

**PERANCANGAN RUANG PUBLIK HIJAU TANJUNG DUREN**

***CULINARY ECOPARK* DI TANJUNG DUREN, JAKARTA**



**UMN**

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

**SKRIPSI**

**Yosua Veinsen**

**0000020635**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS SENI & DESAIN**

**UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA**

**TANGERANG**

**2023**

**PERANCANGAN RUANG PUBLIK HIJAU TANJUNG DUREN**

***CULINARY ECOPARK* DI TANJUNG DUREN, JAKARTA**



**SKRIPSI**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Arsitektur

**Yosua Veinsen**

**0000020635**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS SENI & DESAIN**

**UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA**

**TANGERANG**

**2023**

## HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Yosua Veinsen

Nomor Induk Mahasiswa : 00000020635

Program studi : Arsitektur

Skripsi dengan judul:

Perancangan Ruang Publik Hijau Tanjung Duren *Culinary Ecopark* di Tanjung Duren, Jakarta

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan skripsi maupun dalam penulisan laporan skripsi, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk Tugas Akhir yang telah saya tempuh.

Tangerang, 7 Juli 2023

\*materai Rp 10.000,00

(Yosua Veinsen)

UMMN  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul

Perancangan Ruang Publik Hijau Tanjung Duren *Culinary Ecopark* di Tanjung Duren, Jakarta

Oleh

Nama : Yosua Veinsen  
NIM : 00000020635  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Seni dan Desain

Telah disetujui untuk diajukan pada

Sidang Ujian Skripsi Universitas Multimedia Nusantara

Tangerang, 7 Juli 2023

Pembimbing



Mandau Apri Kristianto, ,S.T.,  
M.Sc.\_L00577 / 0424047606

Ketua Arsitektur



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul

Perancangan Ruang Publik Hijau Tanjung Duren *Culinary Ecopark* di Tanjung Duren, Jakarta

Oleh

Nama : Yosua Veinsen

NIM : 00000020635

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Seni dan Desain

Telah diujikan pada hari Selasa, 7 Juli 2023

Pukul 09.00 s.d 09.30 dan dinyatakan

LULUS

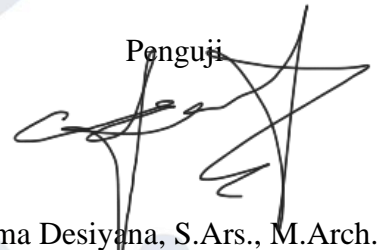
Dengan susunan pengujian sebagai berikut.

Ketua Sidang



Gierlang Bhakti Putra, S.T., M.Sc.  
071306 / 0307029404

Penguji



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.  
038053 / 0428128602

Pembimbing



Mandau Apri Kristianto, S.T.,  
M.Sc. L00577 / 0424047606

Ketua Arsitektur



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.

## HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas academica Universitas Multimedia Nusantara, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yosua Veinsen  
NIM : 00000020635  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Seni dan Desain  
JenisKarya : Skripsi

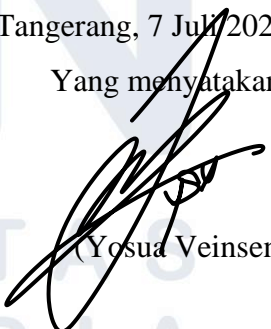
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Multimedia Nusantara Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul.

“Perancangan Ruang Publik Hijau Tanjung Duren *Culinary Ecopark* di Tanjung Duren, Jakarta”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini, Universitas Multimedia Nusantara berhak menyimpan, mengalihmediakan/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tangerang, 7 Juli 2023

Yang menyatakan,



(Yosua Veinsen)

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena rahmat dan berkat-Nya, penulis mampu menyelesaikan skripsi dengan judul “Perancangan Ruang Publik Hijau Tanjung Duren *Culinary Ecopark* di Tanjung Duren, Jakarta”. Pengerjaan Skripsi ini berdasarkan penelitian dan perancangan yang dilakukan pada tahun 2023. Pembuatan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu kriteria dalam menyelesaikan studi akademik untuk menerima gelar S. Ars (Sarjana Arsitektur) pada Program Studi Arsitektur di Universitas Multimedia Nusantara. Penulis menyadari skripsi yang dibuat tidak luput dari kekurangan dan masih bisa disempurnakan melalui kritik dan saran. Penulis berharap skripsi ini bisa menjadi membantu menjadi salah satu referensi dalam penelitian serupa. Dengan skripsi ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ninok Leksono, M.A., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Dekan Fakultas Universitas Multimedia Nusantara.
3. Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch., selaku Ketua Program Studi Universitas Multimedia Nusantara, sekaligus penguji sidang atas kritik dan saran terhadap tugas akhir ini.
4. Mandau Apri Kristianto, S.T., M.Sc., sebagai Pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya tugas akhir ini.
5. Serta seluruh keluarga dosen Program Studi Arsitektur yang telah membimbing dan membantu penulis sampai di tahap akhir.
6. Keluarga dan teman – teman saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Tangerang, 7 Juli 2023

(Yosua Veinsen)

# **PERANCANGAN RUANG TERBUKA HIJAU TANJUNG**

## **DUREN *CULINARY ECOPARK* DI TANJUNG DUREN,**

### **JAKARTA**

Yosua Veinsen

### **ABSTRAK**

Penyalahgunaan lahan hijau yang didesak karena kurangnya ruang untuk berkegiatan, merupakan hal yang mudah ditemui di zaman modern ini. Hal ini juga terjadi di kawasan Tanjung Duren Utara. Fenomena ini terjadi dengan memanfaatkan ruang kosong pada lahan hijau dan posisi strategis dari tempat ini. Fungsi lahan hijau yang tergerus oleh kegiatan, juga mendapat pengaruh dari lahan sekunder yang mendukung citra kuliner di Tanjung Duren. Kedua masalah saling terhubung. Penulis mencari tahu informasi lebih lanjut mengenai masalah dengan menggunakan metode korelasi dan penelitian sebelumnya. Penulis merancang dengan cara menarik tipologi dari masalah yang ada. Penulis membuat ruang publik, terbuka dan hijau sebagai bentuk pengikatan konsep area kuliner dan taman kelurahan. Tujuan dari perancangan ini adalah merevitalisasi fungsi lahan hijau yang disalahgunakan sekaligus menguatkan citra wisata di kawasan Tanjung Duren Utara.

**Kata kunci:** Area Kuliner, Ruang Terbuka Hijau, Ruang Publik, Penyalahgunaan

U N I V E R S I T A S  
M U L T I M E D I A  
N U S A N T A R A



# **DESIGN OF GREEN PUBLIC SPACE TANJUNG DUREN CULINARY ECOPARK IN TANJUNG DUREN, JAKARTA**

(Yosua Veinsen)

## **ABSTRACT (English)**

*The encroachment upon green spaces due to limited areas for activities has become a prevalent issue in the contemporary era. This phenomenon is also observed in the Tanjung Duren Utara region. It entails the exploitation of vacant spaces within green areas, capitalizing on the strategic position of this location. Furthermore, the degradation of green space functions caused by various activities is compounded by the influence of secondary lands that contribute to the culinary landscape of Tanjung Duren. These two problems are intricately interconnected. In order to gain further insight into these issues, the author undertakes an investigation utilizing correlation methods and previous studies. The author formulates an approach by delineating the existing problem typologies. Consequently, the author proposes the establishment of public, open, and verdant spaces as a means to bridge the culinary domain and the neighborhood park concept. The primary objective of this design endeavor is to revitalize the misappropriated functions of green spaces while concurrently fortifying the tourism image of the South Tanjung Duren region.*

**Keywords:** *culinary area, open green space, public area, encroachment*

U N I V E R S I T A S  
M U L T I M E D I A  
N U S A N T A R A

## DAFTAR ISI

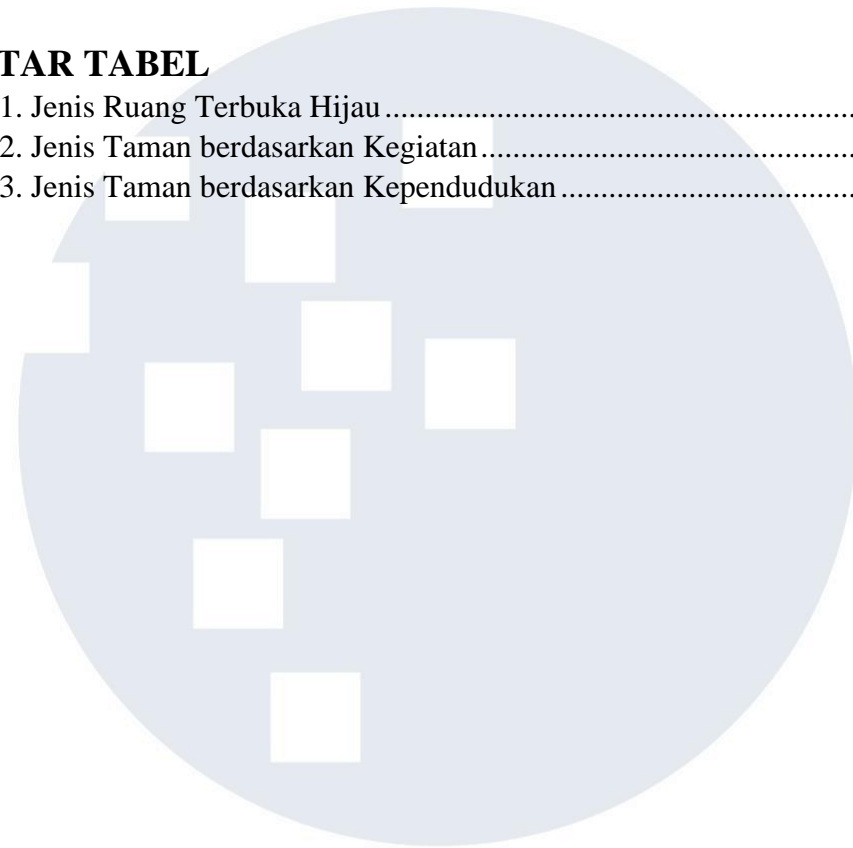
|  |                              |
|--|------------------------------|
| HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT .....   | 2                            |
| HALAMAN PERSETUJUAN .....  | 3                            |
| HALAMAN PENGESAHAN .....   | 4                            |
| HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK<br>KEPENTINGAN AKADEMIS .....     | 5                            |
| KATA PENGANTAR .....   | 6                            |
| ABSTRAK .....  | 7                            |
| <i>ABSTRACT (English)</i> .....  | 8                            |
| DAFTAR ISI .....   | 9                            |
| DAFTAR TABEL .....   | 11                           |
| DAFTAR GAMBAR .....  | 12                           |
| DAFTAR LAMPIRAN .....  | 13                           |
| BAB I PENDAHULUAN .....  | 14                           |
| 1.1 Latar Belakang .....   | 14                           |
| 1.2 Rumusan Masalah .....  | 19                           |
| 1.3 Batasan Masalah .....  | 20                           |
| 1.4 Tujuan Penelitian/Perancangan .....  | 23                           |
| BAB II TAMAN DAN SENTRA KULINER SEBAGAI BENTUK RUANG<br>PUBLIK BERKELANJUTAN ..... | 25                           |
| 2.1 Ruang Terbuka Hijau: Konsep, Definisi dan Seputarnya .....                     | 25                           |
| 2.1.1 Tipologi Ruang Terbuka Hijau .....   | 25                           |
| 2.2 Taman Sebagai Penerapan Ruang Terbuka Hijau .....                              | 27                           |
| 2.2.1 Taman Aktif & Pasif .....  | 28                           |
| 2.3 Penerapan Ruang Terbuka Hijau pada atap dan jalur pedestrian .....             | 30                           |
| 2.4 Sentra Kuliner & Pengaplikasian .....  | 31                           |
| 2.5 Studi Preseden .....   | Error! Bookmark not defined. |
| BAB III METODE PENELITIAN DAN PERANCANGAN .....                                    | 34                           |
| 3.1 Jenis Penelitian .....   | 34                           |
| 3.2 Metode Pengumpulan dan Analisis Data .....                                     | 34                           |
| 3.2.1 Metode Pengumpulan .....   | 34                           |

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| 3.2.2   | Analisis Data.....                                   | 36                                  |
| 3.3   | Metode Perancangan: Landasan dan Tahapan.....        | 36                                  |
| 3.3.1   | Landasan Perancangan.....                            | 36                                  |
| 3.3.2   | Tahapan Merancang.....                               | 37                                  |
| <b>BAB IV PENELITIAN DAN PERANCANGAN TAMAN KOTA DAN SENTRA KULINER.....</b> |  | <b>40</b>                           |
| 4.1   | Data Eksisting.....                                  | 40                                  |
| 4.2   | Perancangan Tanjung Duren Culinary Ecopark.....      | 46                                  |
| 4.2.1   | Pendahuluan dan Tipologi Perancangan.....            | 46                                  |
| 4.2.2   | Preseden dan Program Ruang.....                      | 47                                  |
| 4.2.3   | Program Ruang Pada Tapak dan Pengembangan Massa..... | 49                                  |
| 4.2.4   | Pengembangan Area Kuliner.....                       | 50                                  |
| 4.2.4a  | Struktur dan Material.....                           | 52                                  |
| 4.2.5   | Pengembangan Lanskap Area Taman.....                 | 54                                  |
| 4.2.5a  | Struktur dan Material.....                           | 55                                  |
| 4.2.6   | Respon Bencana, Kecelakaan dan Hujan.....            | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>  |  | <b>57</b>                           |
| 5.1   | Simpulan.....  | 57                                  |
| 5.2   | Saran.....   | 58                                  |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>  |  | <b>59</b>                           |



## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 1. Jenis Ruang Terbuka Hijau .....            | 27 |
| Tabel 2. Jenis Taman berdasarkan Kegiatan .....     | 29 |
| Tabel 3. Jenis Taman berdasarkan Kependudukan ..... | 30 |



UMMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

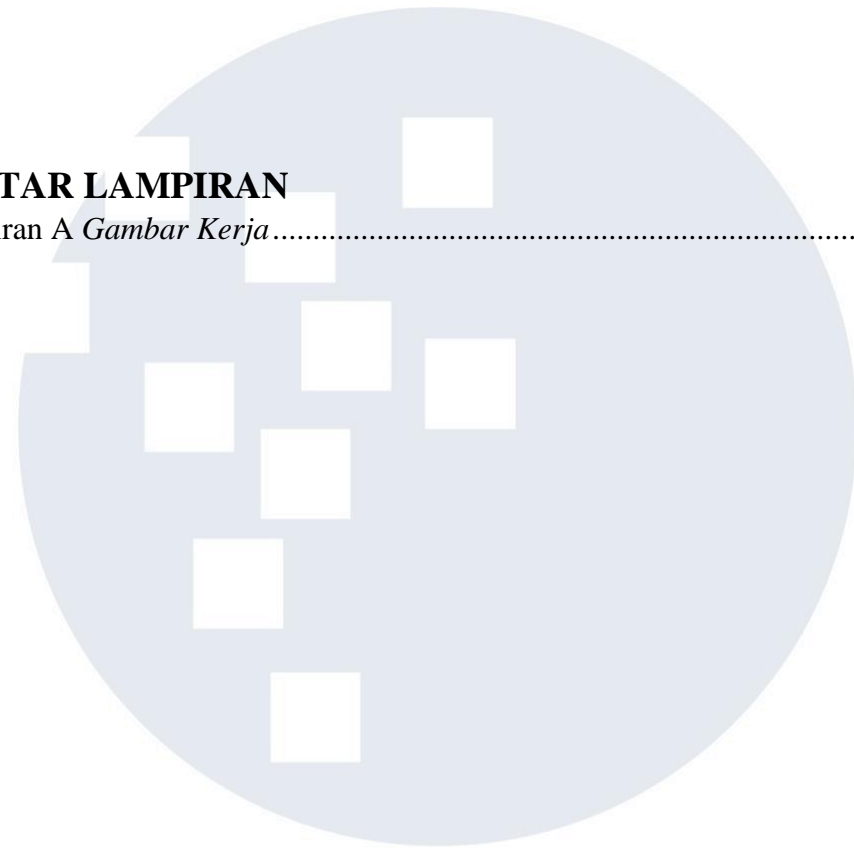
## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 1 Lokasi Tapak Penelitian dan Ukurannya .....                     | 14 |
| Gambar 2 Lokasi RPTRA di Kawasan Tanjung Duren .....                     | 15 |
| Gambar 3. Perbandingan Fungsi Peruntukan dan Eksisting .....             | 16 |
| Gambar 4. Tapak dan Sekitarnya .....                                     | 17 |
| Gambar 5. Lokasi dan Kondisi Tapak Penelitian dan Perancangan .....      | 21 |
| Gambar 6. Ukuran dan Perhitungan Regulasi Tapak .....                    | 22 |
| Gambar 7. Diagram Proses Penelitian .....                                | 36 |
| Gambar 8. Diagram Proses Merancang .....                                 | 38 |
| Gambar 9. Kondisi Tapak .....  | 40 |
| Gambar 10. Kondisi Jalan Alternatif (2013) .....                         | 41 |
| Gambar 11. Kondisi Eksisting Tapak (1) .....                             | 42 |
| Gambar 12. Kondisi Eksisting tapak (2) .....                             | 42 |
| Gambar 13. Kondisi Eksisting di Tepi Tapak .....                         | 43 |
| Gambar 14. Ragam Kegiatan di Tepi tapak .....                            | 44 |
| Gambar 15. Ragam Kegiatan di Tapak .....                                 | 45 |
| Gambar 16. Kondisi Eksisting di Tapak (3) .....                          | 46 |
| Gambar 17. Diagram Program Ruang Kasar .....                             | 48 |
| Gambar 18. Zonasi Lantai via Potongan .....                              | 50 |
| Gambar 19. Toilet di Core Bangunan Timur .....                           | 53 |
| Gambar 20. Penggunaan Kolom Beton .....                                  | 54 |
| Gambar 21. Diagram Lantai Roof Garden .....                              | 54 |
| Gambar 22. Diagram Material Jalur Pedestrian dan Struktur Jembatan ..... | 56 |
| Gambar 23. Finalisasi Rancangan .....                                    | 56 |



**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran A *Gambar Kerja*..... 60



UMMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA