

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Pada era globalisasi ini, perkembangan bisnis properti perumahan di Indonesia telah berkembang begitu pesat terutama di kota besar untuk memenuhi salah satu kebutuhan primer manusia, yaitu papan [1]. Menurut [2], pertumbuhan untuk penjualan rumah di periode Q4 pada tahun 2021 meningkat 11,26%. Ini juga dapat dilihat di lingkungan masyarakat dengan banyaknya pembangunan perumahan di banyak daerah. Hal ini tidak lepas dari peran teknologi informasi sehingga banyak dari kalangan masyarakat yang lebih mudah untuk menjangkau banyak informasi, termasuk informasi penjualan rumah.

Dalam menjualkan properti rumah pada zaman sekarang tidak lepas dari kata *digital marketing*. *Digital Marketing* merupakan penggunaan teknologi media digital/internet untuk membantu kegiatan memasarkan produk maupun jasa[3]. Adapun tujuan dari *digital marketing* adalah untuk mendatangkan pembeli ke dalam bisnis agar mendapatkan *traffic* dengan melalui promosi yang dijalankan pada media digital[3]. Media digital yang dimaksud dapat meliputi website pemasaran, *Search Engine Optimization* (SEO), *social media*, email, dan sebagainya. Adapun manfaat digital marketing untuk pembeli/pelanggan diantaranya[4]:

- Pelanggan menjadi update mengenai produk/layanan perusahaan karena keterlibatan teknologi media digital/internet
- Meningkatkan *engagement* produk/layanan perusahaan
- Mendapat informasi yang jelas yang mengurangi kesalahan seperti orang *sales* karena misinterpretasi dalam memberikan informasi produk/layanan.
- Mudah untuk membandingkan produk/layanan dengan perusahaan lain.
- Tidak adanya batasan waktu kapan pelanggan ingin melihat atau mengetahui informasi mengenai produk/layanan yang ditawarkan.
- Dapat membagikan konten produk/layanan kepada yang lain.

PT Cahya Property Group: Britania Hills merupakan salah satu perusahaan properti perumahan yang menerapkan *digital marketing* dalam menjualkan propertinya. Pada saat ini, perusahaan tersebut menggunakan website pemasaran dalam mempromosikan properti perumahannya, namun pada website yang sekarang, memiliki kekurangan yaitu website tersebut memiliki informasi yang berlebih pada website sehingga memungkinkan informasi yang ingin disampaikan kepada pengunjung website menjadi kurang tersampaikan dengan baik. Selain itu sifat websitenya yang statis membuat informasi menjadi kurang terupdate.

Karena hal tersebut, perusahaan membutuhkan orang untuk membantu dalam merancang dan membangun website pemasaran yang membantu untuk membuat, mengubah, dan menghapus konten dalam website sehingga menjadi dinamis. Selain itu juga dapat membantu membangun dan mendesain antarmuka web yang baru agar informasi yang disampaikan di website menjadi tidak berlebih.

Dalam merancang dan membangun website pemasaran Britania Hills digunakan bahasa pemrograman HTML, CSS, Javascript, dan PHP. Adapun penggunaan *Framework* yang digunakan yaitu BOOTSTRAP (v5.1.3). Dan *Code editor* yang digunakan yaitu Visual Studio Code (v1.67.2).

## **1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Magang**

### **1.2.1 Maksud Kerja Magang**

Adapun kerja magang dilakukan adalah untuk menyelesaikan salah satu syarat memperoleh gelar sarjana sistem informasi di Universitas Multimedia Nusantara. Pelaksanaan magang ini dimaksudkan kepada mahasiswa sebagai pembelajaran pengalaman untuk menumbuhkan potensi kemampuan mahasiswa agar siap dalam menghadapi dunia kerja.

### **1.2.2 Tujuan Kerja Magang**

Adapun Tujuan Magang bagi mahasiswa antara lain:

- Mempelajari dan memahami mengenai perancangan dan pembangunan website pemasaran perumahan yang dinamis.
- Meningkatkan keterampilan diri seperti komunikasi dan kepercayaan pada diri sendiri.

Adapun tujuan magang untuk perusahaan yaitu:

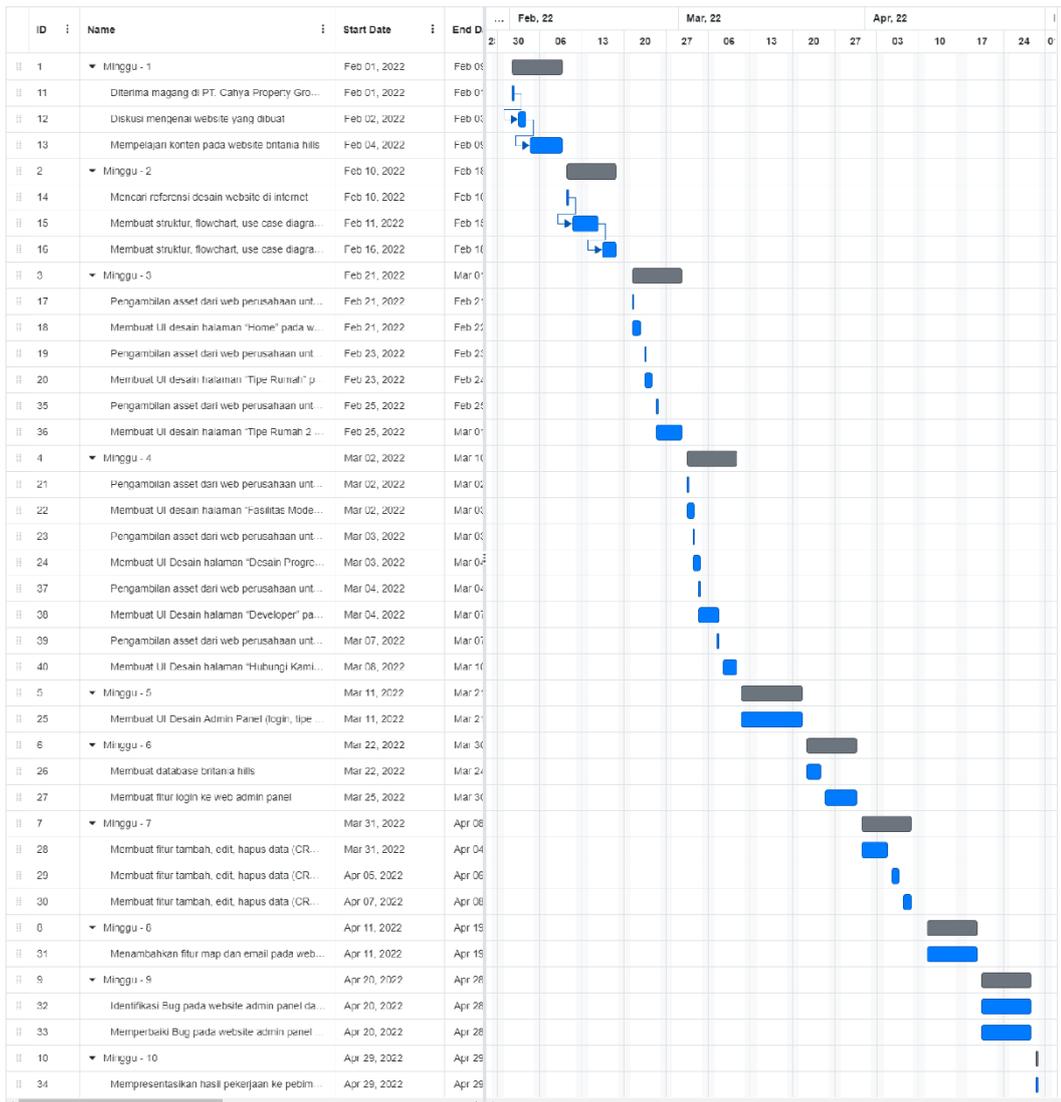
- Membantu perusahaan dalam mengatasi permasalahan website pemasaran yang ada.
- Sebagai pencarian untuk menemukan karyawan baru.

### 1.3 Waktu Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang

Lama kerja magang dilakukan selama 4 bulan yaitu pada tanggal 1 Februari 2022 – 1 Mei 2022, dengan waktu kerja magang adalah senin – jumat pukul 08.00 – 17.00 dengan waktu istirahat pada pukul 12.00 - 13.00. Kerja magang dilakukan secara *Work From Home* (WFH) dengan tetap melakukan koordinasi update progress menggunakan via chat *Whatsapp* dengan *supervisor* perusahaan.

Adapun *Gantt Chart* pelaksanaan Magang tertera pada Gambar 1.1. *Ghant Chart* yang dibuat merupakan prakiraan waktu dan tugas yang dilakukan selama magang. Pembuatan *gantt chart* dibuat secara online di [5].





Gambar 1.1 Gantt Chart Pelaksanaan Magang

Adapun rincian detail dari gantt chart adalah terdapat pada Tabel 1.1.

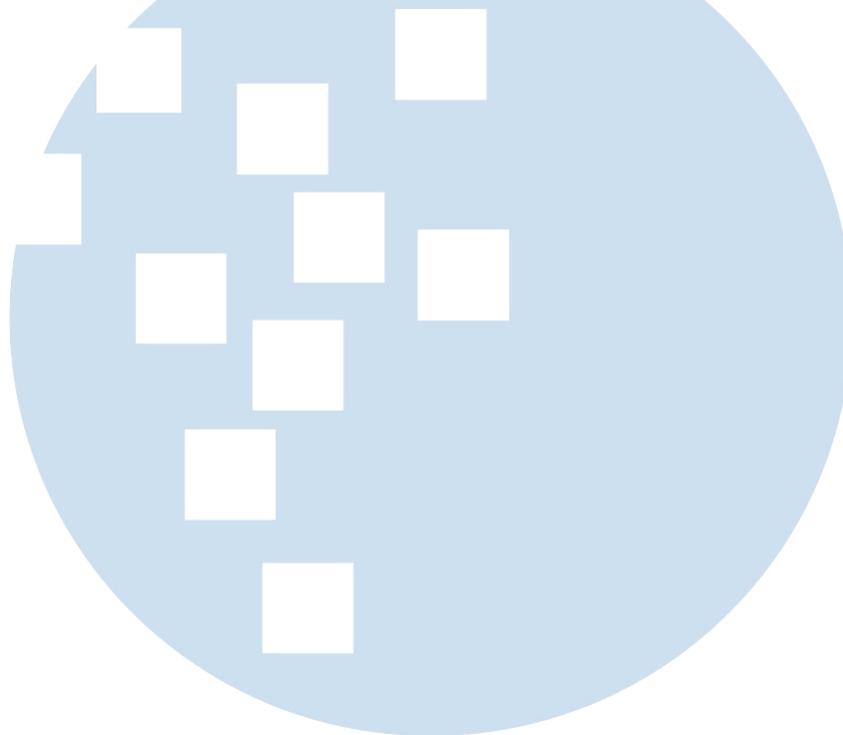
Tabel 1.1 Tabel Rincian Gantt Chart

No	Deskripsi	Tanggal Mulai	Tanggal Selesai	Durasi
1	<b>Minggu - 1</b>	<b>Feb 01, 2022</b>	<b>Feb 09, 2022</b>	<b>7 hari</b>
	Diterima magang di PT. Cahya Property Group (Britania Hills)	Feb 01, 2022	Feb 01, 2022	1 hari
	Diskusi mengenai website yang dibuat	Feb 02, 2022	Feb 03, 2022	2 hari
	Mempelajari konten pada website Britania Hills	Feb 04, 2022	Feb 09, 2022	4 hari
2	<b>Minggu - 2</b>	<b>Feb 10, 2022</b>	<b>Feb 18, 2022</b>	<b>7 hari</b>

No	Deskripsi	Tanggal Mulai	Tanggal Selesai	Durasi
	Mencari referensi desain website di internet	Feb 10, 2022	Feb 11, 2022	2 hari
	Membuat flowchart website pemasaran	Feb 14, 2022	Feb 16, 2022	3 hari
	Membuat flowchart web admin panel	Feb 16, 2022	Feb 18, 2022	3 hari
3	<b>Minggu - 3</b>	<b>Feb 21, 2022</b>	<b>Mar 01, 2022</b>	<b>7 hari</b>
	Pengambilan aset dari web perusahaan untuk halaman "home"	Feb 21, 2022	Feb 21, 2022	1 hari
	Membuat UI desain halaman "Home" pada website pemasaran	Feb 21, 2022	Feb 22, 2022	2 hari
	Pengambilan aset dari web perusahaan untuk halaman "Tipe Rumah"	Feb 23, 2022	Feb 23, 2022	1 hari
	Membuat UI desain halaman "Tipe Rumah" pada website pemasaran	Feb 23, 2022	Feb 24, 2022	2 hari
	Pengambilan aset dari web perusahaan untuk halaman "Tipe Rumah 2 (Detail Rumah)"	Feb 25, 2022	Feb 25, 2022	1 hari
	Membuat UI desain halaman "Tipe Rumah 2 (Detail Rumah)" pada website pemasaran	Feb 25, 2022	Mar 01, 2022	3 hari
4	<b>Minggu - 4</b>	<b>Mar 02, 2022</b>	<b>Mar 10, 2022</b>	<b>7 hari</b>
	Pengambilan aset dari web perusahaan untuk halaman "Fasilitas Modern"	Mar 02, 2022	Mar 02, 2022	1 hari
	Membuat UI desain halaman "Fasilitas Modern" pada website pemasaran	Mar 02, 2022	Mar 03, 2022	2 hari
	Pengambilan aset dari web perusahaan untuk halaman "Desain Progress & Legalitas"	Mar 03, 2022	Mar 03, 2022	1 hari
	Membuat UI Desain halaman "Desain Progress & Legalitas"	Mar 03, 2022	Mar 04, 2022	2 hari
	Pengambilan aset dari web perusahaan untuk halaman "Developer"	Mar 04, 2022	Mar 04, 2022	1 hari

No	Deskripsi	Tanggal Mulai	Tanggal Selesai	Durasi
	Membuat UI Desain halaman “Developer” pada website pemasaran	Mar 04, 2022	Mar 07, 2022	2 hari
	Pengambilan asset dari web perusahaan untuk halaman “Hubungi Kami”	Mar 07, 2022	Mar 07, 2022	1 hari
	Membuat UI Desain halaman “Hubungi Kami” pada website pemasaran	Mar 08, 2022	Mar 10, 2022	3 hari
5	<b>Minggu - 5</b>	<b>Mar 11, 2022</b>	<b>Mar 21, 2022</b>	<b>7 hari</b>
	Membuat UI Desain Admin Panel (login, tipe rumah, desain progress & legalitas, agen)	Mar 11, 2022	Mar 21, 2022	2 hari
6	<b>Minggu - 6</b>	<b>Mar 22, 2022</b>	<b>Mar 30, 2022</b>	<b>7 hari</b>
	Membuat database britania hills	Mar 22, 2022	Mar 24, 2022	2 hari
	Membuat fitur login ke web admin panel	Mar 25, 2022	Mar 30, 2022	4 hari
7	<b>Minggu - 7</b>	<b>Mar 31, 2022</b>	<b>Apr 08, 2022</b>	<b>7 hari</b>
	Membuat fitur tambah, edit, hapus data (CRUD) pada menu admin “Tipe Rumah”	Mar 31, 2022	Apr 04, 2022	7 hari
	Membuat fitur tambah, edit, hapus data (CRUD) pada menu admin “Desain Progress & Legalitas”	Apr 05, 2022	Apr 06, 2022	2 hari
	Membuat fitur tambah, edit, hapus data (CRUD) pada menu admin “Agen”	Apr 07, 2022	Apr 08, 2022	2 hari
8	<b>Minggu - 8</b>	<b>Apr 11, 2022</b>	<b>Apr 19, 2022</b>	<b>7 hari</b>
	Menambahkan fitur map dan email pada website pemasaran.	Apr 11, 2022	Apr 19, 2022	7 hari
9	<b>Minggu - 9</b>	<b>Apr 20, 2022</b>	<b>Apr 28, 2022</b>	<b>7 hari</b>
	Identifikasi Bug pada website admin panel dan website pemasaran	Apr 20, 2022	Apr 28, 2022	7 hari
	Memperbaiki Bug pada website admin panel dan website pemasaran	Apr 20, 2022	Apr 28, 2022	7 hari
10	<b>Minggu - 10</b>	<b>Apr 29, 2022</b>	<b>Apr 29, 2022</b>	<b>1 hari</b>
	Membuat fitur tambah, edit, hapus data (CRUD) pada	Apr 29, 2022	Apr 29, 2022	1 hari

<i>No</i>	<b>Deskripsi</b>	<b>Tanggal Mulai</b>	<b>Tanggal Selesai</b>	<b>Durasi</b>
	menu admin “Desain Progress & Legalitas”			



# UMMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA