

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Magang atau *Internship* merupakan suatu proses belajar untuk seseorang sebelum masuk kedalam dunia kerja. Proses belajar dari program magang dapat diimplementasikan untuk seseorang ataupun mahasiswa yang belum pernah memiliki pengalaman bekerja sebelumnya, sehingga setelah proses magang mereka dapat lebih memahami praktik kerja di lapangan.

Developer properti di daerah Tangerang, khususnya Tangerang Selatan pada saat ini semakin berkembang dan memiliki prospek penjualan yang tinggi. Saat ini, perusahaan *developer* properti terus melakukan pengembangan wilayah perkotaannya dengan membangun fasilitas yang lengkap, aman, dan nyaman bagi masyarakat sekitar. Di daerah Tangerang Selatan terdapat beberapa perusahaan *developer* properti nasional dan internasional, seperti Alam Sutera Realty, Sinarmas Land Group, Paramount Enterprise, Summarecon, dan beberapa perusahaan *developer* lainnya.

Properti di daerah Banten, khususnya pada daerah Tangerang Selatan memiliki perkembangan yang diikuti dengan pertumbuhan penduduk sekitarnya. Sampai dengan tahun 2035 pertumbuhan penduduk di Banten diproyeksikan akan terus meningkat (Gideon, 2017). Diproyeksikan oleh Badan Pusat Statistik Indonesia pada tahun 2030, jumlah penduduk di Tangerang Selatan akan mencapai 3 juta jiwa (Azkia, 2018).

Persaingan antar perusahaan *developer* yang cukup ketat membuat PT Summarecon Agung Tbk terus melakukan perluasan lahan untuk daerah komersial dan tempat tinggal di daerah Gading Serpong. PT Summarecon Agung Tbk yang memiliki anak perusahaan di daerah Gading Serpong, yaitu Plaza Summarecon Serpong atau PT Serpong Cipta Kreasi yang telah berhasil

mengembangkan daerah Summarecon Serpong menjadi area komersial dan tempat tinggal, membuka program kerja magang bagi mahasiswa/i dari berbagai jurusan.



Sumber: Summarecon Serpong (2019)
Gambar 1.1 Summarecon Serpong

Terdapat beberapa pertimbangan dalam pemilihan tempat magang di anak perusahaan PT Summarecon Agung Tbk, yaitu Plaza Summarecon Serpong, antara lain; Plaza Summarecon Serpong merupakan bagian dari PT Summarecon Agung Tbk yang telah menjadi perusahaan terbuka dan memiliki kredibilitas yang baik di masyarakat. Dengan nama yang telah dikenal publik, perusahaan memiliki sistem yang terintegritas sehingga dapat membantu peserta magang untuk mengakses peluang karir yang cemerlang dikemudian hari. Hal tersebut didukung pula dengan kesesuaian antara penempatan posisi magang dengan minat serta jenjang karir yang telah ditargetkan oleh penulis, yaitu pada bidang *finance*.

Berdasarkan hasil riset pribadi, ditemukan informasi mengenai lingkungan perusahaan serta profil praktisi yang mumpuni. Dengan demikian, penulis memiliki harapan besar untuk menyerap ilmu sebanyak-banyaknya dari para praktisi secara maksimal sehingga dapat diterapkan oleh penulis dikemudian hari.



Sumber: KF Map (2008)

Gambar 1.2 Plaza Summarecon Serpong

Lokasi dari Plaza Summarecon Serpong atau PT Serpong Cipta Kreasi juga memiliki peran penting dalam proses pertimbangan tempat magang. Berlokasi di Jl. Gading Serpong Boulevard No.3, Pakulonan Bar., Kec. Klp. Dua, Kabupaten Tangerang, Banten, perusahaan dapat diakses dengan mudah, sebab memiliki jarak tempuh yang tidak terlalu jauh dari Universitas Multimedia Nusantara serta lokasi tempat tinggal penulis.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Magang

Melalui pelaksanaan kegiatan kerja magang, penulis bermaksud untuk menambah wawasan serta pengalaman dengan menjalankan tugas kerja

magang pada bidang *finance* berdasarkan arahan para praktisi. Pengembangan kemampuan seperti menghitung secara cepat laporan keuangan pada bukti kas masuk dan keluar perusahaan, serta memahami sistem di dunia kerja. Penambahan wawasan serta pengalaman yang diterima dapat penulis jadikan pondasi untuk membangun portofolio dengan kemampuan yang kompeten.

Selain itu, proses pelaksanaan kerja magang yang dilakukan oleh penulis juga memiliki maksud tujuan lainnya, seperti:

1. Mengetahui proses kerja divisi *finance* yang dilakukan di dunia kerja dan menambah wawasan.
2. Menambah pengalaman mengenai cara kerja di bidang *finance* dalam dunia pekerjaan.
3. Mengaplikasikan teori yang telah dipelajari di perkuliahan dan dunia kerja untuk kehidupan sehari-hari.
4. Sebagai salah satu syarat kelulusan dari Universitas Multimedia Nusantara.

Dengan melaksanakan kegiatan kerja magang, penulis dapat membangun relasi baik dengan sesama rekan magang maupun rekan kerja secara profesional. Relasi yang terjalin dapat memberikan peluang bagi penulis untuk terus belajar, sehingga nantinya dapat meningkatkan kemampuan diri melalui pertukaran informasi antar sesama rekan kerja.

1.3 Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang

Mahasiswa di Universitas Multimedia Nusantara memiliki kewajiban untuk melaksanakan proses kerja magang dari Kampus Merdeka selama 800 jam atau 100 hari sesuai dengan peminatan mahasiswa sebagai salah satu syarat kelulusan.

Penulis melakukan proses kerja magang pada tanggal 2 Januari 2023 sampai 30 Juni 2023. Detail pelaksanaan kerja magang adalah sebagai berikut:

Nama Perusahaan : PT Summarecon Agung Tbk

Unit Usaha. : PT Serpong Cipta Kreasi / Plaza Summarecon Serpong

Waktu Pelaksanaan : 2 Januari 2023 – 30 Juni 2023

Waktu Kerja : Senin – Jumat, 08.30 – 17.30 WIB

Posisi Magang : *Finance Internship*

Alamat Kantor : Jl. Gading Serpong Boulevard No.3, Pakulonan Bar.,
Kec. Klp. Dua, Kabupaten Tangerang, Banten

Telepon : (021) 54210008

Dalam melakukan proses kerja magang, terdapat beberapa prosedur yang telah dilewati oleh penulis:

1. Mengirim CV kepada pihak PT Summarecon Agung Tbk melalui *website* Summarecon Agung.
2. Mendapat panggilan dari pihak PT Serpong Cipta Kreasi selaku anak perusahaan dari PT Summarecon Agung Tbk untuk melaksanakan *interview* dengan *Human Resource*.
3. Menandatangani kontrak kerja magang yang efektif dilaksanakan di PT Serpong Cipta Kreasi / Plaza Summarecon Serpong sejak tanggal 2 Januari 2023.

UMMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA