

## BAB II

### PT. NARAMA MANDIRI

#### 2.1. Profil Umum Perusahaan

PT. Narama mandiri adalah perusahaan yang berfokuskan kepada konsultansi bangunan yang berkaitan dengan Mekanikal, Elektrikal, dan Energi (MEE), dan konsultan bangunan hijau mengikuti standar yang ada seperti GBCI, EDGE, (WELL), dan lainnya[8].

Tim *technical support* pada PT. Narama Mandiri terdiri dari ahli-ahli yang profesional dan berpengalaman di bidang Audit Teknis, Perkuatan Gedung, Arsitektur Desain, Teknik, dan Penerapan Teknologi Canggih. Tim lulus dari Universitas asing maupun lokal yang berakreditasi sehingga memiliki kecakapan terkait hal yang dikerjakan. Sistem, peralatan, dan metodologi yang disediakan oleh PT Narama Mandiri dengan membantu proses identifikasi menjadi cepat, tepat, dan efisien. Demikianlah faktor kunci dari analisis dan evaluasi data sehingga limbah energi atau konsumsi energi yang tidak tepat dapat ditemukan dengan efektif dan efisien dan potensi penghematan dan langkah-langkah penghematannya dapat diidentifikasi dengan akurat. Perhitungan tekno-ekonomi juga dapat dilakukan untuk mengetahui rasio biaya-manfaat dan pencapaian hemat biaya [8].

##### 2.1.1. Logo Narama Mandiri

Gambar 2.1 menunjukkan logo narama mandiri.



Gambar 2.1 Logo PT. Narama Mandiri  
Sumber: [www.naramamandiri.com](http://www.naramamandiri.com)

### **2.1.2. Nilai-Nilai yang dibawa PT. Narama Mandiri**

PT. Narama Mandiri menjunjung 4 nilai yang diterapkan dalam melaksanakan pekerjaannya yaitu sebagai berikut[8]:

#### *1) Security*

Menggunakan peralatan pengukur yang mengidentifikasi mendeteksi malfungsi, program tanggap darurat, dan sistem pemantauan yang berfasilitas untuk berperan dalam pengoperasian fasilitas manufaktur yang aman dan bebas kecelakaan di pabrik.

Berbagai sistem, termasuk yang mengelola akses, mengotomatisasi proses kerja berbahaya, dan mendeteksi mikroorganisme, memungkinkan pengoperasian fasilitas yang aman dan melindungi orang-orang yang bekerja di kantor, pusat perbelanjaan, atau pabrik.

#### *2) Comfort*

Mengukur dan menganalisis lingkungan udara dalam ruangan di kantor, pabrik, dan rumah menyesuaikan suhu dan kelembaban yang nyaman serta menghilangkan debu dan serbuk untuk menciptakan kondisi tempat tinggal yang nyaman dengan perbedaan suhu minimal antar area.

Teknologi otomasi meningkatkan kualitas dan efisiensi kerja, dimana juga berperan meningkatkan produktivitas dan kualitas serta mengarah pada kepuasan pelanggan.

#### *3) Environment*

Meminimalisir penggunaan energi dalam gedung dengan mengembangkan metode pengoperasian peralatan pendingin atau pemanas, memodifikasi AC atau pemanas agar sesuai dengan skala dan tujuan bangunan, serta meningkatkan dan/atau memperbarui fasilitas. Dalam proses manufaktur di pabrik, kunci untuk mengurangi limbah adalah menjaga suhu yang konstan dan meminimalkan listrik, uap, dan udara tekan yang digunakan di fasilitas produksi. PT. Narama Mandiri akan memperlihatkan kapan, di mana, dan seberapa besar energi dikonsumsi, yang kemudian akan memberikan solusi terbaik dalam melakukan efisiensi energi namun tetap menjaga kenyamanan dan kualitas.

#### 4) *Customer Oriented*

PT. Narama Mandiri berkolaborasi dengan *Client* dalam mencapai nilai "Konsep Hijau" guna meningkatkan pengoperasian gedung dan pabrik, meningkatkan kualitas, menghemat energi, dan mengurangi dampak lingkungan, yang membantu memecahkan masalah pelanggan.

### **2.1.3. Visi dan Misi PT. Narama Mandiri**

Visi dari PT. Narama Mandiri sebagai konsultan bangunan hijau adalah Membantu mewujudkan bangunan - bangunan ramah lingkungan di Indonesia [8].

Dalam mencapai visi tersebut, PT. Narama Mandiri memiliki beberapa misi sebagai konsultan bangunan hijau yaitu sebagai berikut [8].

- 1) Mengukur peralatan dan mendeteksi malfungsi kasat mata, program tanggap darurat, dan sistem pemantauan yang difasilitasi yang berperan dalam pengoperasian fasilitas manufaktur yang aman dan bebas kecelakaan di pabrik dan pabrik.
- 2) Mengukur dan menganalisis lingkungan udara dalam ruangan di kantor, pabrik, dan rumah, kemudian menyesuaikan suhu dan kelembapan serta menghilangkan debu dan serbuk sari menciptakan kondisi tempat tinggal yang nyaman dengan perbedaan suhu antar area yang minimal.
- 3) Meningkatkan efisiensi dan penghematan energi dalam gedung dengan memeriksa pengoperasian peralatan pendingin atau pemanas, dan memodifikasinya agar sesuai dengan skala dan tujuan bangunan, serta meningkatkan atau memperbarui fasilitas.
- 4) Meningkatkan pengoperasian gedung dan pabrik, meningkatkan kualitas, menghemat energi, dan mengurangi dampak lingkungan yang membantu memecahkan masalah pelanggan.

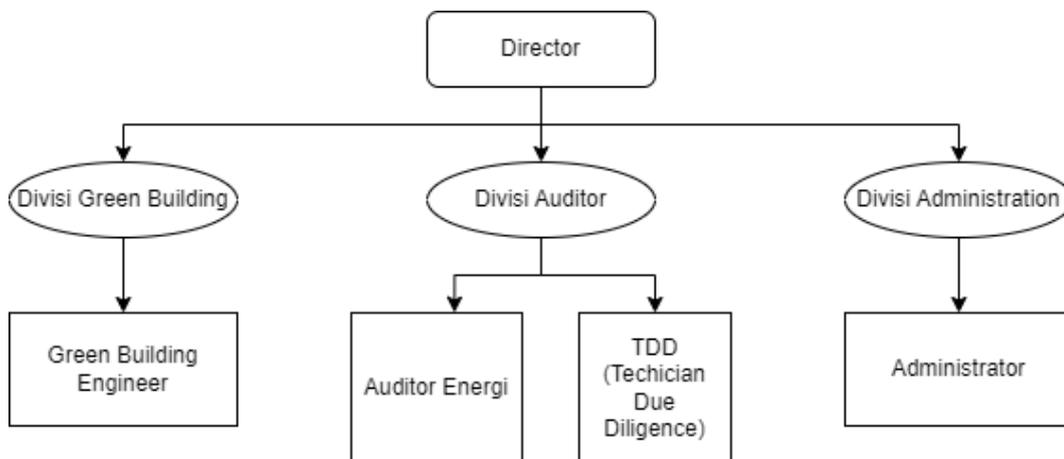
## **2.2. Sejarah Singkat Perusahaan**

Berdasarkan situs resmi PT. Narama Mandiri, PT. Narama Mandiri

didirikan pada tahun 1993. PT. Narama Mandiri adalah Konsultan MEE (Mekanikal, Elektrikal, dan Energi) yang memberikan layanan dan kualitas terbaik *dalam* perancangan, pemasangan, investigasi dan pengukuran diagnostik yang berhubungan dengan sistem rekayasa baik di gedung industri maupun komersial. Pada tahun 2012, perusahaan mulai memperluas layanan menjadi konsultan sertifikasi bangunan hijau. PT. Narama Mandiri sendiri telah berkecimpung di dunia energi dan bangunan lebih dari 20 tahun.

### 2.3. Struktur Organisasi Perusahaan

Gambar 2.2 menunjukkan struktur organisasi di PT. Narama Mandiri.



Gambar 2.2. Struktur Organisasi PT. Narama Mandiri

Pada setiap divisi terdapat seorang *Manager* yang mengatur jalannya divisi, yaitu:

- 1) Ir. Totok Sulistiyanto Wardoyo, M. Eng. Sc., selaku Direktur
- 2) Miski Adlina, S.T sebagai *manager* dari divisi *Green Building*
- 3) Caesar Bayu Kusuma, S.T sebagai *manager* dari divisi Auditor
- 4) Nurwenda Sofianah, Amd sebagai *manager* dari divisi *Administration*

### 2.4. Lingkup Pekerjaan

Dalam pelaksanaan praktik kerja magang di PT. Narama Mandiri, penulis diberikan kesempatan untuk menjadi *Green Building Engineer* di divisi *green building engineer*. Tugas utama penulis selama dalam masa magang adalah, memeriksa dokumen, menghitung, menganalisis, serta melakukan simulasi yang

diperlukan dalam parameter sertifikasi bangunan hijau yang dijalankan dalam proyek-proyek yang ada, serta merekomendasikan opsi-opsi pilihan terbaik yang dapat diambil oleh pihak pengambil sertifikasi.

Selama pembelajaran di PT. Narama Mandiri, penulis melakukan hal-hal berikut.

- 1) penilaian sertifikasi GREENSHIP *New Building* (NB) versi 1.2 pada proyek yang sedang berlangsung.
- 2) Penilaian *preliminary design* bangunan Data Center dengan menggunakan tolok ukur pada GREENSHIP *Data Center* versi 1.0.
- 3) Penilaian *preliminary design* bangunan yang dinilai dengan menggunakan tolok ukur pada GREENSHIP *Existing Building* (EB) versi 1.1
- 4) Membantu melakukan pengumpulan data untuk bangunan yang melakukan sertifikasi EDGE.
- 5) Pembelajaran mengenai sertifikasi dan bangunan hijau lainnya dengan mengikuti rapat, mengunjungi proyek, dan mengikuti seminar *Sustainability*.