

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1. Deskripsi Perusahaan

Studio JAJ didirikan oleh IGN Andri Saputra sebagai biro konsultan desain arsitektur dan interior yang berlokasi di 88 Tower Kota Kasablanka. Setelah menyelesaikan pembelajarannya di Universitas Udayana pada tahun 2008, Ia bekerja di tiga konsultan arsitektur di Bali untuk mengembangkan pengalaman dan pengetahuannya dalam arsitektur lokal dan barat. Selama 3 Tahun, Ia bekerja dan berkeliling bersama arsitek senior dari Perancis dan Australia.

Sebelum mendirikan Studio JAJ, IGN Andri Saputra mendirikan biro pertamanya, Studio Lumbung Architect di Bali pada tahun 2010. Seiring waktu, Lumbung Architect menerima banyak proyek yang berlokasi di Jakarta dengan keinginan desain hunian bergaya tropis modern khas Bali. Pada tahun 2014, Ia mendirikan Studio JAJ sebagai ekstensi usahanya yang berfokus namun tidak terbatas pada klien dari Jakarta. Studio JAJ dan Studio Lumbung Architect berkolaborasi di bawah SLA (Sinar Lentera Alam) Group.

Studio JAJ berspesialisasi namun tidak terbatas pada hunian tropis. Proyek yang digarap mayoritas adalah hunian atau *private residence* dan terkadang proyek *hospitality* seperti vila dan mini apartemen. Studio JAJ menempatkan brandnya dengan klien *upper middle* hingga *upper class* baik dari Jabodetabek maupun luar negeri. Pada saat ini, Studio JAJ dan Studio Lumbung telah menyelesaikan berbagai proyek di seluruh Indonesia, seperti Jabodetabek, Jawa Timur, Jawa Barat, Aceh, Bali, Kalimantan, Riau, Ternate, dan Papua, serta berbagai proyek di luar negeri.



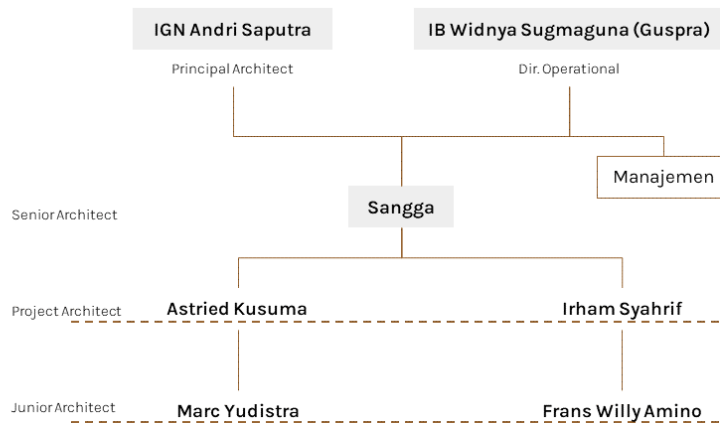
Gambar 2. 1 Logo perusahaan Studio JAJ
(sumber: Studio JAJ, 2022)

2.2. Struktur Organisasi Perusahaan

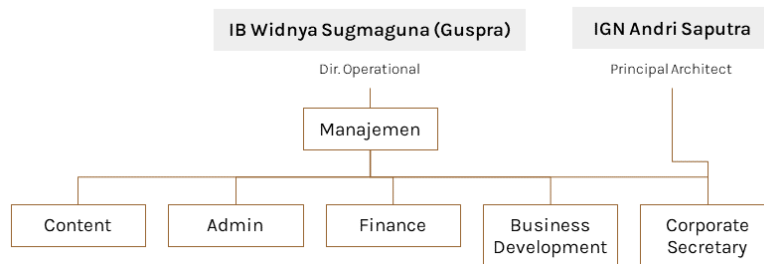
Pada Studio JAJ, terdapat 1 tim arsitek dengan supervisi oleh *principal architect*. IGN Andri Saputra saat penulisan berada di Bali sebagai *principal architect* Studio Lumbung Architect. Pada Studio JAJ, *principal architect* berperan sebagai pemimpin perusahaan yang mengawasi seluruh proyek dan memecahkan masalah yang dihadapi karyawan. *Operational director* pada SLA Group berperan pemimpin dan pengawas seluruh tim manajemen. Tim manajemen terdiri dari beberapa divisi, yaitu *content staff*, *admin*, *finance*, *business development*, dan *corporate secretary*. *Content staff* membuat desain dan mengelola media sosial Studio Lumbung Architect dan Studio JAJ. *Admin* mengatur jadwal meeting, berkomunikasi dan mencatat kebutuhan calon klien, dan mengurus perihal administratif perusahaan. *Finance* mengurus seluruh perihal keuangan perusahaan, termasuk menghubungi klien untuk menentukan dan memastikan pembayaran klien sesuai kontrak. *Business development* berperan mengembangkan perusahaan dari segi bisnis, seperti menganalisis target pasar dan menyiapkan strategi bisnis. *Corporate secretary* memastikan kelancaran perusahaan dengan mengatur jadwal *principal*, beberapa petinggi perusahaan, dan memberikan contoh dan saran jadwal karyawan.

Studio JAJ memiliki 1 tim arsitek yang dikepalai oleh *senior architect* yang juga berperan sebagai *head architect*. *Head architect* mengawasi seluruh proyek yang berlangsung serta membagi pekerjaan kepada *project architect*, *junior architect*, dan intern. Setiap proyek dipegang oleh seorang *project architect* sebagai arsitek *in-charge*, *junior architect*, dan *senior architect* sebagai supervisi. *Senior architect* pada Studio JAJ berdiskusi dengan *project architect* untuk menentukan konsep dan gambaran besar arah proyek, mengawasi setiap tahap proyek yang berlangsung, serta mengkoordinasikan proyek. *Project architect* sebagai *architect in charge* dalam sebuah proyek berperan dalam *kickoff meeting* di awal proyek serta berkomunikasi dengan klien, menentukan konsep dengan *senior* dan *junior architect*, membuat beberapa alternatif *layout* yang nantinya akan dilanjutkan dalam tahap 3D modeling, *render*, serta membuat dan mengecek

gambar kerja yang dibuat *junior architect*. *Project architect* juga berkoordinasi dengan tim internal maupun eksternal terkait Struktur, MEP, dan RAB. Junior architect pada Studio JAJ berperan dalam membuat analisis tapak dan kebutuhan klien, draft layout, output sesuai kontrak, mencatat hasil rapat, serta mengawasi pembangunan proyek. Peran penulis dalam organisasi perusahaan adalah membantu seluruh anggota tim dalam pekerjaan yang sedang membutuhkan bantuan.



Gambar 2. 2 Bagan Struktur Organisasi Studio JAJ.
(sumber: penulis, 2022)



Gambar 2. 3 Bagan Struktur Organisasi Manajemen SLA Group.
(sumber: penulis, 2022)