

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN CACERES + TOUS STUDIO

2.1 Deskripsi Perusahaan

Caceres + Tous Studio merupakan konsultan arsitek yang telah berdiri sejak 2016 dengan mendesain fungsi bangunan hunian, hiburan dan komersial. Berdirinya biro arsitektur ini berawal dari kolaborasi 2 *principal*, yaitu Kiko Tous sebagai desain interior dan Nicolás Cáceres sebagai arsitek. Sebelum mendirikan Caceres + Tous Studio, Kiko Tous berasal dari negara Spanyol, ia bekerja sebagai dosen untuk *LAI Design School* selama 4 tahun, Kiko Tous juga bekerja di firma *ArchiKubik* selama 8 tahun. Sedangkan Nicolás Cáceres berasal dari negara Chile yang telah berkolaborasi dengan perusahaan ternama seperti Elton + Leniz serta Jorge Figueroa +.

CACERES + TOUS

Gambar 1. 1 Logo Caceres + Tous Studio

Sumber : Dokumen Caceres + Tous Studio

Caceres + Tous Studio beralamat di Jalan Raya Babakan Cangu No.8A, Cangu, Kec. Kuta Utara, Kabupaten Badung, Bali 80361. membedakan dari segi filosofi dan visi dibandingkan biro arsitektur lainnya dengan visi perusahaan yaitu pemecahan masalah pada fase desain tanpa bentuk dari sebelumnya. Adapun manifesto atau visi Caceres + Tous Studio menjadi konsultan yang profesional, yaitu:

1. Mengusulkan ide-ide menarik serta radikal yang menantang pengalaman sebelumnya dan menerima ide- ide baru

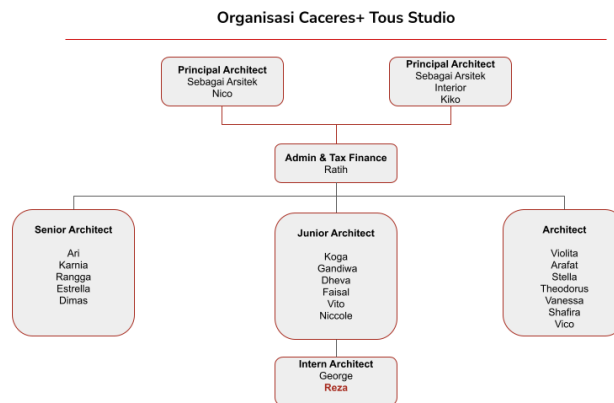
2. Kami percaya untuk menghormati lingkungan dalam setiap keputusan desain yang kami buat serta menghormati komunitas lokal, tradisi mereka, dan lingkungan mereka.
3. Kami memberikan solusi masalah secara fungsional dan estetika.
4. Kami mengikuti intuisi, lanskap, dan emosi.
5. Kami percaya kerja tim.

Sebagai konsultan arsitek berbasis di Bali, Caceres + Tous Studio menangani proyek - proyek hunian seperti villa, perumahan, dan apartemen di sekitar Bali. Beberapa desain yang telah terbangun adalah Religion Shop, Vault Club, House BK, House S, Taman Tamora, dan Teras Apartment. Proyek terbesar dan terbanyak pada masa kini adalah proyek *Tampah Hills* di Lombok yang berjumlah 12 villa pada kawasan *cluster* yang sama. Semakin banyaknya proyek, membuat Caceres + Tous Studio melakukan perubahan cara kerja dengan pendekatan BIM dengan menggunakan *software* Revit. Konsultan arsitek ini melakukan pelatihan khusus bagi karyawan yang belum mahir menggunakan Revit selama 2 bulan secara tidak berbayar.

Langkah ini merupakan salah satu peluang terbuka untuk mengenali teknologi kemudahan BIM dibandingkan pekerjaan konvensional sebelumnya yang dilakukan Caceres + Tous Studio. Menurut penulis, Caceres + Tous Studio memberikan ilmu dan mengajak kemudahan pekerjaan bagi *stakeholder* pada suatu proyek, seperti memberikan gambar kerja pada pihak struktur serta MEP. Sebagai konsultan arsitek khususnya pada bidang desain, BIM berperan seperti tukar menukar file, revisi, serta tanggapan sesama pihak desain.

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur organisasi Caceres + Tous Studio :



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi Caceres + Tous Studio

Sumber : Dokumen penulis dari hasil wawancara dengan Pembimbing Lapangan, 2022

Pada biro arsitektur ini memiliki 22 karyawan yang bekerja tidak termasuk pemilik Caceres + Tous Studio. Struktur organisasi Caceres + Tous Studio memiliki jabatan tertinggi dengan dua orang, yaitu Nico dan Kiko. Berdasarkan pada Gambar 2.2, Kedudukan arsitek dibagi ke tiga berdasarkan pengalaman kerja, semakin lama bekerja di Caceres + Tous Studio kurang lebih 5 tahun termasuk bagian arsitek senior.