

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dalam dunia perkuliahan mahasiswa tidak hanya fokus pada bidang akademik, melainkan mahasiswa arsitektur dapat turun lapangan untuk mengaplikasikannya secara nyata di lapangan melalui kerja praktik. Untuk menuju tahap tersebut mahasiswa melakukan kerja praktik pada biro arsitektur di dalam negeri maupun luar negeri. Jurusan arsitektur merupakan salah satu jurusan yang memiliki banyak hal-hal teknik dan praktik. Hal tersebut dapat melatih mahasiswa menghadapi suatu permasalahan dalam mendesain ataupun pada saat di lapangan. Kerja praktik penting bagi mahasiswa arsitektur karena dapat dijadikan bekal mahasiswa untuk berkarir ke jenjang selanjutnya. Dengan begitu, kerja praktik menjadi salah satu syarat kelulusan jurusan arsitektur di kampus Universitas Multimedia Nusantara (UMN).

Dalam pencarian ilmu arsitektur di dunia nyata, penulis mendapat kesempatan untuk melakukan kerja praktik di developer yang bernama *Fasindo Property*. Pemilihan penulis pada biro tersebut karena tertarik pada *Fasindo Property* yang berfokus pada pengembangan perumahan dan komersial. *Fasindo* menjadi salah satu pionir pengembangan properti di Semarang dan telah berkembang tidak hanya dalam lingkup industri properti namun juga bisnis multi trading, retail, hospitality dan lain – lain. *Klipang Pesona Asri* adalah pilot project dari *Fasindo Property* dengan lahan ± 15 ha yang menjadi salah satu pionir pengembangan kawasan Semarang timur. Hingga kini mencapai kesuksesannya dengan pengembangan proyek di berbagai lokasi di Semarang hingga Bali.

Dengan begitu, penulis tertarik untuk bergabung di *developer* properti *Fasindo Grup* dalam waktu empat bulan untuk mempelajari cara dalam mendesain ruang, mengatur proporsi, memilih material, maupun proses tim desain arsitek dalam bekerja.

1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik

Terdapat beberapa tujuan penulis dalam kerja praktik di *Fasindo Property* agar dapat mengembangkan ilmu-ilmu desain demi bekal di kemudian hari, diantaranya yaitu;

1. Mengetahui alur kerja studio arsitektur dari konsep awal perencanaan desain hingga pengawasan konstruksi.
2. Mengaplikasikan ilmu perkuliahan di dunia praktik.
3. Menambah pengetahuan mengenai cara mendesain modern minimalis, pengetahuan material, pemilihan warna, dan proporsi ruang, rendering.
4. Membangun relasi dengan para arsitek profesional.
5. Memahami proses kerjasama dan kontribusi yang baik antar disiplin.
6. Mengetahui sikap dan cara bekerja yang profesional dalam dunia praktik arsitektur.

1.3 Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Praktik

1.3.1 Waktu Pelaksanaan Kerja Praktik

Penulis melaksanakan kerja praktik di *Fasindo Property* dengan durasi empat bulan. Dimulai dari tanggal 18 Juli 2022 hingga 18 November 2022. Jam bekerja dimulai pada hari Senin hingga Jumat pukul 08.00 WIB hingga 17.00 WIB. Kerja Praktik dilaksanakan secara WFO (*Work from Office*) dan WFH (*Work from Home*) dikarenakan kondisi pandemi Covid-19. Lokasi kantor *Fasindo Property* terletak di Jl. Indraprasta No.70, Pindrikan Lor, Kota Semarang, Jawa Tengah.

1.3.2. Prosedur Pelaksanaan Kerja Praktik

Sebelum melaksanakan kerja praktik, penulis melakukan beberapa tahapan terlebih dulu yaitu;

1. Mengajukan Lamaran Penulis mempersiapkan berkas-berkas untuk melamar kerja seperti curriculum vitae, portfolio, cover letter, dan surat keterangan pengantar dari pihak kampus UMN (KM-1). Kemudian, penulis mengajukan lamaran dengan mengirimkan berkas-berkas tersebut melalui e-mail perusahaan yang dituju. Setelah mendapatkan respon balasan, penulis bertemu Pak Fahron Karthika selaku *Head Of Architect Fasindo Property* di kantor. Kemudian, perusahaan *Fasindo Property* mengirimkan surat penerimaan kerja praktik (KM-2) dan penulis menyerahkan surat penerimaan kepada pihak kampus melalui laman my.umn.ac.id.

2. Melaksanakan Kerja Praktik Penulis mematuhi sistem kerja yang berlaku di perusahaan dan mengerjakan mengisi form KM-3 (kartu magang) hingga KM-5

(absensi). Kemudian penulis bertanggung jawab menyelesaikan tugas-tugas dari perusahaan, dan form KM-6 sebagai bentuk penilaian mahasiswa dari perusahaan.

3. Proses Penyelesaian Kerja Praktik Selama menjalani kerja praktik yang dilakukan pada tanggal 18 Juli 2022 – 18 November 2022.