

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Penulis adalah mahasiswa jurusan film di Universitas Multimedia Nusantara sudah memiliki *passion* di bidang videografi khususnya pembuatan iklan-iklan produk. Penulis mulai memiliki *passion* di bidang *real estate* videografi sejak awal tahun 2021, maka dari itu, penulis berharap dengan magang di developer perumahan, penulis dapat mengasah *skill* semakin dalam dan mempraktikan hal-hal yang telah dipelajari di saat kuliah untuk dipraktikan di industri pekerjaan khususnya developer perumahan.

Hunian tempat tinggal atau yang biasa disebut rumah sudah menjadi kebutuhan setiap manusia selama hidupnya, dan bahkan menjadi kebutuhan wajib yang harus dimiliki setiap manusia. Seiring berkembangnya zaman, hunian semakin beragam jenisnya, mulai dari rumah, apartemen, kos-kosan, atau *low-rise* apartemen. Perkembangan model setiap hunian pun semakin berkembang ke berbagai macam model seiring berkembangnya zaman. Developer perumahan yang biasanya mengelola dan memiliki suatu kawasan memiliki caranya tersendiri dalam mempromosikan produk yang dimilikinya. Penulis awalnya memiliki ketertarikan pada fotografi arsitektur, namun penulis tidak pernah mencobanya, sampai pada awal tahun 2021, penulis mendapatkan pekerjaan yang berkaitan dengan perumahan, sejak saat itu, penulis mulai memiliki ketertarikan pada bidang perumahan.

Penulis mulai mencoba melamar di beberapa developer perumahan dan *production house*, yang ada di sekitar tempat tinggal penulis. Penulis mendapatkan balasan melalui sosial media Whatsapp dari PT. Alam Sutera Realty Tbk. biasa dikenal dengan nama Alam Sutera, Alam Sutera adalah salah satu developer perumahan yang berada di Kota Tangerang Selatan. Alam Sutera tidak hanya memiliki wilayah di Kota Tangerang Selatan saja, tetap memiliki beberapa wilayah lain seperti, di Cikupa Tangerang (Suvarna Sutera), di Cikokol Kota Tangerang

(Ayodhya), di Bali (GWK Culture Park), dan juga projek yang akan datang, yaitu di Depok (Sutera Sawangan). Penulis berharap dengan melakukan praktik kerja magang di Alam Sutera, dapat meningkatkan pengalaman, relasi, keterampilan dan kesiapan mental dalam bekerja setelah proses magang selesai.

## **1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Magang**

Maksud penulis melaksanakan praktik kerja magang adalah salah satu syarat kelulusan di Universitas Multimedia Nusantara dan untuk memperoleh gelar Sarjana. Selain untuk memenuhi syarat kelulusan kampus, penulis melakukan praktik kerja magang yang bertujuan sebagai berikut:

1. Mendapatkan pengetahuan serta pengalaman di dunia *corporate* secara profesional sehingga penulis dapat beradaptasi dalam pekerjaan yang akan mendatang.
2. Meningkatkan *skill* dan ilmu yang telah dipelajari selama proses pembelajaran di Universitas Multimedia Nusantara maupun di luar.
3. Mengenal dan mempelajari bagaimana alur kerja di suatu perusahaan

## **1.3 Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang**

Penjabaran waktu dan prosedur pelaksanaan kerja magang selama di Alam Sutera akan dijabarkan sebagai berikut.

### **1.3.1 Waktu Pelaksanaan Kerja Magang**

Mengacu pada surat perjanjian kerja magang, penulis melaksanakan kerja magang selama 6 bulan, terhitung mulai dari tanggal 28 Juni 2021 sampai dengan 31 Desember 2021, penulis bekerja pada pukul 08:30 hingga 16:30 Senin sampai dengan Jumat, sesuai dengan peraturan kantor. Pada saat laporan penulisan ini, penulis telah melengkapi jam kerja magang kurang lebih sebanyak 700 jam.

### 1.3.2 Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang

Penulis mengisi MBKM-01 pada *website* merdeka, setelah mendapatkan surat pengantar dari kampus, penulis mengirimkan lamaran kepada PT. Alam Sutera Realty Tbk. melamar sebagai *videographer* dan *video editor* pada tanggal 2 Juni 2021 pukul 3 sore. Pada tanggal 8 Juni 2021, penulis mendapatkan balasan lewat aplikasi *Whatsapp* oleh kak Ziany selaku HRD di PT. Alam Sutera Realty Tbk.

Keesokan harinya, pada tanggal 9 Juni 2021, penulis mendapatkan jadwal wawancara secara daring pada pukul 15:30 bersama *Human Resource Development* (HRD) dan *user*. Penulis melakukan *online meeting* untuk yang kedua kalinya bersama *Human Resource Development* (HRD) dan *user* karena, penulis memiliki beberapa pertanyaan yang belum sempat disampaikan pada *interview* pertama. Penulis baru dapat melaksanakan magang pada tanggal 28 Juni 2021 karena penulis masih memiliki beberapa pekerjaan lain yang harus diselesaikan terlebih dahulu.

Pada hari pertama kerja magang, penulis menuju ke gedung Synergy yang berada di Alam Sutera untuk menandatangani surat perjanjian kerja sama magang dan surat perjanjian kerja. Setelah itu penulis masuk ke kantor *marketing* Alam Sutera yang berada di *Marketing office* Flavor Bliss Alam Sutera. Setelah penulis sampai, penulis bertemu dengan Pak Bimo, selaku supervisor penulis. Kantor *marketing office* Alam Sutera pada saat itu sedang melaksanakan *Working From Home* (WFH) sebanyak 50% dari tim yang ada dan penulis masuk pada regu A, yaitu masuk kantor pada hari Senin dan Selasa saja, setelahnya WFH. Minggu depannya, kantor melaksanakan WFH 100% karena kondisi pandemi yang semakin memburuk. Jam kerja penulis biasanya saat melakukan WFH yaitu pukul 8:30 sampai 17:00, tidak jarang juga penulis melewati jam kerja dari biasanya karena ada beberapa pekerjaan yang dekat dengan *deadline*.

U N I V E R S I T A S  
M U L T I M E D I A  
N U S A N T A R A