

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Mahasiswa aktif di jurusan Desain Komunikasi Visual Universitas Multimedia Nusantara wajib melakukan proses kerja magang sebagai syarat kelulusan untuk mendapat gelar S. Ds. Mahasiswa diwajibkan ikut serta kerja secara langsung guna mengenal dunia kerja professional dibawah pengawasan pihak perusahaan.

Investasi merupakan aktivitas penanaman modal berupa uang, maupun barang guna mengumpulkan keuntungan masa depan. Tanah merupakan salah satu modal investasi yang sudah dipilih secara turun menurun sebagai warisan. Seiring berjalannya waktu, investasi tanah bukan hanya dilakukan antar 2 pihak saja, namun sudah diwakilkan oleh beberapa perusahaan dengan strategi yang akan lebih menuntungkan.

Penulis menjalankan kerja magang selama 3 bulan atas kesepakatan antara penulis dengan *supervisor* perusahaan. Sebagai perusahaan yang berjalan di bidang *property*, PT. Kembangan Permai Development hanya menjual produk tanah kavling dan merupakan kavilng yang tergolong eksklusif dan mahal karena termasuk perumahan *elite*. Penulis mendesain untuk keperluan iklan, presentasi *internal* perusahaan, dan beberapa pekerjaan *marketing*.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Magang

Penulis melakukan kerja magang di PT. Kembangan Permai Development dengan maksud dan tujuan sebagai berikut :

1. Penulis beradaptasi kerja berkelompok Bersama tim untuk menentukan bentuk promosi, serta penempatan media iklan penjualan yang strategis.

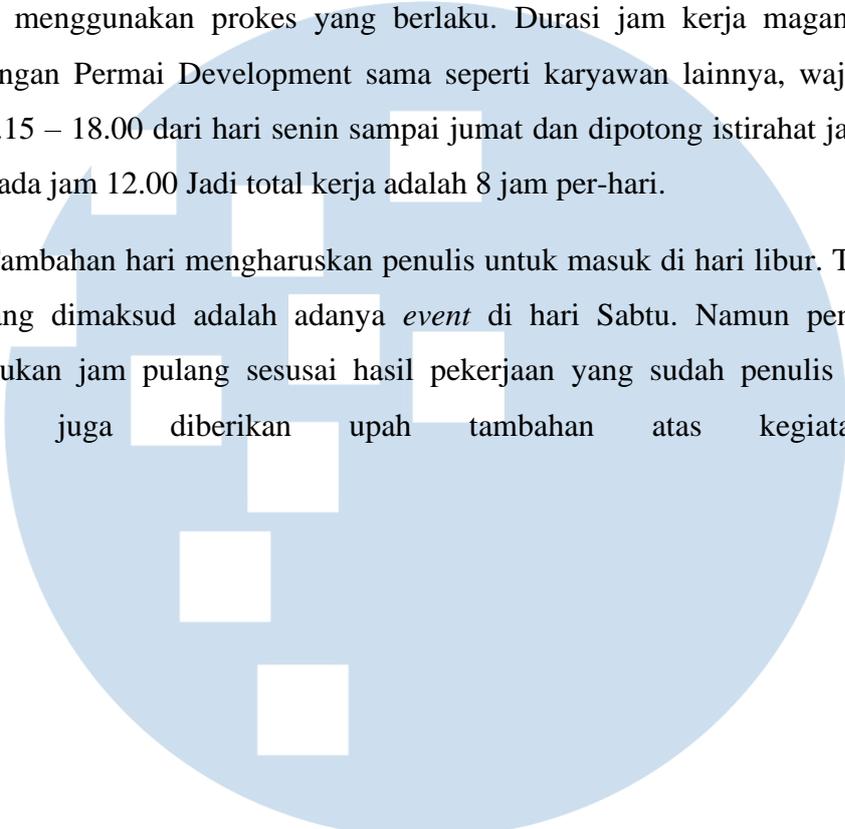
2. Penulis dituntut untuk mampu memberikan konsep yang akan disepakati oleh tim dan juga menerima *feedback* dari hasil presentasi.
3. Setelah menentukan strategi penjualan yang tepat, penulis mendapatkan ilmu berkomunikasi dibantu oleh tim kreatif serta *supervisor*. Penulis mengasah kemampuan untuk dapat membuat *tagline* baru disetiap bulan serta tema dan *copyright* yang akan diimplementasikan pada sebuah karya iklan.
4. Penulis belajar memahami sistem kerja di perusahaan korporat yang memiliki jumlah karyawan dan kantor yang banyak dengan mengerjakan system dan administrasi tentang keuangan yang teratur. Penulis mengenal dan mampu mengerjakan RAB dan SAP.
5. Selain berkomunikasi dengan tim, penulis dapat mengasah ilmu serta dapat pengalaman berkomunikasi dengan orang banyak, contohnya berkomunikasi dengan vendor, konsumen dan juga klien penting.
6. Dalam melakukan kerja magang, penulis diarahkan untuk bekerja dengan baik dan menggunakan seluruh ilmu yang sudah penulis dapatkan semasa berkuliah.
7. Penulis mendapat bekal pengalaman penting yang digunakan untuk turun ke dunia kerja nyata nantinya.

1.3 Deskripsi Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang

Sesuai dengan ketentuan magang reguler yang berlaku dari pihak Universitas Multimedia Nusantara, pelaksanaan kerja magang dilakukan minimal 320 jam. Penulis sudah diterima dan mulai melakukan kerja magang mandiri dari tanggal 13 Juli 2021 sampai 13 Januari 2022 di PT. Kembangan Permai Development dan menambah kontrak proses kerja magang baru sebagai magang persyaratan kelulusan menjadi sarjana di Universitas Multimedia Nusantara dari tanggal 18 Januari sampai 1 Mei 2022. Bisa terbilang 4 bulan dan memenuhi persyaratan akademik.

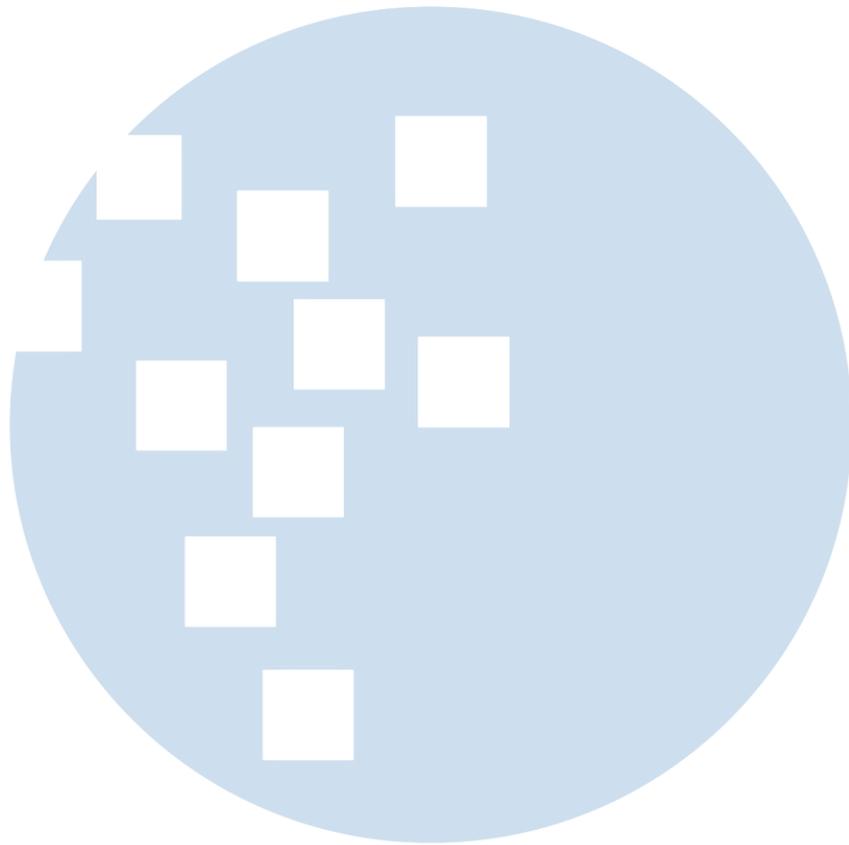
Kerja magang sudah dilakukan dengan system bekerja di kantor (WFO) dengan menggunakan proses yang berlaku. Durasi jam kerja magang di PT. Kembangan Permai Development sama seperti karyawan lainnya, wajib masuk jam 09.15 – 18.00 dari hari senin sampai jumat dan dipotong istirahat jam makan siang pada jam 12.00 Jadi total kerja adalah 8 jam per-hari.

Tambahan hari mengharuskan penulis untuk masuk di hari libur. Tambahan hari yang dimaksud adalah adanya *event* di hari Sabtu. Namun penulis bisa menentukan jam pulang sesuai hasil pekerjaan yang sudah penulis kerjakan. Penulis juga diberikan upah tambahan atas kegiatan ini.

A large, light blue circular watermark logo is centered on the page. It features a stylized building or tower structure with several rectangular cutouts, set against a circular background.

UMMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA



UMMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA