

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Tentang PT Garis Reka Mulia



Gambar 2. 1 Logo PT Garis Reka Mulia

Company profile adalah produk tulisan praktisi pekerjaan rumah yang berisi gambaran umum perusahaan [5]. Gambar 2.1 diatas merupakan logo dari perusahaan PT. Garis Reka Mulia yang merupakan perusahaan korporat kontraktor independen multidisiplin yang memberikan layanan jasa proyek konstruksi yang berkantor pusat di BSD City, Tangerang Selatan, Indonesia. PT Garis Reka Mulia didukung oleh tenaga ahli dan profesional yang matang dan berpengalaman dalam menentukan pekerjaan di bidang struktur, perencanaan, desain, arsitektur, mekanikal elektrik, manajemen proyek dan konstruksi hingga selesai. PT Garis Reka Mulia lengkap untuk layanan profesional untuk klien sektor swasta dan publik. Reputasi kami untuk keunggulan dan kreativitas dari motto kami “*Archive, Safe and Harmony*” dengan demikian, kami menawarkan jasa kepada klien perencanaan visioner, desain inovatif, rekayasa kualitas tinggi dan manajemen. Semuanya dalam layanan di bawah satu atap, proses lancar dan mulus.

Saat ini perluasan proyek seperti pengembangan properti dan *real estate* di beberapa daerah yang menjadi prioritas di Bogor dan Tangerang Raya, mulai tahun 2020 sebagai rencana hingga 5 tahun ke depan. Profil bisnis properti yang di prioritaskan di berbagai sektor seperti kawasan pertanian, perumahan, kawasan industri dan kawasan komersial. PT Garis Reka Mulia resmi didirikan pada tahun 2020 oleh direktur utama Herman sebagai *senior* di bisnis proyek, Ahmad Abdillah Nur sebagai *senior* insinyur proyek, Ir. Suganan Mulyana sebagai *senior* insinyur

dan Hartanto sebagai *senior* arsitek. Inisiatif untuk bergabung dan memulai kerjasama yang fokus pada proyek (Sipil, Arsitek, & Konsultan). Lini bisnis sebagai pengembang properti harus kita jalankan berdasarkan aset dan modal yang kita hitung dan laporkan kepada PT Garis Reka Mulia saat mulai dan berdiri dan berkembang untuk pengembangan properti, setelah pengalaman panjang dalam menjalankan proyek di banyak sektor selama lebih dari 23 tahun. Semuanya sepakat untuk bersatu dalam satu visi di koperasi yang baru yaitu PT Garis Reka Mulia

2.2 Visi dan Misi Perusahaan

2.2.1 Visi Perusahaan

Visi PT Garis Reka Mulia yaitu “Menjadi profesional dan terintegritas tinggi dalam menangani bisnis, tetap terpercaya, puas dalam pelayanan dan mampu dalam multidisiplin teknik dan konstruksi.”

2.2.2 Misi Perusahaan

Misi PT Garis Reka Mulia antara lain sebagai:

Perusahaan Konsultan Arsitektur:

- 1) Mengembangkan konsultan yang berskala nasional dengan standar kualitas SDM, peralatan dan produk yang terbaik.
- 2) Mengembangkan kemampuan dasar dan kemampuan teknis SDM untuk meningkatkan proses kerja dan kualitas produk.
- 3) Meningkatkan kinerja konsultan dengan dilandasi niat ibadah, amanah dan menjunjung tinggi nilai etos, kejujuran dan bertanggung jawab.

Perusahaan Kontraktor Developer:

- 1) Menyelenggarakan bisnis pengembangan properti, konstruksi, dan perdagangan umum melalui praktek bisnis dan model organisasi terbaik dengan produktif, berintegritas, dan profesional untuk memberikan nilai tambah yang tinggi bagi konsumen dan pemilik perusahaan.

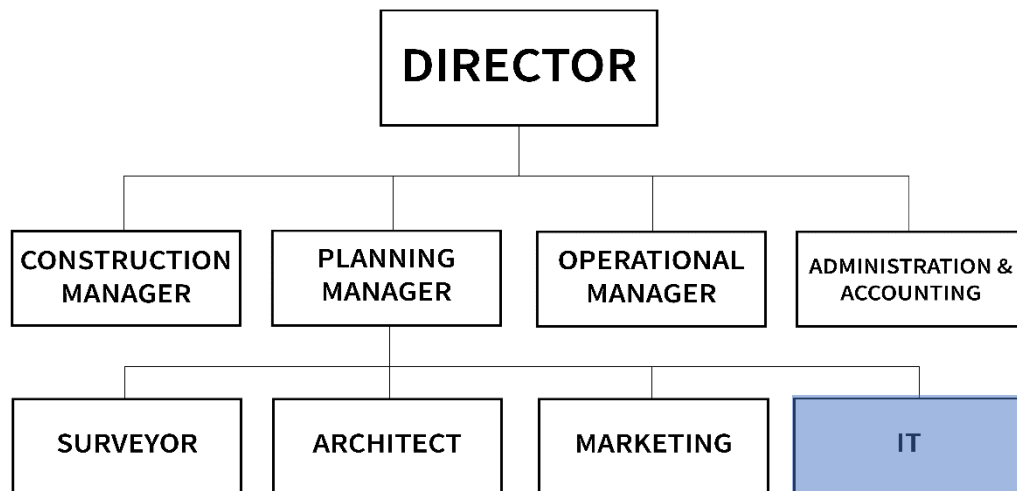
- 2) Konsisten meningkatkan kualitas produk perusahaan
- 3) Konsisten meningkatkan kinerja karyawan dengan menyelaraskan strategi optimalisasi sumber daya manusia perusahaan
- 4) Konsisten meningkatkan pelayanan, kepuasan dan kepercayaan konsumen.
- 5) Memaksimalkan potensi setiap properti yang dikembangkan melalui pengembangan terintegrasi untuk memberi nilai tambah yang tinggi.

Perusahaan Kontraktor:

- 1) Selalu menawarkan jasa kontraktor terbaik dengan memperhatikan apa yang diinginkan serta dibutuhkan oleh klien dan memberikan rasa aman dan nyaman melalui tiga hal: Ketepatan Waktu, Kualitas Pengerjaan dan Transparansi Harga.
- 2) Memberikan Lingkungan Kerja Yang Aman dan Nyaman, meningkatkan Kesejahteraan dan memberikan kesempatan berkembang kepada karyawan.
- 3) Menyediakan wadah bagi sumber daya manusia unggul untuk berkarya, berkreasi, dan tumbuh bersama berlandaskan nilai-nilai dan visi Garis Reka Mulia.
- 4) Menciptakan lingkungan kerja yang Kondusif dan Komprehensif, mensejahterakan karyawan serta memberikan peluang dan kesempatan secara proporsional untuk berprestasi secara profesional.
- 5) Melakukan Continual Improvement dan daya saing sumber daya manusia (SDM) dalam pengelolaan produk, system serta informasi teknologi (*IT*) perusahaan pada keahlian design, engineering, teknik, erection dan project management.

- 6) Memiliki sumber daya manusia yang profesional, berintegritas tinggi serta berorientasi kepada peningkatan secara terus-menerus.

2.3 Struktur Organisasi Perusahaan



Divisi tempat mahasiswa magang terdapat di bagian divisi IT yang diberi tanda warna biru. Berikut merupakan struktur organisasi yang dimiliki PT Garis Reka Mulia:

Gambar 2. 2 Struktur Bagian Divisi Organisasi PT Garis Reka Mulia

Sebagai sebuah perusahaan pada umumnya, PT Garis Reka Mulia memiliki beberapa divisi seperti yang digambarkan pada gambar 2.2 di atas yang dapat kita lihat sebagai berikut. Direktur memiliki peran sebagai pemilik modal perusahaan, mengatur dan mengelola Perusahaan seperti menyediakan bahan - bahan supaya dapat berjalan secara lancar dan optimal agar mencapai tujuan perusahaan, serta menerapkan strategi yang dipakai perusahaan. *Manager* memiliki tugas merencanakan, mengembangkan dan mengimplementasikan strategi pengembangan organisasi. Memonitor, mengukur dan melaporkan tentang rencana-rencana pengembangan organisasi dan pencapaiannya di dalam bentuk-bentuk atau *format* dan rentang waktu yang telah disetujui [6]. Melakukan pengaturan kerja

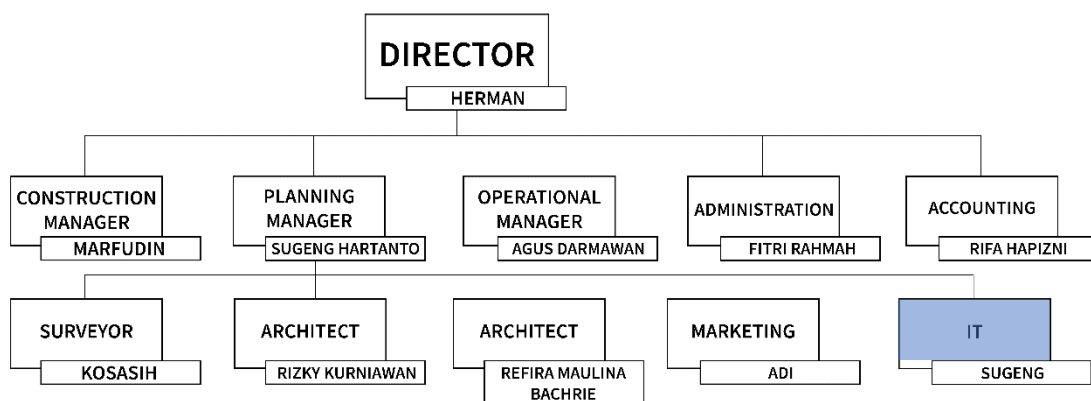
bawahan langsung. Manager dibagi menjadi beberapa bagian antara lain: *construction manager* yang bertugas untuk bertanggung jawab atas manajemen efektif dan perencanaan setiap tahap proyek konstruksi.

Mereka memastikan proyek pembangunan diselesaikan dengan aman, sesuai anggaran dan tepat waktu serta mengawasi jadwal kerja dan mendelegasikan tugas ke tim konstruksi untuk memastikan bahwa setiap fase pembangunan berjalan sesuai rencana. *Planning manager* konstruksi memiliki tugas yaitu bertanggung jawab atas perencanaan, penjadwalan, pengembangan *sub-program/program* pelacakan untuk operasi konstruksi. *Operational manager* konstruksi bertugas untuk mengawasi beberapa proyek, mengkoordinasikan anggaran, perkiraan, tenggat waktu, dan kiriman. Mereka juga bertanggung jawab untuk bekerja dengan berbagai pemangku kepentingan untuk memastikan proyek selesai tepat waktu dan sesuai anggaran. *Surveyor* konstruksi memiliki tugas yaitu menetapkan lokasi dan *alignment* jalan raya, jembatan, bangunan, pipa, dan benda buatan manusia lainnya. Setelah proyek skala besar selesai, survei "*as-built*" dilakukan untuk menemukan modifikasi apa pun yang dibuat pada rencana selama konstruksi.

Arsitek memiliki tugas untuk merencanakan, merancang, dan mengawasi konstruksi bangunan. Mempraktikkan arsitektur berarti memberikan layanan sehubungan dengan desain bangunan dan ruang di dalam tapak di sekitar bangunan yang memiliki hunian atau penggunaan manusia sebagai tujuan utamanya. Bagian Administrasi dan *accounting* memiliki tugas untuk melaporkan kondisi keuangan perusahaan kepada pemimpin, mengatur pemasukan dan pengeluaran kas perusahaan, melakukan penggajian kepada karyawan, melakukan pembukuan terhadap setiap transaksi yang dilakukan, memberi informasi tentang *stock* bahan kepada pimpinan agar proses bekerja dapat berjalan dengan lancar. *Marketing* atau pemasaran memiliki tugas untuk mendapatkan klien baru melalui jenis konstruksi baru dan pasar baru, memberikan informasi terkait proyek kepada klien, melakukan riset dan analisis pasar. Bagian *IT* yang merancang pembangunan *website* perusahaan. Rapat direktur dan manager divisi merupakan tingkat pengambilan

keputusan tertinggi yang terdapat pada PT Garis Reka Mulia yang telah disetujui oleh semua pihak terkait.

Gambar 2.3 berikut dibawah ini merupakan struktur organisasi setiap divisi yang terdapat pada PT Garis Reka Mulia yang dapat kita lihat sebagai berikut. Divisi IT yang diberi warna biru merupakan bagian tempat mahasiswa melakukan proses kerja magang yang berada dibawah tanggung jawab *Planning Manager* yang dijabat oleh Bapak Sugeng Hartanto. *Planning Manager* membawahi beberapa divisi bagian antara lain *Surveyor*, *Architect*, dan *Marketing*.



Gambar 2. 3 Struktur Organisasi PT Garis Reka Mulia

2.4 Development dan Service Perusahaan

Pembangunan yang sedang dilakukan oleh PT Garis Reka Mulia antara lain ruko, gudang, dan perumahan. Lokasi ruko dan gudang berada di Parung, serta lokasi perumahan berada dua tempat yaitu Lebak Wangi dan Cibeteung Jawa Barat.

Jasa layanan yang disediakan PT Garis Reka Mulia antara lain konsultan terkait perencanaan desain bangunan, penyediaan barang dan jasa untuk pembangunan, perbaikan kerusakan pada bangunan dan renovasi bangunan.