

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

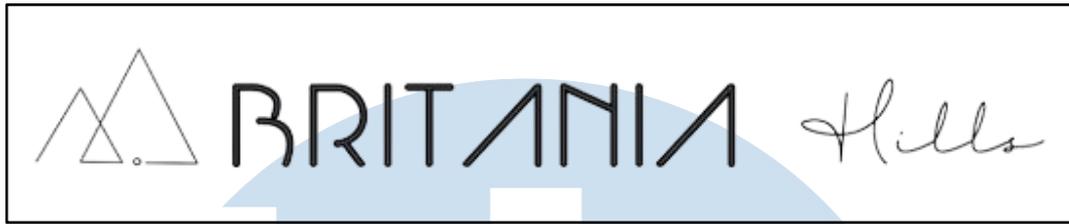
2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

PT Cahya Property Group merupakan perusahaan yang mengembangkan dan membangun perumahan. Britania Hills merupakan proyek perumahan yang dikembangkan oleh PT. Cahya Property Group dengan developernya yaitu Dimas Dwi Cahya, SP dan Dito Eka Cahya, Ph.D[6]. Adapun logo perusahaan PT Cahya Property Group pada Gambar 2.1.



Gambar 2.1 Logo Perusahaan PT. CAHYA PROPERTY GROUP

Motivasi para developer mengembangkan Britania Hills dikarenakan pengalaman owner yang pernah dikecewakan saat menjadi konsumen properti[6]. Karena pengalaman tersebut yang pada akhirnya untuk memberikan properti yang terbaik agar konsumen tidak mengalami kekecewaan seperti yang owner dahulu alami[6].



Gambar 2.2 Logo Perumahan Britania Hills

Britania Hills (Gambar 2.2) Mempunyai tagline “*modern cluster for your modern lifestyle*”, britania hills ingin mengembangkan perumahan dengan mengusung konsep revolusi teknologi 4.0 ke ranah pengembangan properti dengan menerapkan berbagai inovasi seperti “*smart home system*” dan “*smart security system*”[6]. Perumahan Britania Hills juga menawarkan suasana perumahan tropis yang sejuk dengan bangunan berdesain modern, berkualitas premium, dan berlokasi strategis[6].

2.2 Visi dan Misi Perusahaan

Setiap perusahaan memiliki visi dan misi untuk menjalankan kegiatan perusahaan. Adapun visi merupakan gambaran dari masa depan dari organisasi. Visi menjelaskan bagaimana cita – cita, harapan, ataupun pemetaan perusahaan ke mana arah organisasi dalam jangka waktu panjang[7]. Sedangkan misi merupakan gambaran siapa perusahaan dan apa yang dilakukan oleh perusahaan[7].

2.2.1 Visi Perusahaan

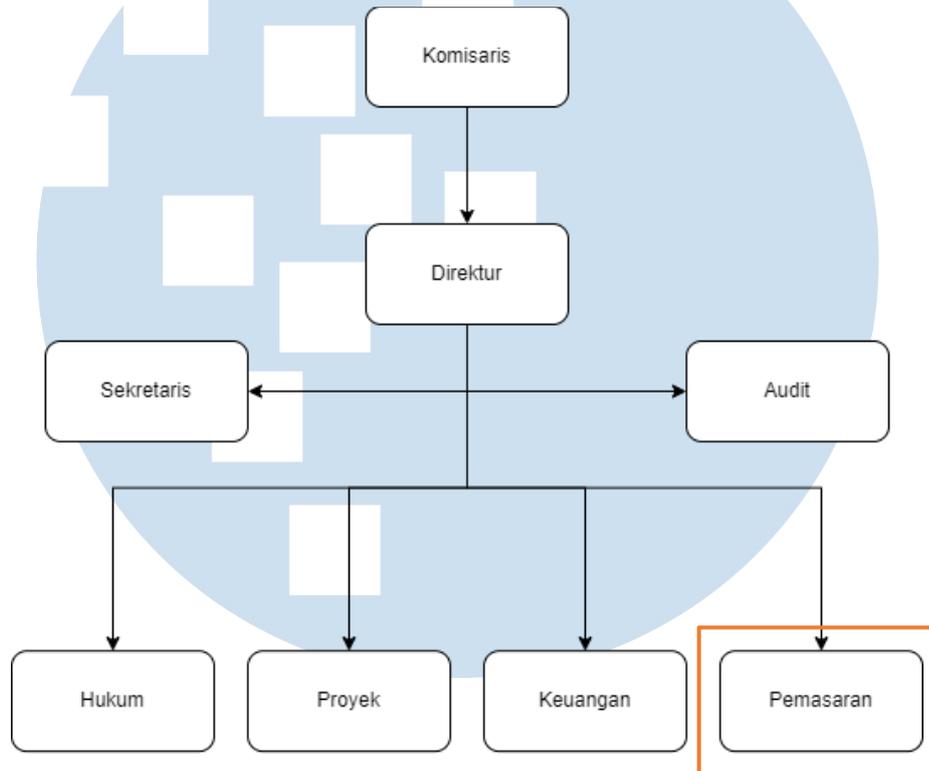
Visi dari PT Cahya Group: Britania Hills yaitu membawa konsep revolusi 4.0 ke ranah pengembangan properti dengan cara menerapkan berbagai inovasi[6].

2.2.2 Misi Perusahaan

Misi dari PT Cahya Group: Britania Hills yaitu menawarkan perumahan suasana sejuk alam tropis dengan bangunan berdesain modern, kualitas premium, terletak di lokasi strategis, berfasilitas lengkap, dan dilengkapi teknologi "*smart home system*" dan "*smart security system*" yang sangat cocok bagi masyarakat millenials yang modern dengan harga yang sangat kompetitif[6].

2.3 Struktur Organisasi Perusahaan

Berdasarkan Gambar 2.3, PT Cahya Property Group memiliki entitas organisasi yang terdiri dari komisaris, direktur, sekretaris, audit, hukum, proyek, keuangan, dan pemasaran.



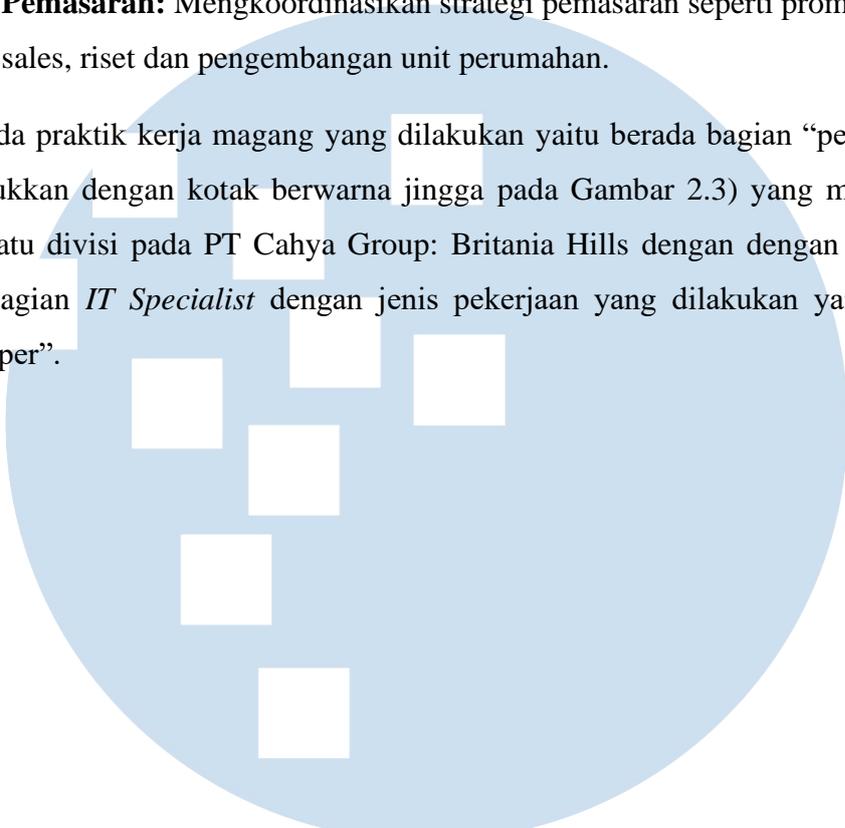
Gambar 2.3 Struktur Organisasi PT Cahya Property Group

Adapun tugas dari tiap entitas tersebut antara lain:

- **Komisaris:** Mengawasi berlangsungnya kegiatan perusahaan atau kegiatan direktur.
- **Direktur:** Pengambil keputusan dan menjalankan operasional perusahaan
- **Sekretaris:** Membantu direktur dalam mengatur file, menyiapkan dokumen, mengelola inventaris persediaan kantor.
- **Audit:** Memeriksa dokumen agar memastikan organisasi mematuhi peraturan ataupun ketentuan yang berlaku.
- **Hukum:** Menyusun peraturan ataupun penataan organisasi sesuai pada peraturan undang-undang.
- **Proyek:** Membuat dan menentukan perencanaan kegiatan operasional dari proyek.

- **Keuangan:** Melakukan pencatatan semua transaksi pada perusahaan.
- **Pemasaran:** Mengkoordinasikan strategi pemasaran seperti promosi, sales, riset dan pengembangan unit perumahan.

Pada praktik kerja magang yang dilakukan yaitu berada bagian “pemasaran” (ditunjukkan dengan kotak berwarna jingga pada Gambar 2.3) yang merupakan salah satu divisi pada PT Cahya Group: Britania Hills dengan detailnya yaitu bagian *IT Specialist* dengan jenis pekerjaan yang dilakukan yaitu “Web Developer”.

A large, light blue circular watermark logo is centered on the page. It features the letters 'UMMN' in a stylized, blocky font, with several white squares of varying sizes scattered across the circle.

UMMN

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A