

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

#### **2.1 Sejarah Singkat Perusahaan**



**Gambar 2.1 Logo Perusahaan**

Sumber : Data Perusahaan PT Inti Karya Indonesia, 2022

PT. Inti Karya Indonesia adalah perusahaan swasta di bidang General Contractor, Engineering, Contractor Interior. Perusahaan PT IKI sudah berdiri sejak tahun 2016. Perusahaan ini memiliki kantor pusat dan 2 (dua) Workshop, kantor pusat saat ini bertempat di PIK, Workshop di Cikande dan Cikarang.

PT. Inti Karya Indonesia didirikan dengan tujuan menawarkan jasa dan pekerjaan untuk membangun infrastruktur di Indonesia semakin pesat dan bagus. Saat ini perusahaan memiliki beberapa Klien dan Partnership diantaranya : PT Wijaya Karya Indonesia (PT WIKA) dan BUMN China. menjadikan rekanan bisnis bagi PT IKI. Owner daripada perusahaan PT Inti Karya Indonesia yaitu Bapak Wang Zhi Qiang yang merupakan awal mula menjadi Warga Negara Asing (WNA) yang berasal dari china, namun sejak tahun 2015 pergantian status yang awal sebagai WNA berubah menjadi WNI dan persyaratan legalisir sudah menetap di Indonesia

dan memiliki KTP asli Indonesia. Owner dari PT Inti Karya Indonesia yang bergerak dibidang Jasa & Konstruksi. PT Inti Karya Indonesia didirikan oleh para pendirinya sejak tahun 2015 yang dimana tanggung jawab perusahaan ini dibuat untuk melakukan proyek pengeboran, pembangunan jetti pelabuhan, PLTU, Pabrik Manufaktur.

PT Inti Karya Indonesia memahami segala tanggung jawab terhadap kualitas, sepenuh menjaga kepercayaan mitra kerja, membangun karya yang bermanfaat bagi bangsa dan negara. PT Inti Karya Indonesia memfokuskan kegiatan usaha pada sektor konstruksi berbasis pekerjaan pematangan tanah dan konstruksi baja meliputi

1. Gedung Bertingkat
2. Pabrik
3. Pelabuhan
4. Real Estate
5. Infrastruktur

Agar fokus dalam mencapai Visi dan Misi perusahaan, pola manajemen PT Inti Karya Indonesia ditata agar tercapai keseimbangan guna mengupayakan pencapaian sasaran secara terukur serta ketersediaan dukungan bagi peningkatan kompetensi SDM (Sumber Daya Manusia).

Perusahaan PT Inti Karya Indonesia memiliki kepercayaan terhadap mitra kerja yang dipercayai untuk melakukan suatu pekerjaan proyek yang dilakukan sejak 2016 - 2022, berikut merupakan *Partnership* dan pekerjaan yang dikelola :

1. SGMW Indonesian Wuling Plants Construction

2. Meikarta - Construction Building Apartment
3. Station LRT - Depo - Wika Project
4. Conch Cement - Conveyor Sulawesi Utara
5. Conch Cement - Packing Plant
6. Conch Cement - Conveyor Merak
7. Shoetown - Factory Construction Nike
8. Sany Industrial Park - Office - Workshop
9. New Dairy Project
10. MBG Kendal Jo
11. Sky House Apartment - BSD
12. Global Textile Factory Project
13. Shoetown Kasokandel Indonesia - Factory
14. Wika - Tol SERBARAJA Seksi 1A
15. NRC - Tol SERBARAJA Seksi 1B



**Gambar 2.2 Perusahaan yang menjadi *Client & Partnership***

Sumber : Data Perusahaan PT IKI, 2022

## **2.2 Visi dan Misi Perusahaan**

### **2.2.1 Visi Perusahaan**

Menjadi perusahaan nasional terpercaya dan bertanggung jawab menghasilkan kinerja berkualitas dan optimalisasi produktivitas sumber daya

### **2.2.2 Misi Perusahaan**

Mendukung program pembangunan nasional, meningkatkan kualitas SDM melalui motivasi keteladanan, kejujuran dan kerja keras.

## **2.3 Profile Perusahaan**

### **2.3.1 Lokasi Perusahaan**

Perusahaan PT Inti Karya Indonesia memiliki kantor pusat resmi yang berada dalam Gedung Arcade Business Center Lantai 12, tepatnya pada dikawasan Pantai Indah Kapuk.

UMMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA



**Gambar 2.3 Lokasi Kantor Pusat PT Inti Karya Indonesia**

Sumber data : Google, 2022

### **2.3.2 Workshop Perusahaan**

Perusahaan PT Inti Karya Indonesia memiliki Workshop 2 (dua) lokasi yang berbeda, tepatnya di salah satu kawasan Industri Cikarang dan Kawasan Industri Cikande. Dua kawasan industri tersebut mempunyai fungsi yang sama salah satunya mengelola baja ringan. Workshop dari perusahaan PT Inti Karya Indonesia setiap hari nya selalu memproduksi sekitar 1000 ton Baja Ringan, Holo, Spandek, Bondex, Plat Genteng, Seng Gelombang, Seng Gelombang Warna, CNP, dan Nock. Produksi bahan material di atas bahkan didatangkan langsung dari china untuk memenuhi keinginan *customer* untuk kualitas yang terbaik bagi pekerjaan proyek *customer*.



**Cikande**

UMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA



**Gambar 2.4 Lokasi Workshop PT Inti Karya Indonesia**

Sumber data : Data Perusahaan PT. Inti Karya Indonesia, 2022

UMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA

NUSANTARA

## 2.4 Daftar Harga Baja Ringan

Produk utama yang dihasilkan oleh PT. Inti Karya Indonesia adalah produk yang berupa baja ringan. Seperti hollow, reng, CNP, Spandek, Bondek, Seng gelombang, seng gelombang warna, Plat Genteng, Nock. Produk yang dihasilkan merupakan produk yang berkualitas tinggi dengan harga yang terjangkau sehingga konsumen merasa puas dengan produk yang di dapatkan. Berikut adalah Daftar Harga (*Price List*) dari penjualan baja ringan PT. Inti Karya Indonesia :

**Tabel 2.1 Harga Produk**

<b>PRODUK</b>	<b>TYPE</b>	<b>UKURAN</b>	<b>HARGA</b>
<b>HOLLOW</b>	<b>15 x 32</b>	<b>0,20</b>	<b>12.900</b>
		<b>0,25</b>	<b>14.700</b>
		<b>0,30</b>	<b>17.600</b>
		<b>0,35</b>	<b>20.900</b>
<b>HOLLOW</b>	<b>32 x 32</b>	<b>0,20</b>	<b>17.700</b>
		<b>0,25</b>	<b>18.900</b>
		<b>0,30</b>	<b>24.000</b>

		<b>0,35</b>	<b>28.600</b>
<b>HOLLOW</b>	<b>17 x 35</b>	<b>0,25</b>	<b>16.600</b>
		<b>0,30</b>	<b>18.800</b>
		<b>0,35</b>	<b>22.800</b>
<b>HOLLOW</b>	<b>35 x 35</b>	<b>0,25</b>	<b>21.300</b>
		<b>0,30</b>	<b>27.000</b>
		<b>0,35</b>	<b>32.000</b>
<b>RENG</b>	<b>28</b>	<b>0,30</b>	<b>25.800</b>
		<b>0,35</b>	<b>28.600</b>
		<b>0,40</b>	<b>32.700</b>

		<b>0,45</b>	<b>34.900</b>
<b>RENG</b>	<b>30</b>	<b>0,35</b>	<b>31.400</b>
		<b>0,40</b>	<b>35.000</b>
		<b>0,45</b>	<b>39.200</b>

PRICE LIST

<b>PRODUK</b>	<b>TYPE</b>	<b>UKURAN</b>	<b>HARGA</b>
<b>CNP</b>	<b>75 x 28</b>	<b>0,50</b>	<b>59.000</b>
		<b>0,55</b>	<b>64.600</b>
		<b>0,60</b>	<b>71.500</b>
		<b>0,65</b>	<b>77.300</b>
		<b>0,70</b>	<b>84.100</b>

		<b>0,75</b>	<b>88.900</b>
<b><i>CNP</i></b>	<b>75 x 35</b>	<b>0,50</b>	<b>65.900</b>
		<b>0,55</b>	<b>72.800</b>
		<b>0,60</b>	<b>78.700</b>
		<b>0,65</b>	<b>85.500</b>
		<b>0,70</b>	<b>92.300</b>
		<b>0,75</b>	<b>100.100</b>
		<b>1,00</b>	<b>128.600</b>
<b><i>SPANDEK</i></b>	<b>914</b>	<b>0,25</b>	<b>33.300</b>
		<b>0,30</b>	<b>39.000</b>

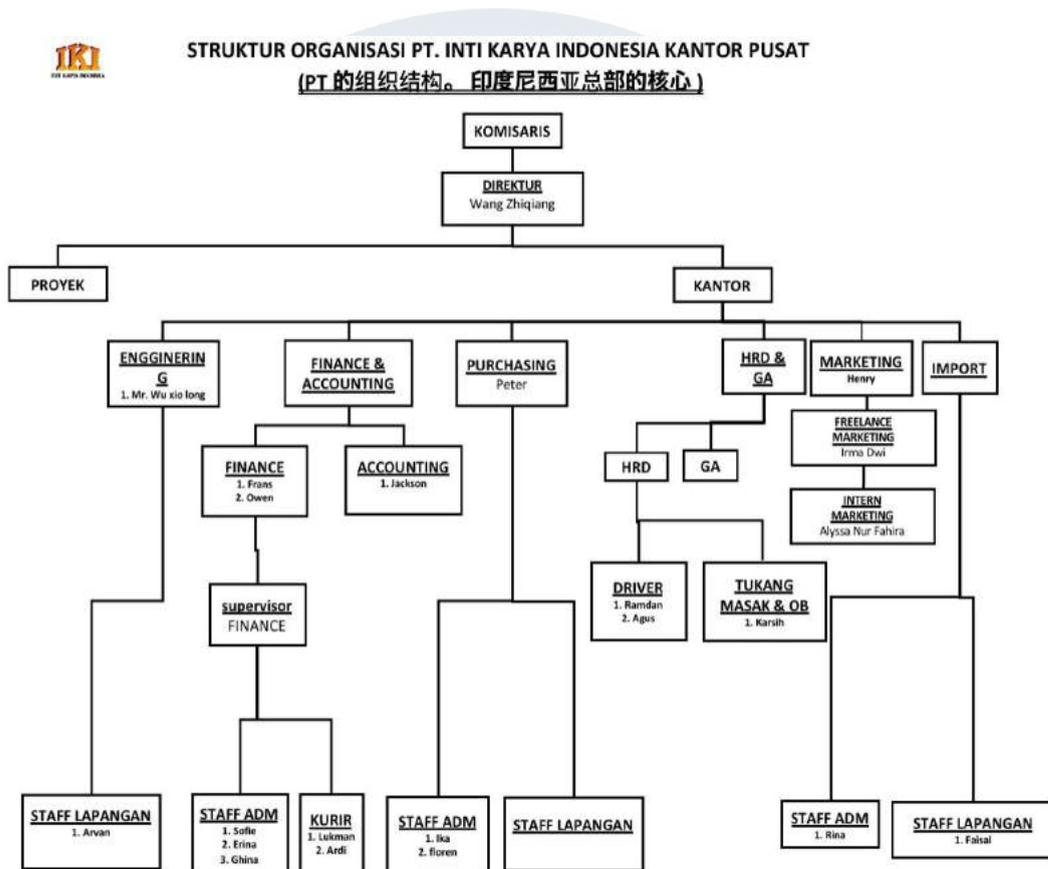
		<b>0,35</b>	<b>48.600</b>
		<b>0,40</b>	<b>55.100</b>

PRICE LIST

<b>PRODUK</b>	<b>TYPE</b>	<b>UKURAN</b>	<b>HARGA</b>
<b>SPANDEK</b>	<b>1219</b>	<b>0,25</b>	<b>43.100</b>
		<b>0,30</b>	<b>55.600</b>
		<b>0,35</b>	<b>66.000</b>
		<b>0,40</b>	<b>75.600</b>
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA			

<b>BONDEK</b>	<b>1219</b>	<b>0,55</b>	<b>97.100</b>
		<b>0,65</b>	<b>118.100</b>
		<b>0,75</b>	<b>132.900</b>
		<b>1,00</b>	<b>175.500</b>
<b>SENG GELOMBANG</b>	<b>762</b>	<b>0,20</b>	<b>27.100</b>
<b>SENG GELOMBANG WARNA</b>	<b>762</b>	<b>0,20</b>	<b>25.700</b>
<b>SENG GELOMBANG</b>	<b>762</b>	<b>0,25</b>	<b>30.900</b>
<b>PLAT GENTENG</b>	<b>2x4x0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>21.100</b>
<b>NOCK</b>	<b>1x4x0,16</b>	<b>0,16</b>	<b>8.000</b>

## 2.5 Struktur Organisasi Perusahaan PT Inti Karya Indonesia



## 2.5 Struktur Perusahaan PT. Inti Karya Indonesia

Sumber : Data Perusahaan, 202

Berdasarkan Gambar terkait Struktur Organisasi PT Inti Karya Indonesia, Komisaris merupakan pimpinan tertinggi di perusahaan PT Inti Karya Indonesia yang memiliki peran, sebagai berikut:

1. Memberikan perintah pada perusahaan, dengan menerapkan berbagai kebijakan dan tujuan yang luas dari perusahaan atau organisasi yang dipimpinnya.
2. Memiliki hak untuk mendukung, memilih, mengangkat bahkan memberikan penilaian pada kinerja direksi-direksi perusahaan yang dipimpinnya.
3. Bertugas untuk memastikan bahwa sumber keuangan pada perusahaan tersebut cukup.
4. Bertugas untuk melakukan pengesahan pada anggaran tahunan.
5. Bertanggung jawab atas kinerja perusahaan kepada para pemilik saham
6. Dapat menentukan nominal gaji dan kompensasi yang akan diterima oleh tiap anggota dewan komisaris di perusahaan tersebut.

- Perusahaan dipimpin oleh direktur yang memiliki peran sebagai berikut :
  1. Memimpin dan bertanggung jawab menjalankan perusahaan
  2. Bertanggung jawab terhadap kerugian yang mungkin dialami perusahaan, juga bertanggung jawab terhadap keuntungan yang didapat perusahaan
  3. Menentukan, merumuskan, dan memutuskan sebuah kebijakan dalam perusahaan
  4. Merencanakan, mengembangkan dan mengelola berbagai sumber pendapatan dan pembelanjaan kekayaan milik perusahaan

5. Menyusun dan menetapkan berbagai strategi strategis sehingga bisa mencapai visi dan misi perusahaan
  6. Mengkoordinasikan dan mengawasi semua kegiatan di perusahaan, mulai bidang administrasi, kepegawaian hingga pengadaan barang
  7. Mengangkat dan memberhentikan karyawan perusahaan
  8. Menjadi perwakilan perusahaan dalam hubungannya dengan dunia luar perusahaan
- Perusahaan memiliki Divisi Engineering yang di pimpin oleh Manager Engineering memiliki peran sebagai berikut :
    1. Memberi instruksi/tugas pengarahan kepada utility.
    2. Memeriksa dan mengontrol history/riwayat mesin/peralatan *utility*.
    3. Memeriksa kelengkapan dalam pengisian form-form teknik *utility*
    4. Melakukan evaluasi dan analisa terhadap kerusakan mesin dan area kerja.
  - Perusahaan PT Inti Karya Indonesia memiliki divisi finance & accounting yang mempunyai peran sebagai berikut:

finance mengelola arus keluar dan masuk keuangan. Kemudian accounting mengolah data aktivitas keuangan tersebut dan menyajikannya dalam laporan keuangan.

- Perusahaan PT Inti Karya Indonesia memiliki divisi purchasing yang memiliki tugas serta peran sebagai berikut :
  1. memastikan kebutuhan perusahaan yang harus dibeli
  2. memastikan pembelian sudah disetujui oleh manajemen eksekutif
  3. memastikan bahwa barang telah tiba dan dengan kondisi yang baik
  4. menjaga hubungan baik dengan vendor
  5. mediasi pembayaran dan memastikan pembayaran tepat waktu

- Perusahaan PT Inti Karya Indonesia memiliki divisi *Human Resources Development (HRD)* yang memiliki tugas serta peran sebagai berikut :
  1. Menyelenggarakan kegiatan rekrutmen dan seleksi kepada calon karyawan
  2. Melakukan perencanaan seluruh kebutuhan dan kegiatan perusahaan dan bagi perusahaan
  3. Memberikan Training dan Development
  4. Memberikan kompensasi dan keuntungan bagi karyawan
  5. Menghimpun Administrasi Data
  6. Mengadakan evaluasi karyawan

UMMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA