
BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan



Sumber: Logowik (2023)

Gambar 2.1 Logo Summarecon

PT Summarecon Agung, Tbk. dibentuk pada tahun 1975 oleh Bapak Soetjipto Nagaria bersama dengan para rekannya. Dimulai dari melakukan pengembangan pada lahan sebesar 10 hektar yang merupakan rawa-rawa di wilayah terpencil kota Jakarta, Bapak Soetjipto Nagaria bersama dengan rekan-rekannya sebagai pendiri Summarecon telah berhasil mengubah wilayah tersebut menjadi lokasi yang saat ini dikenal dengan Kelapa Gading dan menjadi salah satu area yang paling bernilai di Jakarta. Selama 48 tahun, Summarecon telah membangun reputasi sebagai salah satu perusahaan properti terkemuka di Indonesia, khususnya dalam pengembangan kota mandiri.



Sumber: Summarecon (2023)

Gambar 2.2 Bapak Soetjipto Nagaria (*founder* Summarecon)

PT Summarecon Agung, Tbk. Melakukan pengembangan pada beberapa kota mandiri sebagai kota satelit yang nantinya dapat mendukung perkembangan Ibukota. Summarecon melihat potensi besar dan memutuskan untuk mengembangkan sebuah kawasan pemukiman yang dikenal sebagai Summarecon Serpong dengan nama PT Serpong Cipta Kreasi. Summarecon telah mengembangkan kawasan ini dengan mendapatkan izin pengembangan seluas 750 hektar, yang sebelumnya telah dikenal dengan nama Gading Serpong.

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.3 Logo Summarecon Serpong

Summarecon memiliki tujuan utama untuk menumbuhkembangkan kehidupan yang indah serta membangun impian tentang dunia yang indah. Selain itu, Summarecon juga memiliki nilai inti, yaitu CARING. CARING memiliki berbagai jenis makna di dalamnya, seperti Commitment, Agility, Care, Integrity, Collaboration, dan Gratitude.



Sumber: Summarecon Serpong (2019)
Gambar 2.4 Kawasan Summarecon Serpong

Sejak tahun 2004, Summarecon Serpong telah berhasil mengembangkan lebih dari 50 kluster pengembangan dari area perumahan hingga komersial seluas 350 hektar. Summarecon Serpong sudah berhasil membangun sekitar lebih dari 15.000 unit rumah, 2.000 unit ruko, 1.100 unit apartemen, Summarecon Mal Serpong sebagai pusat perbelanjaan seluas 100.000 m², pusat makan terbuka Salsa Food City, Pasar Modern Sinpasa, pusat jual-beli kendaraan Bursa Mobil Summarecon Serpong, Plaza Summarecon Serpong sebagai menara perkantoran, *golf area*, The Springs Club, taman edukasi hijau Scientia Square Park, hingga institusi pendidikan Universitas Multimedia Nusantara dan Universitas Pradita.

Tipe	Kluster/Jenis Area
Perumahan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pondok Hijau Golf (PHG), meliputi: <ol style="list-style-type: none"> a. Sapphire b. Ruby c. Garnet d. Chalcedony e. Turquoise f. Chrysocolla g. Emerald h. Jade i. Crown j. Aquamarine k. Topaz Amethyst l. The Tiara m. 1 <i>Parkland</i> & 1 Lapangan Golf 2. Symphonia, meliputi: <ol style="list-style-type: none"> a. Baroni b. Agnesi

c. Martinez

d. Mozart

e. Verdi

f. Rossini

g. Vivaldi

h. Leonora

3. Scientia, meliputi:

a. Dalton

b. Newton

c. Pascal

d. Edison

e. Darwin

f. Aristoteles

g. Volta

h. Maxwell

i. Carson

j. Alloggio

k. Faraday

l. Thomson

m. Tesla

n. Strozzi

4. The Springs, meliputi:

a. Grisea

b. Scarlet

c. Canary

d. Flamingo

e. Pelican

f. Starling

g. Goldfinch

h. Heron

i. Caribbean

<p>Ruko Komersial</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ruko Newton 2. Ruko Pascal 3. Ruko Darwin 4. Ruko Maxwell 5. Ruko Edison 6. Ruko Dalton 7. Ruko Melody 8. Ruko Aristoteles 9. Ruko Alloggio 10. Ruko Melody 2 11. Ruko Downtown Drive 12. Ruko South Goldfinch 13. Ruko North Goldfinch
<p>Tipe bangunan lainnya (apartemen, <i>condovilla</i>, taman edukasi hijau, menara perkantoran Plaza Summarecon Serpong, dan institusi pendidikan)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. M-Town 2. M-Town Sky Bridge 3. Rainbow Springs Condo Villas 4. Scientia Square Park 5. Menara Perkantoran Plaza Summarecon Serpong 6. Institusi Pendidikan Universitas Multimedia Nusantara 7. Institusi Pendidikan Pradita University
<p>area komersial lainnya (Summarecon Mall Serpong, Salsa Food City, Pasar Modern Sinpasa, Summarecon Digital Center dan Pusat jual beli Mobil Summarecon</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Summarecon Mall Serpong (SMS) 2. Salsa Food City 3. Pasar Modern Sinpasa 4. Summarecon Digital Center 5. Bursa Mobil Summarecon Serpong

Tabel 2.1 Area Komersial dan Perumahan di Summarecon Serpong

Sumber: Data Penulis (2023)

Beberapa kluster perumahan di kawasan Summarecon Serpong, sebagai berikut:

1. Pondok Hijau Golf (PHG)



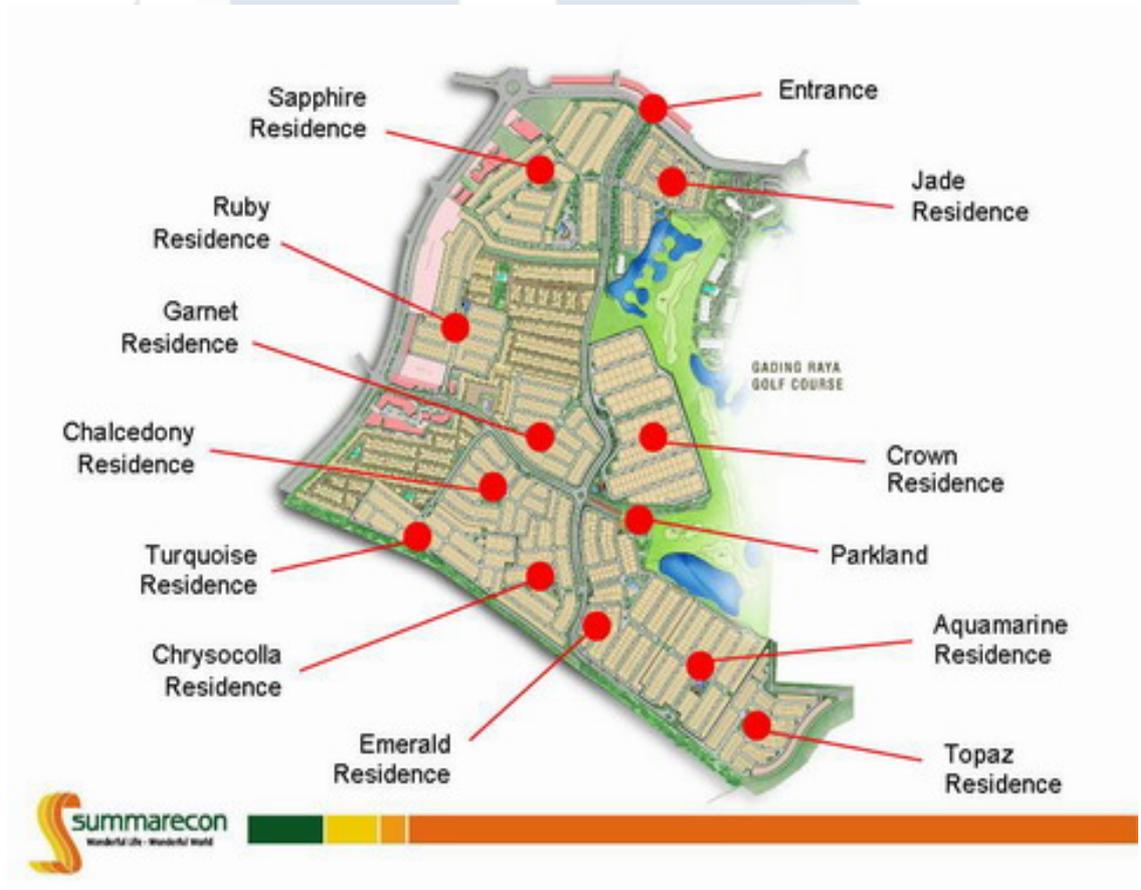
Sumber: Cari Properti (2023)

Gambar 2.5 Pondok Hijau Golf

Pondok Hijau Golf (PHG) di kawasan Summarecon Serpong memiliki 13 *residence* atau kluster perumahan di dalamnya, yaitu:

1. Sapphire
2. Ruby
3. Garnet
4. Chalcedony
5. Turquoise
6. Chrysocolla
7. Emerald
8. Jade
9. Crown
10. Aquamarine

11. Topaz
12. Amethyst
13. The Tiara



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.6 Peta Lokasi Pondok Hijau Golf

Selain memiliki 13 *residence* atau kluster perumahan di dalamnya, Pondok Hijau Golf atau PHG juga memiliki beragam fasilitas, seperti 1 lapangan golf dan 1 taman yang dapat digunakan oleh para penghuni di PHG untuk bermain golf dan berjalan-jalan di taman.

2. Symphonia



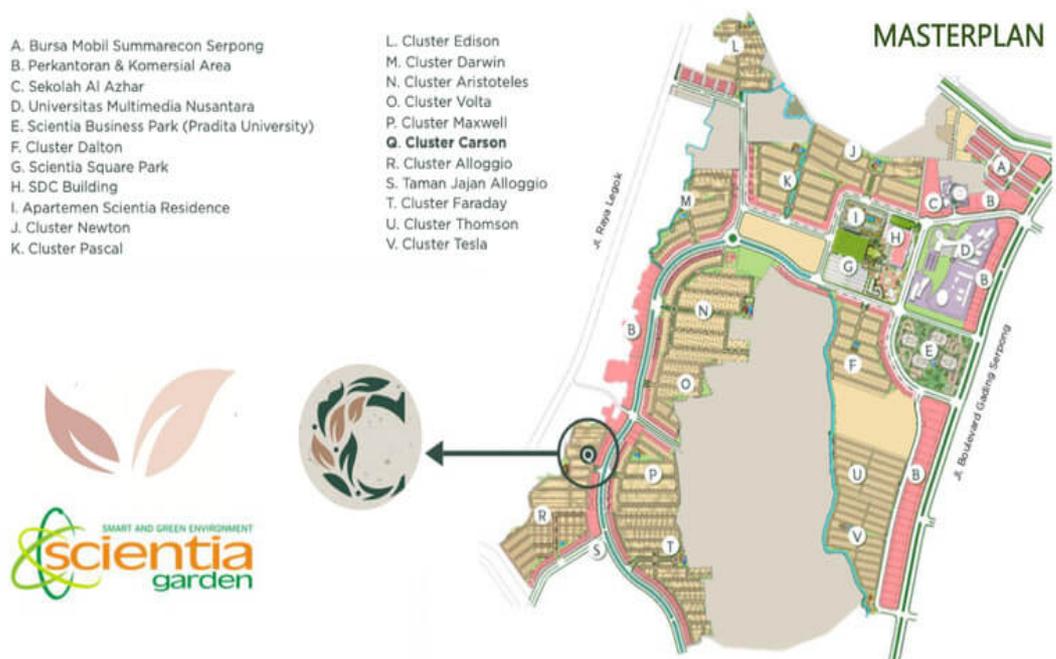
Sumber: Summarecon Serpong (2023)

Gambar 2.7 Peta Lokasi Symphonia

Symphonia di kawasan Summarecon Serpong memiliki 8 *residence* atau kluster perumahan di dalamnya yang dinamai sesuai dengan nama-nama *composer* musik klasik terkenal di dunia, yaitu:

1. Baroni
2. Agnesi
3. Martinez
4. Mozart

5. Verdi
 6. Rossini
 7. Vivaldi
 8. Leonora
3. Scientia



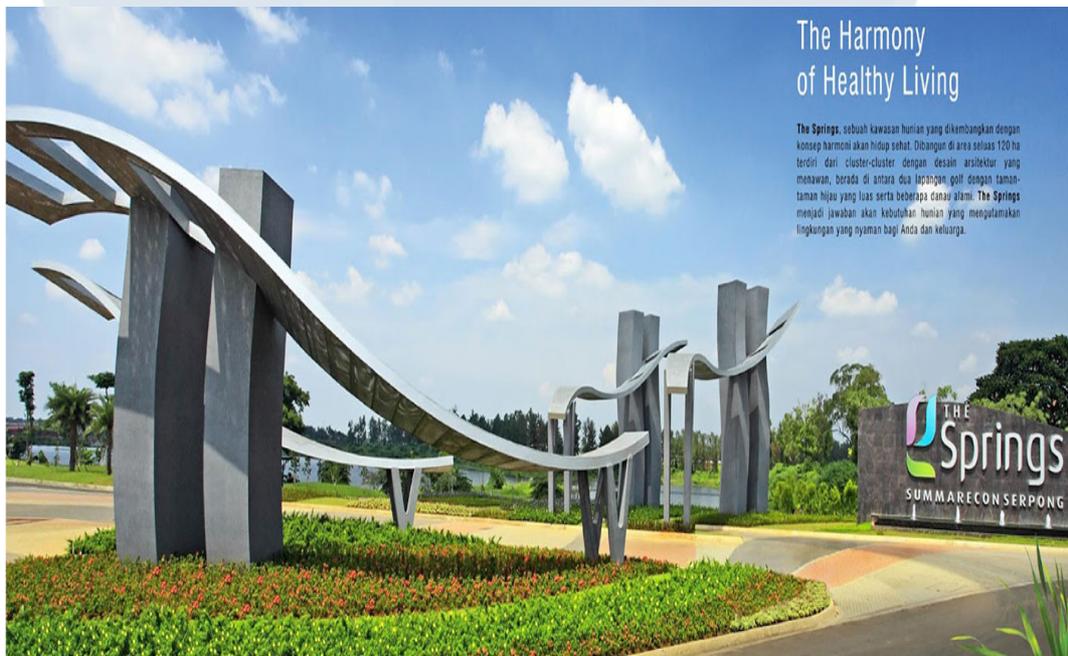
Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.8 Peta Lokasi Scientia

Scientia di kawasan Summarecon Serpong memiliki 14 *residence* atau kluster perumahan di dalamnya yang dinamai sesuai dengan nama-nama *scientist* terkenal di dunia, yaitu:

1. Dalton
2. Newton
3. Pascal
4. Edison
5. Darwin
6. Aristoteles

7. Volta
8. Maxwell
9. Carson
10. Alloggio
11. Faraday
12. Thomson
13. Tesla
14. Strozzi

4. The Springs



Sumber: Cari Properti (2023)
Gambar 2.9 The Springs

The Springs di kawasan Summarecon Serpong memiliki memiliki konsep harmoni hidup sehat untuk kenyamanan anda dan keluarga. The Springs memiliki 9 *residence* atau kluster perumahan di dalamnya yang dilengkapi dengan The Springs Club, yaitu:

1. Grisea
2. Scarlet

3. Canary
4. Flamingo
5. Pelican
6. Starling
7. Goldfinch
8. Heron
9. Caribbean



SUMMARECON SERPONG

The Springs, sebuah kawasan hunian yang dikembangkan dengan konsep harmoni akan hidup sehat untuk kenyamanan Anda dan keluarga. The Springs dibangun di area seluas 120 ha, terdiri dari 12 cluster dengan desain modern tropis yang dilengkapi **The Springs Club**, club house megah dan mewah dengan fasilitas lengkap untuk kegiatan pertemuan, seremoni/pesta, serta aktivitas kebugaran dan olahraga atau sekedar menikmati sajian kuliner di resto. Di setiap cluster kawasan The Springs juga tersedia Children Playground, Club House dan Kolam renang.

- A. Entrance Gate
- B. Cluster Grisea
- C. Danau Grisea
- D. Green Belt
- E. Cluster Scarlet
- F. CondoVillas
- G. The Springs Club
- H. Cluster Canary
- I. Cluster **FLAMINGO**
- J. Cluster Pelican
- K. Cluster Starling
- L. Cluster Goldfinch



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.10 Peta Lokasi The Springs

The Springs memiliki fasilitas The Springs Club yang merupakan *family sport club* yang memiliki kenyamanan dan kelengkapan bagi para penghuni The Springs dan anggota *membership* The Springs Club yang ingin melakukan gaya hidup sehat dan berkelas. The Springs Club dapat digunakan oleh para anggotanya untuk melakukan berbagai kegiatan hingga menjalin relasi sosial dan bisnis, seperti olahraga, ruang pertemuan *meeting*, *wedding*, *gathering*, dan *party*.



Sumber: Summarecon Agung (2023)

Gambar 2.11 The Springs Club

Summarecon Serpong memiliki beberapa bangunan lainnya, seperti apartemen, *condovilla*, taman edukasi hijau, menara perkantoran dan institusi pendidikan. Selain itu, Summarecon Serpong juga memiliki daerah komersial lainnya, yang meliputi pembangunan ruko, mal, *food city*, pasar modern, bursa jual beli mobil, dll. Berikut adalah beberapa tipe ruko komersial yang berada di kawasan Summarecon Serpong, yaitu:

1. Ruko Newton



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.12 Site Plan Ruko Newton

Ruko Newton yang disebut sebagai ruko kost-kostan merupakan ruko komersial yang dimiliki oleh Summarecon Serpong. Ruko Newton terletak di daerah strategis karena berada di daerah Scientia dan lokasinya dekat dengan Universitas Multimedia Nusantara.

2. Ruko Pascal



Sumber: Rumah.com (2023)
Gambar 2.13 Site Plan Ruko Pascal

Ruko Pascal merupakan ruko komersial di daerah Scientia Summarecon Serpong yang memiliki ciri khas, karena bentuk dan warna bangunan yang beragam pada setiap unitnya.

3. Ruko Darwin

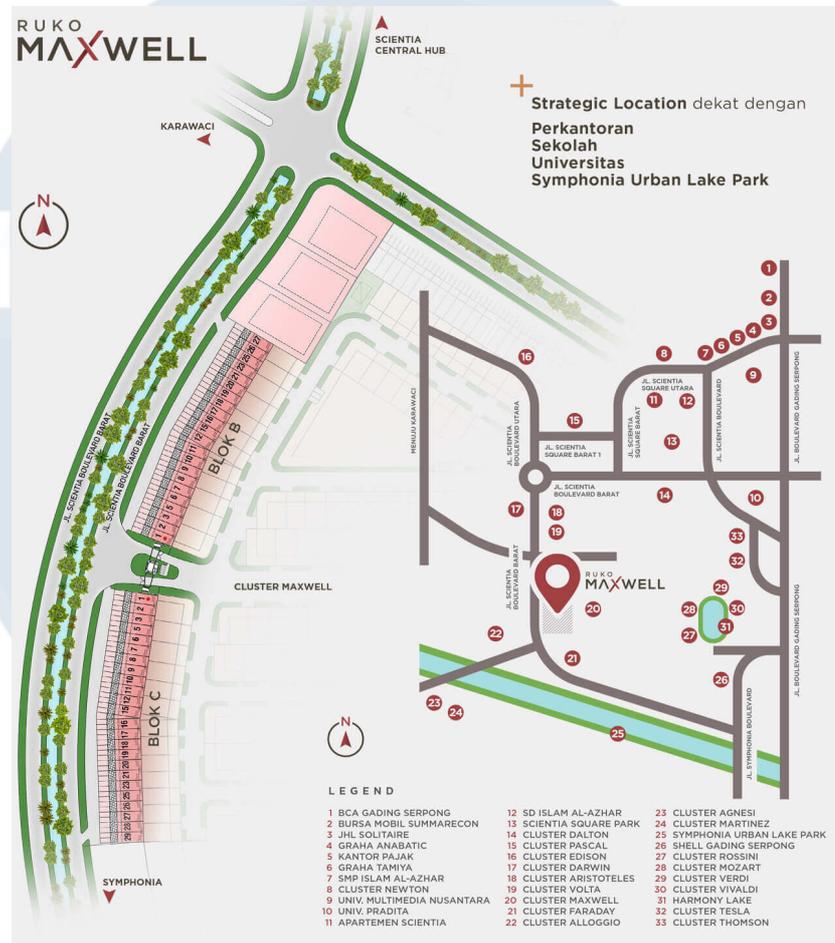


Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.14 Site Plan Ruko Darwin

Ruko Darwin merupakan ruko komersial di daerah Scientia Summarecon Serpong yang memiliki lokasi strategis, seperti ruko Pascal dan Newton. Hal ini dikarenakan ruko Pascal berada diantara Universitas Multimedia Nusantara, cluster Scientia, dan Scientia Square.

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

4. Ruko Maxwell



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.15 Site Plan Ruko Maxwell

Ruko Maxwell merupakan ruko komersial di daerah Scientia Summarecon Serpong yang memiliki lokasi strategis. Ruko Maxwell memiliki 2 hingga 3 lantai dan memiliki tambahan teras depan untuk perluasan usaha. Ruko Maxwell juga berdampingan dengan danau Symphonia Urban Lake Park yang berada di daerah Symphonia Summarecon Serpong.

UNIVERSITAS
 MULTIMEDIA
 NUSANTARA

5. Ruko Edison



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.16 Site Plan Ruko Edison

Ruko Maxwell merupakan ruko komersial yang terletak di kawasan hijau terpadu Scientia Garden Summarecon Serpong, yang memiliki lahan seluas 200 ha serta dikembangkan dengan konsep *Smart & Green Environment*.

6. Ruko Dalton



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.17 Site Plan Ruko Dalton

Ruko Maxwell merupakan ruko komersial di daerah Scientia Summarecon Serpong yang memiliki lokasi strategis. Ruko Dalton memiliki lokasi strategis karena terletak diantara kawasan hunian atau cluster Scientia dan Summarecon Digital Center yang sudah berkembang.

7. Ruko Melody



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.18 Site Plan Ruko Melody

Ruko Melody merupakan ruko komersial di daerah Symphonia Summarecon Serpong yang memiliki slogan, *New Business Concept Area for your New Business Ideas*. Ruko Melody memiliki desain dengan fitur *sky terrace* dan *outdoor area* yang memiliki pemandangan danau. Ruko Melody berada di lokasi strategis karena berada di kawasan hunian baru di Summarecon Serpong, yaitu Symphonia.

8. Ruko Aristoteles



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.19 Site Plan Ruko Aristoteles

Ruko Aristoteles merupakan ruko komersial di daerah Scientia Summarecon Serpong yang memiliki desain arsitektur prestisius, klasik, dan elegan. Ruko Aristoteles dirancang secara khusus untuk pengembangan bisnis dengan keistimewaan *outdoor* dan *sky terrace* hingga *expendable business space*.

9. Ruko Alloggio



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.20 Site Plan Ruko Alloggio

Ruko Alloggio merupakan ruko yang memiliki sarana akomodasi untuk memenuhi tempat tinggal umum atau mahasiswa/i sebagai pusat bisnis karena terletak diantara Universitas Multimedia Nusantara, Pradita, Perkantoran, dan kawasan hunian Scientia.

10. Ruko Melody 2



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.21 Site Plan Ruko Melody 2

Ruko Melody 2 yang terletak di kawasan Symphonia Urban Lake Park, memiliki konsep desain komersial dengan fitur *sky terrace* dan *outdoor area* yang menghadap langsung ke Melody Lake.

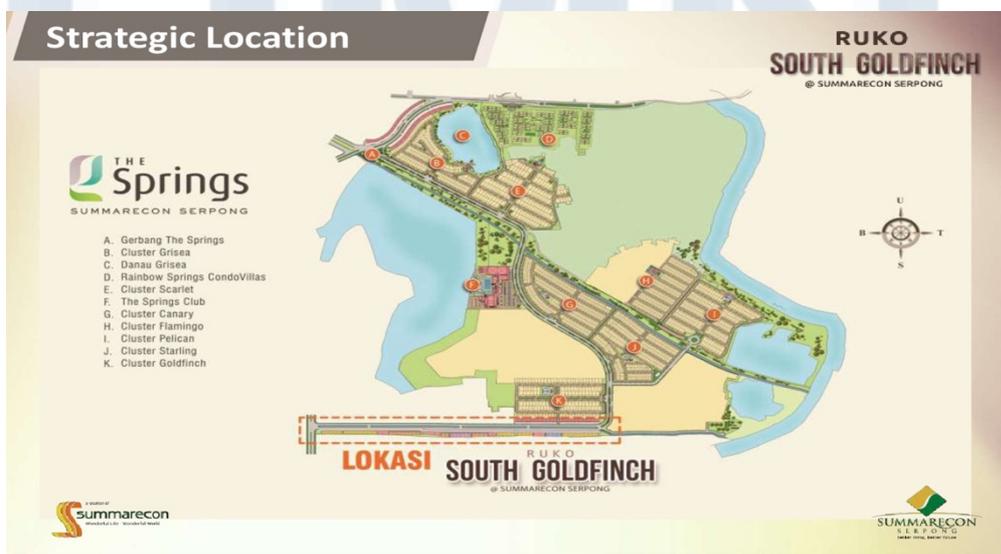
11. Ruko Downtown Drive



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.22 Site Plan Ruko Downtown Drive

Downtown Drive Summarecon Serpong yang terletak di lokasi strategis, yaitu berada di Scientia Garden Serpong dan memiliki berbagai *traffic* dari berbagai lokasi, seperti BSD, Lippo Karawaci, Legok, Gading Serpong, dan Paramount. Downtown Drive juga memiliki rancangan jalanan yang luas, serta memiliki fasilitas *outdoor terrace*, *sky terrace*, dan *roof deck*.

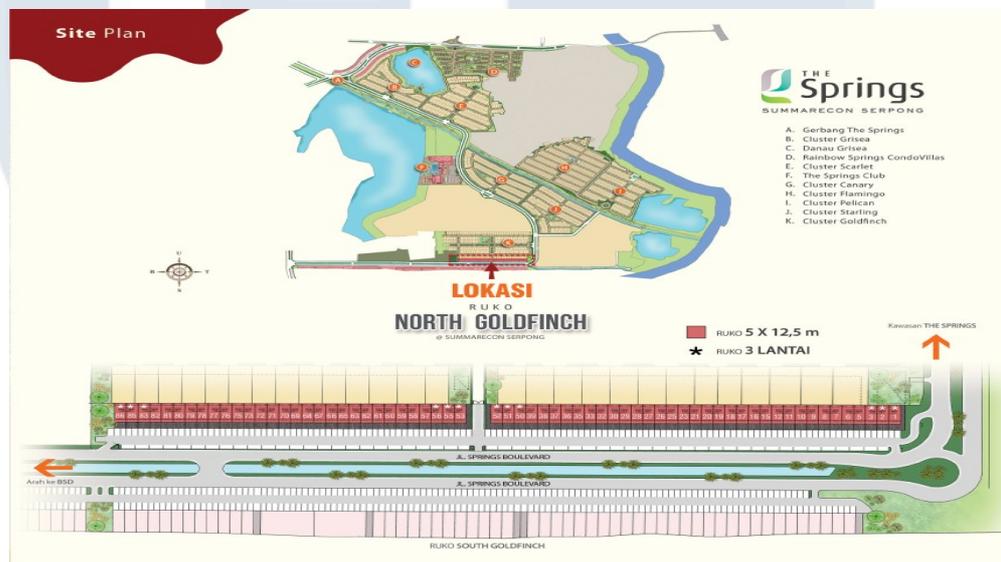
12. Ruko South Goldfinch



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.23 Site Plan Ruko South Goldfinch

Ruko Goldfinch yang terbagi menjadi dua, yaitu South Goldfinch dan North Goldfinch memiliki lokasi yang strategis karena terletak diantara kawasan hunian The Springs, *family sport club* The Springs Club, serta kawasan hunian dan komersial BSD.

13. Ruko North Goldfinch



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.24 Site Plan Ruko North Goldfinch

Berikut ini adalah beberapa tipe bangunan lainnya yang berada di wilayah Summarecon Serpong, seperti apartemen, *condovilla*, taman edukasi hijau, menara perkantoran Plaza Summarecon Serpong, dan institusi pendidikan, yaitu:

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

1. M-Town



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.25 M-Town Serpong

M-Town Serpong merupakan hunian di kompleks apartemen dan perkantoran yang memiliki gaya hidup modern. M-Town Serpong memiliki lokasi yang strategis karena dekat dengan kawasan Gading Raya Padang Golf dan Summarecon Mall Serpong.

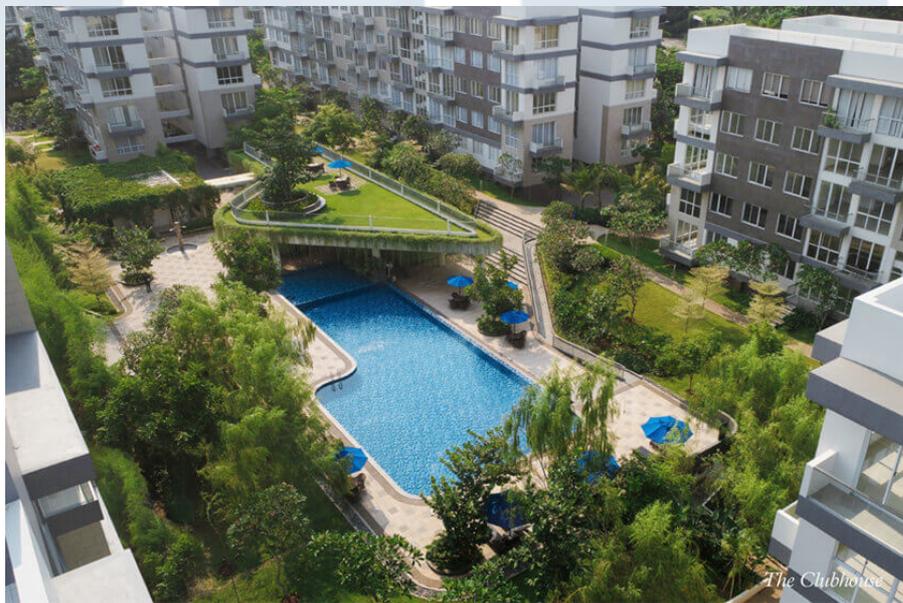
2. M-Town Sky Bridge



Sumber: Summarecon Serpong (2019)
Gambar 2.26 M-Town Skybridge Serpong

M-Town Skybridge Serpong merupakan fasilitas yang berupa Jembatan Penyebrangan Orang (JPO) dan dapat membantu aktivitas warga sekitar. M-Town Skybridge Serpong terletak di depan kawasan apartemen M-Town dan terkoneksi secara langsung dengan Summarecon Mall Serpong.

3. Rainbow Springs Condo Villas



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.27 Rainbow Springs Condo Villas

Rainbow Springs Condo Villas merupakan hunian yang mengkombinasikan konsep arsitektur dan *landscape*. Rainbow Springs Condo Villas memiliki lokasi yang strategis, yaitu berada di kawasan The Springs yang memudahkan jangkauan ke setiap area.

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

4. Scientia Square Park



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.28 Scientia Square Park

Scientia Square Park merupakan fasilitas dengan kawasan lingkungan hijau dan modern yang dilengkapi dengan sebuah taman rekreasi keluarga, serta dapat menjadi sarana hiburan alternatif bagi keluarga, pelajar, mahasiswa/i, dan masyarakat Serpong.

5. Menara Perkantoran Plaza Summarecon Serpong



Sumber: KF Map (2008)

Gambar 2.29 Plaza Summarecon Serpong

Plaza Summarecon Serpong adalah pusat gedung perkantoran dari perusahaan Summarecon Serpong atau PT Serpong Cipta Kreasi. Plaza Summarecon Serpong juga merupakan tempat magang penulis selama melakukan proses kerja magang di Summarecon Serpong.

6. Institusi Pendidikan Universitas Multimedia Nusantara



Sumber: Universitas Multimedia Nusantara (2022)

Gambar 2.30 Universitas Multimedia Nusantara

Universitas Multimedia Nusantara (UMN) merupakan kampus di bawah naungan Kompas Gramedia Group. UMN berlokasi di kawasan Scientia Summarecon Serpong sehingga memiliki lokasi yang strategis karena berada di tengah kawasan kota mandiri Summarecon Serpong yang ramai penduduk dan telah berkembang. UMN juga merupakan kampus dimana penulis melakukan studi.

7. Institusi Pendidikan Pradita University



Sumber: Pradita University (2023)

Gambar 2.31 Pradita University

Pradita University merupakan kampus yang berada di bawah naungan dari perusahaan Summarecon dan mitra bisnis korporasinya. Pradita University berlokasi di kawasan Scientia dan berdampingan dengan Universitas Multimedia Nusantara (UMN).

Summarecon memiliki beberapa area komersial lainnya, seperti Summarecon Mall Serpong, Salsa Food City, Pasar Modern Sinpasa, Summarecon Digital Center dan Pusat jual beli Mobil Summarecon.

1. Summarecon Mall Serpong (SMS)



Sumber: Summarecon Serpong (2023)
Gambar 2.32 Summarecon Mall Serpong

Summarecon Mall Serpong merupakan kawasan yang memiliki fasilitas hiburan, *lifestyle*, dan pusat perbelanjaan masyarakat yang berada di kawasan Summarecon Serpong.

2. Salsa Food City



Sumber: Summarecon Mall Serpong (2023)
Gambar 2.33 Salsa Food City

Salsa Food City merupakan pusat makanan di kawasan Summarecon Mall Serpong. Salsa Food City memiliki berbagai jenis *tenant* yang menjual beragam jenis makanan, dan memiliki fasilitas *live music* setiap malam.

3. Pasar Modern Sinpasa



Sumber: Summarecon Mall Serpong (2020)

Gambar 2.34 Pasar Modern Sinpasa

Pasar Modern Sinpasa merupakan fasilitas di kawasan Summarecon Mall Serpong yang menyediakan berbagai macam jenis sayuran, buah, dan kebutuhan pokok lainnya.

4. Summarecon Digital Center (SDC)



Sumber: Rumah.com (2014)

Gambar 2.35 Summarecon Digital Center

Summarecon Digital Center (SDC) merupakan pusat niaga digital yang menyediakan beragam jenis kebutuhan teknologi, seperti komputer, *gadget*, dan teknologi *mobile* lainnya. SDC berlokasi di kawasan Scientia Garden sehingga memiliki lokasi yang strategis.

5. Pusat jual beli Mobil Summarecon



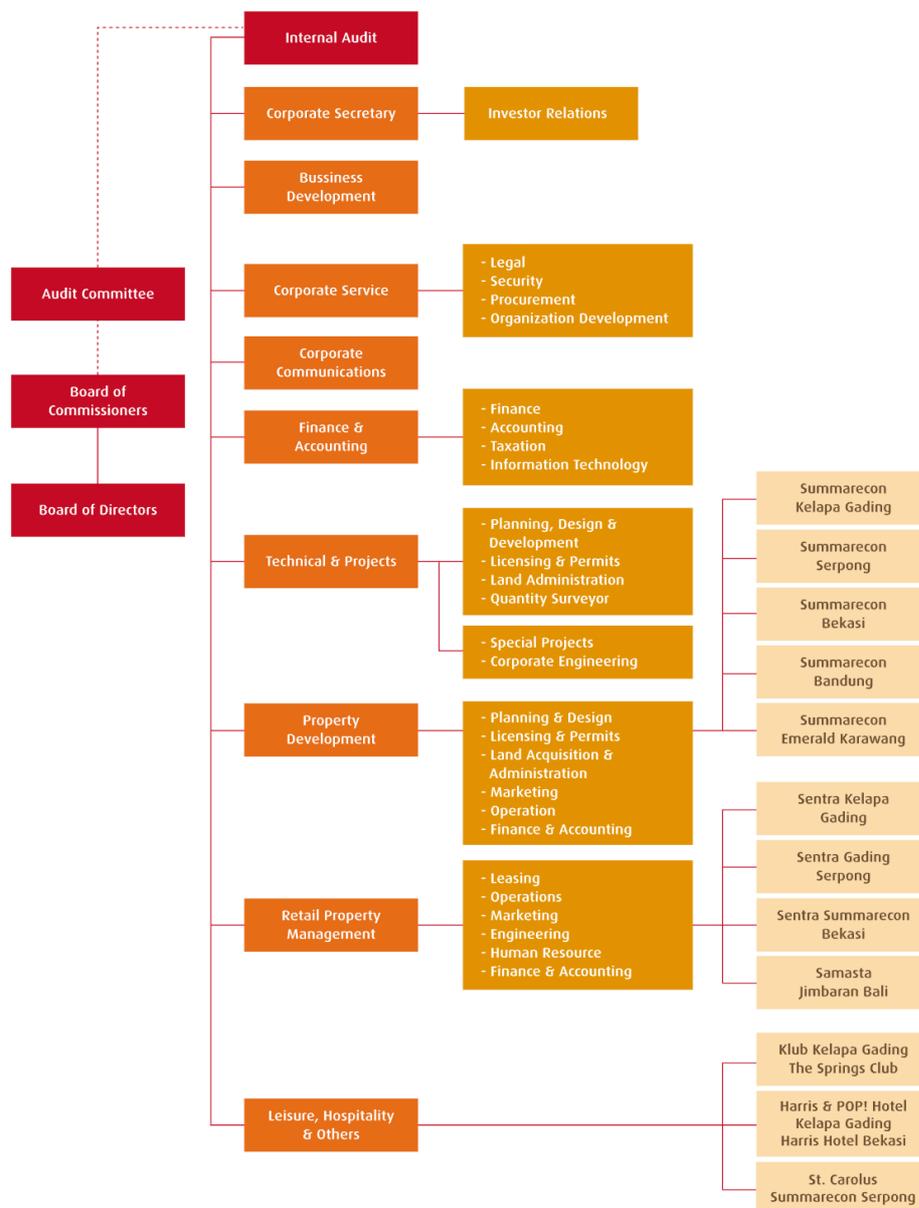
Sumber: Oto Spector (2021)

Gambar 2.36 Bursa Mobil Summarecon Serpong

Bursa Mobil Summarecon Serpong merupakan fasilitas di Summarecon Serpong yang menyediakan dan menjual beragam jenis mobil bekas

berkualitas. Bursa Mobil Summarecon Serpong berlokasi di dekat Universitas Multimedia Nusantara, rumah sakit Bethsaida, Hotel JHL, dan kawasan hunian Scientia.

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Sumber: Summarecon (2023)
Gambar 2.37 Struktur Organisasi