1 Ruang Publik Jalan Rawa Indah</b> .....	21
<b>2.2.2 Senses sebagai Aspek Ketahanan Sosial Koridor Publik</b> .....	22
<b>2.3 Penelitian Sebelumnya tentang Ketahanan Bermukim</b> .....	23
<b>2.3.1 Faktor Ketahanan Bermukim Kampung Pinggir Sungai</b> .....	23
<b>2.3.2 Faktor Ketahanan Bermukim Kampung Pinggir Sungai</b> .....	25
<b>2.4 Kesimpulan Penggunaan Teori Literatur dan Penelitian Terdahulu tentang Pola Aktivitas Koridor Publik dan Faktor Ketahanan Bermukim pada Kampung Rawa Indah</b> .....	26
<b>2.5 Studi Preseden</b> .....	29
<b>2.5.1 Preseden Kawasan</b> .....	29

2.5.2	Preseden Bale Warga .....	30
2.5.3	Preseden Modul Ruang .....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN DAN PERANCANGAN .....</b>		<b>32</b>
3.1	Jenis Penelitian .....	32
3.2	Metode Pengumpulan dan Analisis Data .....	32
3.2.1.	Pengumpulan Data .....	32
3.2.2.	Analisis Data .....	33
3.3	Metode Perancangan .....	35
3.3.1.	Landasan Perancangan .....	35
3.3.2.	Tahapan Perancangan .....	36
<b>BAB IV PENELITIAN DAN PERANCANGAN RUANG KETAHANANAN BERMUKIM DAN BERKELANJUTAN DI RAWA INDAH, KELAPA GADING, JAKARTA .....</b>		<b>37</b>
4.1	Penelitian Kampung Deret Barat .....	37
4.1.1.	Data Eksisting Kampung Deret Barat .....	37
4.1.2.	Analisis Elemen Fisik dan Non-Fisik terhadap Pola Ruang Ketahanan Bermukim Kampung Deret Barat .....	46
4.2	Penelitian Kampung Deret Timur .....	54
4.3	Kesimpulan Analisis Penelitian .....	56
4.4	Perancangan Ruang Ketahanan Bermukim yang Berkelanjutan di Kampung Rawa Indah, Kelapa Gading, Jakarta .....	60
4.4.1.	Usulan Penataan Fungsi Ruang Ketahanan Bermukim Kampung Rawa Indah .....	62
4.4.2.	Strategi Perancangan Kampung Rawa Indah .....	67
4.4.3.	Studi Program Ruang .....	69
4.4.4.	Hasil Perancangan .....	75
4.4.5.	<i>Sustainable Development</i> .....	95
<b>BAB V SIMPULAN SARAN .....</b>		<b>96</b>
5.1	Kesimpulan Penelitian .....	96
5.2	Saran Penelitian .....	97
5.3	Kesimpulan Perancangan .....	98
5.4	Saran Perancangan .....	99
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>100</b>



UMMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan Teori Pendukung Penelitian .....	28
Tabel 4.1 Studi Besaran Ruang Taman Piknik dan Taman Anak.....	73
Tabel 4.2 Studi Besaran Ruang Bale Warga.....	73
Tabel 4.3 Studi Besaran Ruang Rumah-Toko.....	74
Tabel 4.4 Studi Besaran Ruang Rumah-Resto.....	74
Tabel 4.5 Studi Besaran Ruang Rumah-Tani.....	75



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kelapa Gading sebagai Kawasan Terintegrasi.....	1
Gambar 1.2 Lokasi Kampung Rawa Indah.....	2
Gambar 1.3 Ilustrasi Permukiman Kampung Rawa Indah.....	4
Gambar 1.4 Aktivitas Sosial Jalan Rawa Indah.....	5
Gambar 1.5 Aktivitas Pendukung di Jalan Rawa Indah.....	6
Gambar 1.6 Aktivitas Perekonomian Jalan Rawa Indah.....	7
Gambar 1.7 Intervensi Ruang oleh Para Penghuni Rawa Indah.....	8
Gambar 1.8 Teritori Wilayah Memberi Kesan Lingkungan Negatif.....	9
Gambar 1.9 Status Kali Petukangan yang Rawan Bencana Banjir.....	10
Gambar 1.10 Rencana Tata Ruang Wilayah pada Kampung Rawa Indah.....	11
Gambar 1.11 Data Laju Pertumbuhan Penduduk Jakarta.....	13
Gambar 1.12 Batasan Lokasi Penelitian.....	15
Gambar 1.13 Batasan Lokasi Perancangan.....	16
Gambar 2.1 Kondisi Permukiman Kampung Rawa Indah.....	18
Gambar 2.2 Koridor Publik Jalan Rawa Indah.....	21
Gambar 2.3 Variabel dan Indikator Ketahanan Bermukim.....	23
Gambar 2.4 Hasil Analisis Titik Intensitas Aktivitas Informal.....	24
Gambar 2.5 Hubungan Antara Pola Aktivitas Koridor Publik dengan Ruang Ketahanan Bermukim di Rawa Indah, Kelapa Gading.....	27
Gambar 2.6 Rancangan Pedestrian Street Stroget, Copenhagen.....	30
Gambar 2.7 Rancangan The Playing Field, UK.....	32
Gambar 2.8 Rancangan The Enchanting Nest, Perancis.....	33
Gambar 3.1 Kerangka Berpikir Metode Penelitian.....	37
Gambar 4.1 Ilustrasi Kampung Rawa Indah.....	39
Gambar 4.2 Pemetaan <i>Network</i> dan <i>Street Furniture</i> di Jalan Rawa Indah.....	40
Gambar 4.3 <i>Shell</i> di Kampung Rawa Indah, Kelapa Gading.....	42
Gambar 4.4 Pola Aktivitas Penduduk Kampung Rawa Indah saat <i>Weekday</i> .....	43

Gambar 4.5 Pola Aktivitas Penduduk Kampung Rawa Indah saat <i>Weekend</i> .....	44
Gambar 4.6 Elemen <i>Senses</i> pada Koridor Publik .....	47
Gambar 4.7 Analisis Elemen <i>Shell</i> .....	49
Gambar 4.8 Analisis Elemen <i>Street Furniture</i> .....	50
Gambar 4.9 Analisis Elemen <i>Man-Nodes</i> .....	52
Gambar 4.10 Analisis Elemen <i>Senses</i> .....	54
Gambar 4.11 Analisis Elemen <i>Network</i> .....	55
Gambar 4.12 Analisis Deret Timur Kampung Rawa Indah .....	56
Gambar 4.13 Analisis Jembatan .....	57
Gambar 4.14 Pola Ruang Ketahanan Ekonomi Kampung Rawa Indah .....	58
Gambar 4.15 Pola Ruang Ketahanan Sosial Kampung Rawa Indah .....	59
Gambar 4.16 Analisis Potensi Kawasan .....	62
Gambar 4.17 Analisis Potensi Kawasan .....	63
Gambar 4.18 Penataan Fungsi Ruang Publik .....	64
Gambar 4.19 Analisis Ruang Publik .....	65
Gambar 4.20 Penataan Fungsi Kampung Deret Barat .....	66
Gambar 4.21 Penataan Fungsi Kampung Deret Timur .....	67
Gambar 4.22 Penataan Fungsi Kuliner Apung .....	68
Gambar 4.23 Analisis Potensi Kuliner .....	68
Gambar 4.24 Peletakan Jembatan .....	69
Gambar 4.25 Strategi Perancangan .....	70
Gambar 4.26 <i>Organization Chart</i> .....	71
Gambar 4. 27 <i>Circulation Chart</i> .....	72
Gambar 4. 28 <i>Bubble Diagram</i> .....	72
Gambar 4. 29 Masterplan Kawasan Kampung Rawa Indah .....	77
Gambar 4.30 Taman Piknik .....	78
Gambar 4.31 Kolam Penampung Air Hujan di Taman Piknik .....	79
Gambar 4.32 Eksterior Rumah-Toko .....	79
Gambar 4.33 Framework Rumah-Toko .....	80
Gambar 4.34 Modul Rumah-Toko .....	81
Gambar 4.35 Bagian Belakang Rumah-Toko sebagai Peternakan Ikan .....	82
Gambar 4.36 Utilitas Rumah-Toko .....	83

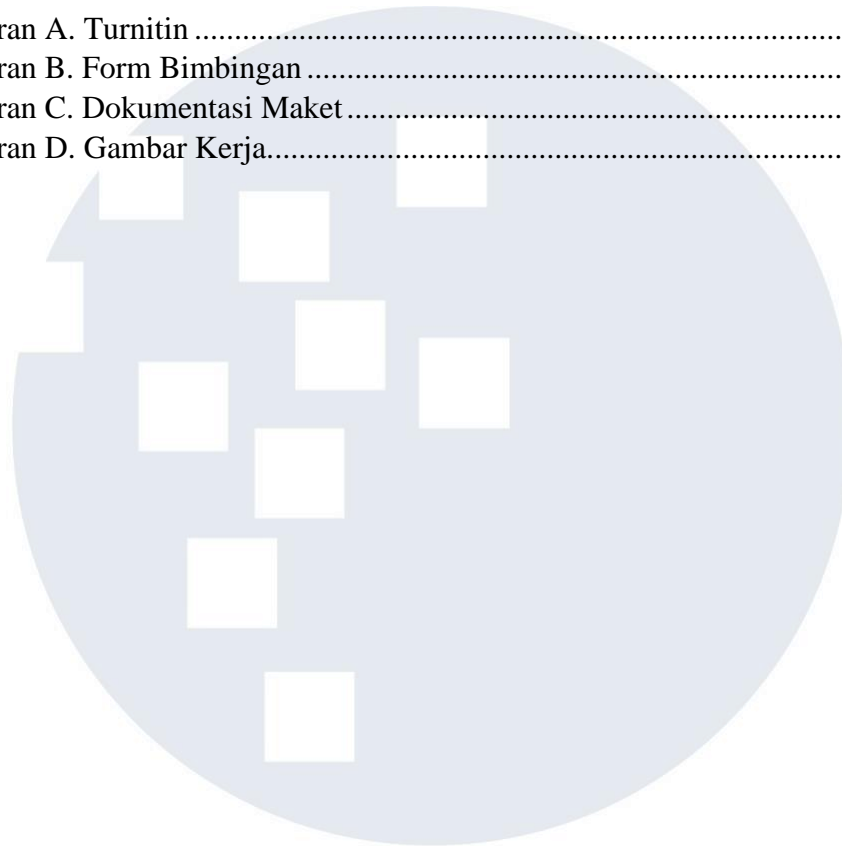
Gambar 4.37 Bale Warga .....	84
Gambar 4.38 Perspektif Bale Warga .....	85
Gambar 4.39 Dermaga pada Bale Warga.....	85
Gambar 4.40 Tribun dengan Kolam Penampung Air Hujan .....	85
Gambar 4.41 Eksterior Rumah-Resto .....	86
Gambar 4.42 Framework Rumah-Resto .....	87
Gambar 4.43 Modul Rumah-Resto .....	88
Gambar 4.44 Bagian Belakang Rumah-Resto sebagai Peternakan Ikan .....	89
Gambar 4.45 Eksterior Rumah-Tani Dilihat Dari Rumah-Resto.....	89
Gambar 4.46 Framework Rumah-Tani36 Utilitas Rumah-Toko .....	90
Gambar 4.47 Modul Rumah-Tani .....	91
Gambar 4.48 Bagian Belakang Rumah-Tani sebagai Lahan Bercocok Tanam ...	92
Gambar 4.49 Taman Anak sebagai Penarik Massa.....	92
Gambar 4.50 Perspektif Taman Anak dari Apartemen Gading Nias .....	93
Gambar 4.51 Perspektif Dermaga pada Taman Anak.....	94
Gambar 4.52 Perspektif Mata Burung dari Cluster Grand Orchard .....	94
Gambar 4.53 Perspektif Permainan Ludo .....	94
Gambar 4.54 Aksonometri Kuliner Apung .....	95
Gambar 4.55 Aksonometri Jembatan.....	96
Gambar 4. 56 Program Kampung Rawa Indah yang Berkelanjutan.....	97
Gambar 5.1 Kesimpulan Penelitian .....	60





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A. Turnitin .....	102
Lampiran B. Form Bimbingan .....	103
Lampiran C. Dokumentasi Maket .....	104
Lampiran D. Gambar Kerja.....	108



# UMMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA