

## ^BAB II

### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### 2.1 Deskripsi Perusahaan

PT. Airmas Asri merupakan konsultan arsitektur multidisiplin yang telah berdiri sejak tahun 1998. Konsultan ini mengerjakan berbagai proyek mulai dari proyek arsitektur, interior hingga *landscape*. Tipologi proyek yang biasa dikerjakan oleh Airmas adalah kantor sewa, pusat perbelanjaan, *high-rise*, *hospitality*, *mixed use*, sampai dengan *master planning* (Akmal, 2013). Prinsip yang dianut oleh Airmas adalah bahwa arsitektur lebih dari mendesain bangunan yang indah, namun juga menciptakan lingkungan fisik yang memberikan nilai tambah terhadap klien dan meningkatkan kualitas hidup pengguna yang tetap menjaga lingkungan dengan cara menerapkan desain yang berkelanjutan dari tahap awal sampai berdirinya suatu bangunan.



**Gambar 2. 1 Logo PT. Airmas Asri**  
(Sumber: Airmas Asri, 2022)

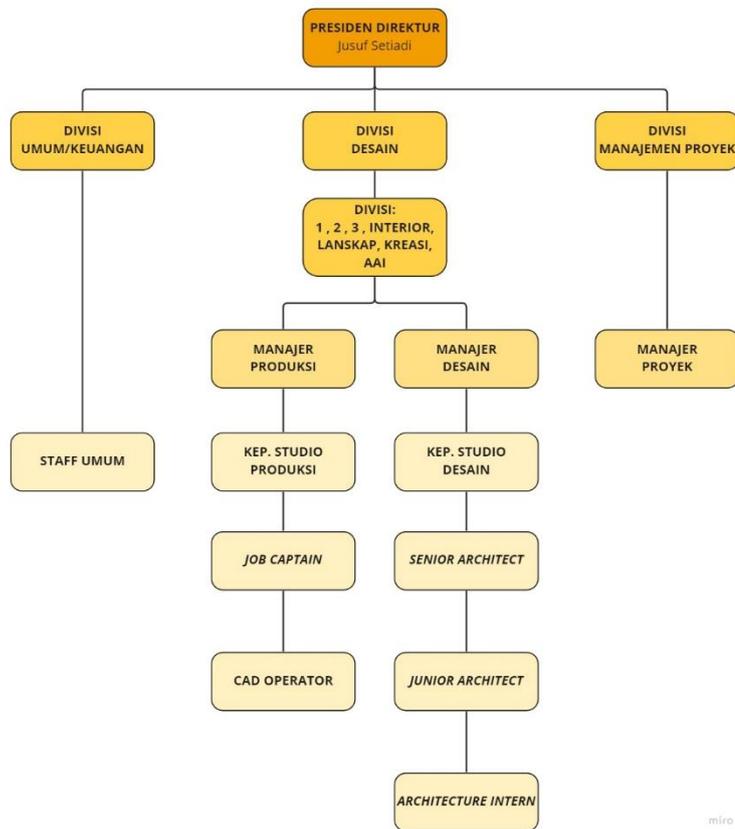
Perusahaan ini didirikan oleh tiga orang arsitek pada Bulan Oktober 1988 di Jakarta oleh Pak Jusuf Setiadi, Pak Ardi Jahya dan Pak Suryonoo Kurnianto. Pak Jusuf Setiadi selaku presiden direktur PT. Airmas Asri menyelesaikan pendidikan sarjana arsitektur pada 1981, beliau memulai karier di PT Ideco Utama hingga 1982, berlanjut di PT Encona Engineering Inc hingga 1988 dan turut mendirikan Airmas Asri. Pak Ardi Jahya, selaku Direktur Divisi 2 mengawali karier di Japan International Architect Corporation Agency sebelum bergabung dengan Airmas Asri sejak tahun 1989. Pak Suryono Kurnianto selaku Direkur Dvisi 3, beliau mengawali karir dengan bekerja di Architectural Office of Designer Assistant Adolf Borries, Dusseldorf (1982- 1983), dilanjutkan dengan bekerja di Encona Engineering (1984 – 1988), kemudian bergabung di Airmas Asri pada 1989.

Pendiri PT. Airmas Asri sejak tahun 1988 telah menanamkan konsep dan cara berarsitektur yang menarik sehingga mampu bertahan dalam gerusan zaman. Dalam menangani setiap proyek, Airmas selalu bekerja sama dengan klien untuk mendapatkan informasi tentang kebutuhan, anggaran yang tersedia, kondisi lahan dan lingkungannya, dan

visi kliennya, dengan begitu Airmas dapat beradaptasi apabila ada perubahan dan pengembangan dari klien. Hal ini membuat Airmas mampu bertahan dalam perubahan lingkungan yang sangat cepat dan mampu bersikap adaptif dan terbuka dalam setiap proyek.

## 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

PT. Airmas Asri merupakan konsultan yang bergerak di bidang interior, lansekap dan arsitektur, untuk itu perusahaan ini memiliki struktur organisasi untuk mempermudah koordinasi dalam mengeksekusi proyek. Saat ini, PT. Airmas Asri memiliki presiden direktur yang menaungi 3 divisi utama yakni Divisi Umum, Divisi Desain dan Divisi Manajemen Proyek. Divisi Desain merupakan divisi yang melakukan kegiatan perancangan arsitektur dan terbagi menjadi : Divisi 1, Divisi 2, Divisi 3, Divisi Airmas Asri Internasional (AAI), Divisi Kreasi, Divisi Interior dan Divisi Lanskap.



**Gambar 2. 2 Struktur Organisasi PT.Airmas Asri**  
(Sumber: Airmas Asri diolah oleh Penulis, 2022)

Jusuf Setiadi selaku Presiden Direktur bertanggung jawab terhadap *Board of Directors* perusahaan sekaligus berperan sebagai *principle architect*. Di bawah Presiden Direktur terdapat 3 (tiga) divisi utama yakni Divisi Umum/Keuangan, Divisi Desain dan Divisi Manajemen Proyek.

Divisi Umum dan Keuangan bertugas untuk mengurus administrasi dan keuangan perusahaan secara keseluruhan. Divisi Manajemen Proyek bertugas untuk mengontrol dan mengkoordinasi desain proyek dengan *stakeholder* lain. Divisi Desain bertugas untuk mengerjakan kegiatan perancangan yang terdiri dari interior, lanskap dan arsitektur. Divisi desain ini terbagi menjadi 7 (tujuh) yakni 1, 2, 3, Interior, Lanskap, Kreasi dan AAI. Setiap divisi desain memiliki Direktur Divisi yang merupakan anggota BOD.

Di bawah Direktur Divisi Desain, terdapat Manajer atau *Associate* yang bertanggung jawab terhadap pelaksanaan proyek dan distribusi pengerjaan proyek kepada senior dan junior arsitek. Setiap proyek memiliki timnya sendiri yang dibentuk oleh Direktur Divisi Desain serta *Associate* dan akan dikerjakan oleh senior dan junior arsitek. Dalam pengerjaan, tidak menutup kemungkinan adanya kerjasama dengan divisi lain seperti interior dan lanskap, untuk itu, Direktur Divisi akan berkomunikasi dengan direktur lain terkait kegiatan tersebut dan telah didiskusikan bersama dengan *Associate* proyek terkait.

Setiap Mahasiswa Kerja Praktik dikoordinasikan oleh *Associate* Divisi khususnya Pak Hendy Hidayat, namun pekerjaan dapat diberikan pula oleh senior arsitek dengan persetujuan *Associate*. Walaupun berada di bawah pengawasan *Associate*, umumnya Mahasiswa Kerja Praktik akan dibimbing langsung oleh senior arsitek dalam mengerjakan proyek. Segala bentuk dan jumlah pekerjaan yang didapat diselaraskan dengan skala proyek, jadwal dan keahlian yang dimiliki setiap individu.