

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

Sinarmas Land merupakan salah satu bisnis yang dimiliki oleh perusahaan Sinarmas. Sinarmas merupakan perusahaan yang didirikan oleh Eka Cipta Wijaya pada tahun 1938 [5]. Pada awalnya, Sinarmas merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang toko kelontong. Seiring berjalannya waktu, perusahaan Sinarmas berkembang pesat dan menggeluti banyak bidang, termasuk perbankan, agribisnis, komunikasi, infrastruktur, hingga properti.

Sinarmas Land merupakan salah satu pilar dari perusahaan Sinarmas dalam bidang properti yang didirikan pada tahun 1988. Pada tahun 1989, Sinarmas land memulai proyek pembangunan ITC Mangga Dua. Proyek ITC Mangga kemudian mencapai kesuksesannya dan menjadi pusat perbelanjaan dengan lebih dari 3500 toko yang menyediakan berbagai layanan mulai dari elektronik, perkakas, hingga kuliner. Sinarmas Land juga memulai proyek *township* pada tahun 1989, yaitu BSD City. Proyek ini juga mengalami perkembangan yang sangat pesat hingga mencapai ukuran setengah kota Paris. Sinarmas Land kemudian tercatat sebagai perusahaan properti yang memiliki nilai pasar tertinggi dalam Bursa Efek Indonesia.

Perjalanan Sinarmas Land kemudian berlanjut pada tahun 1991, ketika Sinarmas Land mendapatkan penghargaan pertamanya saat perayaan ulang tahun kota Jakarta yang ke-464. Plaza BII yang dibangun oleh Sinarmas Land meraih penghargaan Kebun Kantor Non-Pemerintahan Terbaik. Pada tahun 1996, Sinarmas, Marubeni, L&H, dan LG mendirikan Kota Wisata. Sinarmas Land kemudian mengakuisisi BSD City pada tahun 2002. Pada tahun 2013, Sinarmas Land menjalin kerja sama dengan Hong Kong Land untuk membangun perumahan Nava Park. Selain itu, Sinarmas Land juga

bekerja sama dengan AEON Mall Indonesia untuk membangun AEON Mall BSD dan AEON Kota Deltamas.

Pada tahun 2014 dan 2015, Sinarmas Land meresmikan beberapa tempat wisata. The Breeze Mall BSD City dan Go!Wet Water Park Grand Wisata Bekasi diresmikan pada tahun 2014. Indonesia Convention Exhibition (ICE) BSD City dan AEON Mall BSD City diresmikan pada tahun 2015. Pada tahun 2017, Sinarmas Land menjalin kerjasama dengan Itochi dan Shimizu Corporation untuk mendirikan Aerium Apartment di Permata Buana, Jakarta Barat. Selain itu, Sinarmas Land juga menjadikan BSD City sebagai *smart city* pertama melalui terobosan Digital Hub dan OneSmile App. Pada tahun 2018, Apple membuka akademi untuk pengembangan *software* Apple pertama di Asia yang terletak di BSD City.

Perjalanan Sinarmas Land dalam membangun BSD City menjadi *smart city* berlanjut pada tahun 2019 pada saat dibangunnya kerjasama dengan Grab Indonesia dalam pembangunan infrastruktur teknologi transportasi digital dalam rangka menjadikan BSD City sebagai *Integrated Smart Digital City*. Upaya lainnya juga dilakukan pada tahun 2020 dengan membangun kerjasama dengan Amazon *Web Services*. Hingga sekarang, Sinarmas Land masih terus mendorong upaya menjadikan BSD City sebagai *Integrated Smart Digital City*.

2.1.1 Visi Misi

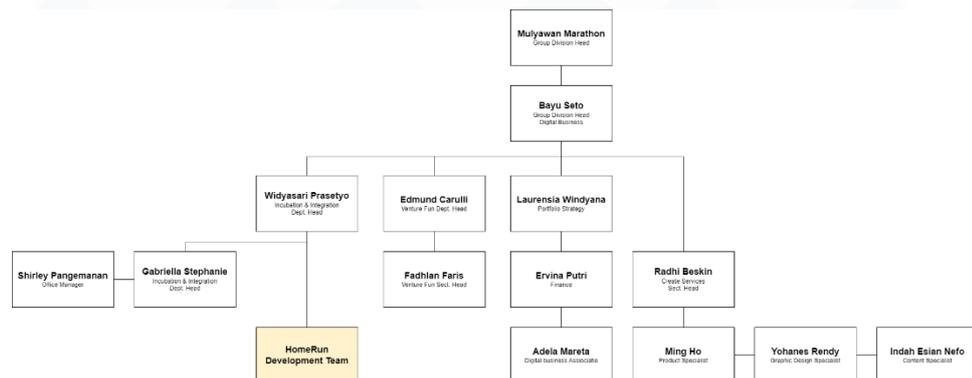
Visi dari perusahaan Sinarmas Land adalah menjadi pengembang properti terkemuka di Asia Tenggara, dipercaya konsumen, karyawan, masyarakat, dan pemangku kepentingan lainnya. Sinarmas Land juga memiliki beberapa misi, di antaranya adalah sebagai berikut [6]:

1. Mewujudkan janji lewat aksi sehingga kami mampu mendapatkan kepercayaan konsumen dan pemangku kepentingan kami.

2. Menunjukkan perilaku yang mendukung terciptanya lingkungan kerja kondusif yang menekankan pentingnya hubungan antara konsumen dan pemangku kepentingan.
3. Bekerja sepenuh hati demi mencapai hasil terbaik, bertanggung jawab sepenuhnya terhadap pelanggan dan pemangku kepentingan kami.
4. Terus meningkatkan kemampuan diri, unit kerja, dan organisasi untuk mendapatkan hasil terbaik bagi konsumen dan pemangku kepentingan kami.
5. Mengembangkan solusi inovatif secara aktif demi meningkatkan nilai dan layanan bagi konsumen dan pemangku kepentingan kami.
6. Mengembangkan semangat untuk mencari tahu, memahami, dan menerapkan nilai-nilai inti perusahaan sebagai bagian dari Sinarmas Family yang lebih besar.

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Berikut adalah struktur organisasi yang dimiliki oleh perusahaan Sinarmas Land.



Gambar 2.1 Struktur Organisasi Divisi *Digital Business*

Gambar 2.1 menunjukkan bagan mengenai struktur organisasi yang diimplementasikan pada divisi *digital business*. Kepala dari divisi *digital business* diduduki oleh Pak Bayu Seto. Terdapat beberapa bagian dalam divisi

digital business, yaitu *Portfolio Strategy* yang diketuai oleh Ibu Laurensia Windyana, bagian *Creative Services* yang dikepalai oleh Pak Radhi Beskin, bagian *Portfolio Management* yang dikepalai oleh Pak Yohanes Zega, bagian *Venture Fun* yang diketuai oleh Edmund Carulli, dan bagian *Incubation & Integration* yang diketuai oleh Ibu Widyasari Prasetyo. Praktik kerja magang dilaksanakan pada tim *HomeRun Development* yang diawasi langsung oleh Ibu Widyasari Prasetyo. Tim ini juga berisi 2 anggota lain, yaitu Florensia Gondokusumo dan Edbert Santoso.

