

# **BAB I**

## **Pendahuluan**

### **1. Latar Belakang**

Kota Tangerang Selatan merupakan daerah otonom yang terbentuk pada akhir tahun 2008 yang menurut undang-undang Nomor 51 Tahun 2008 tentang Pembentukan Kota Tangerang Selatan di Provinsi Banten. Tangerang Selatan merupakan pemekaran dari Kabupaten Tangerang yang memiliki tujuan untuk meningkatkan pelayanan pemerintahan, pembangunan dan kemasyarakatan serta peningkatan dalam pemanfaatan potensi daerah dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Dalam pemerintahan Kota Tangerang Selatan terdapat banyak bidang-bidang di dalamnya, salah satunya adalah bidang Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang.

Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang ini berlokasi di Serpong, Tangerang Selatan. Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang merupakan salah satu bidang Pemerintahan Kota Tangerang Selatan yang mempunyai tugas untuk membuat fasilitas pemerintahan menjadi lebih baik dengan mengikuti perkembangan saat ini. Pada bidang ini berfokus pada fasilitas umum dan pemerintahan berupa sekolah, kantor kecamatan, alun-alun, *community center* dan lain-lainnya. Fasilitas tersebut dibuat untuk mewadahi kebutuhan masyarakat dalam bersosialisasi dan beraktivitas sehari-hari.

Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang yang menangani pembangunan fasilitas umum menjadi suatu daya tarik bagi penulis untuk melaksanakan Kerja Praktik pada bidang ini. Pada proses pembangunan sebuah bangunan pada Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang ini terdapat 3 seksi di dalamnya, seperti Seksi Perencanaan, Seksi Pengawasan, dan Seksi Pembangunan. Ketiga seksi tersebut mempunyai tugasnya masing-masing yang mempunyai tujuan agar bangunan dapat terbangun dengan baik sesuai dengan rencana yang telah di sepakati.

Penulis memilih melakukan Kerja Praktik sebagai salah satu syarat kelulusan, selain itu penulis memilih melakukan Kerja Praktik di Dinas Cipta Karya untuk memperoleh ilmu yang belum di dapatkan pada semasa perkuliahan dan mengetahui sistem pembangunan pada Pemerintahan yang berbeda dengan biro-biro arsitektur yang lebih pada fasilitas umum sebagai pelayanan masyarakat.

Dalam melakukan Kerja Praktik, mahasiswa kerja praktik di tempatkan pada bidang bangunan di Dinas Cipta Karya Pemerintahan Kota Tangerang Selatan karena *relate* dengan jurusan yang dimiliki oleh mahasiswa Kerja Praktik dalam proses perancangan dan pembangunan.

### **1.1. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik**

Maksud dan tujuan dilaksanakn Kerja Praktik pada Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang adalah:

1. Menerapkan ilmu yang telah di dapatkan pada masa perkuliahan dalam dunia kerja.
2. Mendapatkan pengalaman yang tidak di dapatkan di dunia perkuliahan melalui Kerja Praktik.
3. Memiliki pengetahuan lebih detail mengenai proses perencanaan hingga pembangunan suatu bangunan.
4. Memahami situasi lapangan pembangunan dengan melakukan koordinasi dengan pihak-pihak terkait dengan pembangunan.
5. Memahami masalah-masalah yang akan dihadapi dan cara untuk menangani masalah dalam proses kerja.
6. Melatih rasa tanggung jawab, profesionalitas dan disiplin pada diri untuk menjadi pribadi yang berkompeten.
7. Melatih kemampuan berkomunikasi dengan membangun relasi dengan seluruh rekan kerja dan pihak-pihak terkait yang ada di Dinas Cipta Karya.

### **1.2. Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Praktik**

Pelaksanaan Kerja Praktik dilaksanakan selama 5 bulan yang berlangsung dari 20 Juni 2022 hingga 19 November 2022. Kerja Praktik dilaksanakan pada hari Senin hingga Jumat pada pukul 09.00 – 16.00 WIB dengan total jam kerja sebanyak 6 jam per hari, tidak termasuk jam istirahat atau makan siang. Kerja Praktik ini dilaksanakan secara langsung atau *Work from Office*.