



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1. Deskripsi Perusahaan

Sinarmas adalah perusahaan yang bergerak di bidang bisnis kertas, agribisnis dan pangan, properti, telekomunikasi, energi dan infrastruktur, dan layanan keuangan. Sinarmas didirikan oleh Bapak Eka Tjipta Wijaya pada tahun 1962. Ditahun 1968 Sinarmas membangun produk olahan minyak sawit yang dinamakan minyak Filma. Tahun 1974 Sinarmas mendirikan pabrik kertas dengan PT. Tjiwi Kimia yang memproduksi bahan kimia pembuat kertas (APP).



Gambar 2.1. Logo Sinarmaas

Bisnis pengembang properti Sinarmas Land dipimpin oleh Presiden Komisari yang bernama Muktar Widjaja terdiri dari tanah seluas 10.000 hektar yang terisi dengan proyek pembangunan perumahan, apartemen, kawasan komersial, kawasan industri, tempat wisata, dan fasilitas lainnya. Sinarmas Land tidak hanya berada di Indonesia saja, namun Sinarmas Land juga memiliki banyak proyek properti di Singapura, China, dan Malaysia sehingga Sinarmas Land merupakan salah satu perusahaan properti terbesar di Indonesia. Visi dari Sinarmas Land adalah menjadi pengembang properti terkemuka di Asia Tenggara dan dipercaya oleh pelanggan, karyawan, masyarakat dan seluruh pemangku

kepentingan terkait. Misi dari Sinarmas Land yaitu menawarkan kehidupan berkualitas di sebuah lingkungan yang dibangun dan dikelola mengedepankan teknologi dan inovasi terkini, berlandaskan kearifan, dan pengalaman, secara berkelanjutan. Untuk mencapainya, kami melakukannya dengan memelihara keseimbangan aspek ekonomi, kesejahteraan sosial, dan pastinya kelestarian lingkungan.



Gambar 2.2. Logo Sinarmas Land



Gambar 2.3. Logo BSD City

Sinarmas Land ini terdiri dari 2 perusahaan properti yaitu PT. Bumi Serpong Damai, Tbk dan PT. Duta Pertiwi, Tbk. PT. Bumi Serpong Damai, Tbk terdapat banyak macam divisi, salah satunya adalah *Emerging Business Division* yang bergerak dibidang bisnis kuliner dan taman bermain. Lokasi yang dipegang oleh *Emerging Business Divison* antara lain *BSD Xtreme Park* (Arena taman bermain

dan olahraga ekstrem), Dermaga Makassar *Seafood* (Restoran *Seafood* khas Makassar), *Wee Nam Kee* (Restoran khas Singapura), *ROA Manadonese* (Restoran khas Manado), *Urban Garden* (Arsitektur lanskap), dan lain-lain.

2.1.1. Dermaga Makassar Seafood



Gambar 2.4. Logo Dermaga Makassar Seafood

Dermaga Makassar *Seafood* ini merupakan salah satu restoran yang berlokasi di The Breeze, BSD City. Pemilik Restoran, Budi Toenbolong melakukan kolaborasi dengan Sinarmas Land untuk menghadirkan masakan aneka hidangan laut. Awalnya restoran ini dibuka di Surabaya, kemudian dibuka di BSD karena BSD memiliki prospek menarik. Restoran ini dapat menampung sekitar 400-500 orang dimana dirancang dengan nuansa tradisional Makassar yang dikemas secara modern. Dermaga Makassar *Seafood* memiliki 2 lantai yang terdiri dari 4 ruang VIP dan juga *outdoor*.

2.1.2. Wee Nam Kee



Gambar 2.5. Logo Wee Nam Kee

Sinarmas Land bekerja sama dengan salah satu *Hainanese Chicken Rice* yang terkenal di Asia yaitu Wee Nam Kee yang buka cabang pertama di Indonesia. Wee Nam Kee dibuka di The Breeze, Bsd City yang mengutamakan kepuasan dan gaya hidup masyarakat. Wee Nam Kee memiliki 10 cabang selain di Indonesia seperti Singapura, Filipina, Jepang, dan juga Korea Selatan. *Managing Director Emerging Business* Sinarmas Land mengatakan bahwa beliau memilih kuliner Wee Nam Kee karena restoran ini memiliki nilai tambah dan reputasi yang baik di dunia.

2.1.3. ROA Manadonese Food



Gambar 2.6. Logo ROA Manadonese

ROA Manadonese Food merupakan salah satu restoran yang berlokasi di The Breeze, BSD City yang sudah berdiri sejak 2016. ROA Manadonese Food konsep seperti warung ini menghadirkan berbagai macam masakan khas Manado.

2.1.4. BSD Xtreme Park



Gambar 2.7. Logo BSD Xtreme Park

BSD Xtreme Park ini merupakan taman olahraga ekstrim terintegasi pertama kali di Indonesia yang diresmikan pada tahun 2017. Luas BSD Xtreme Park ini lebih dari 5 hektar yang menawarkan beberapa jenis aktifitas luar ruang yang relevan seperti *Paintball*, *Archery*, *Gokart*, *Rock & Rope*, *Skate Park*, dan *Bike Park*. Tempat ini didedikasikan kepada orang-orang yang menyukai tantangan dan ingin bersenang-senang.

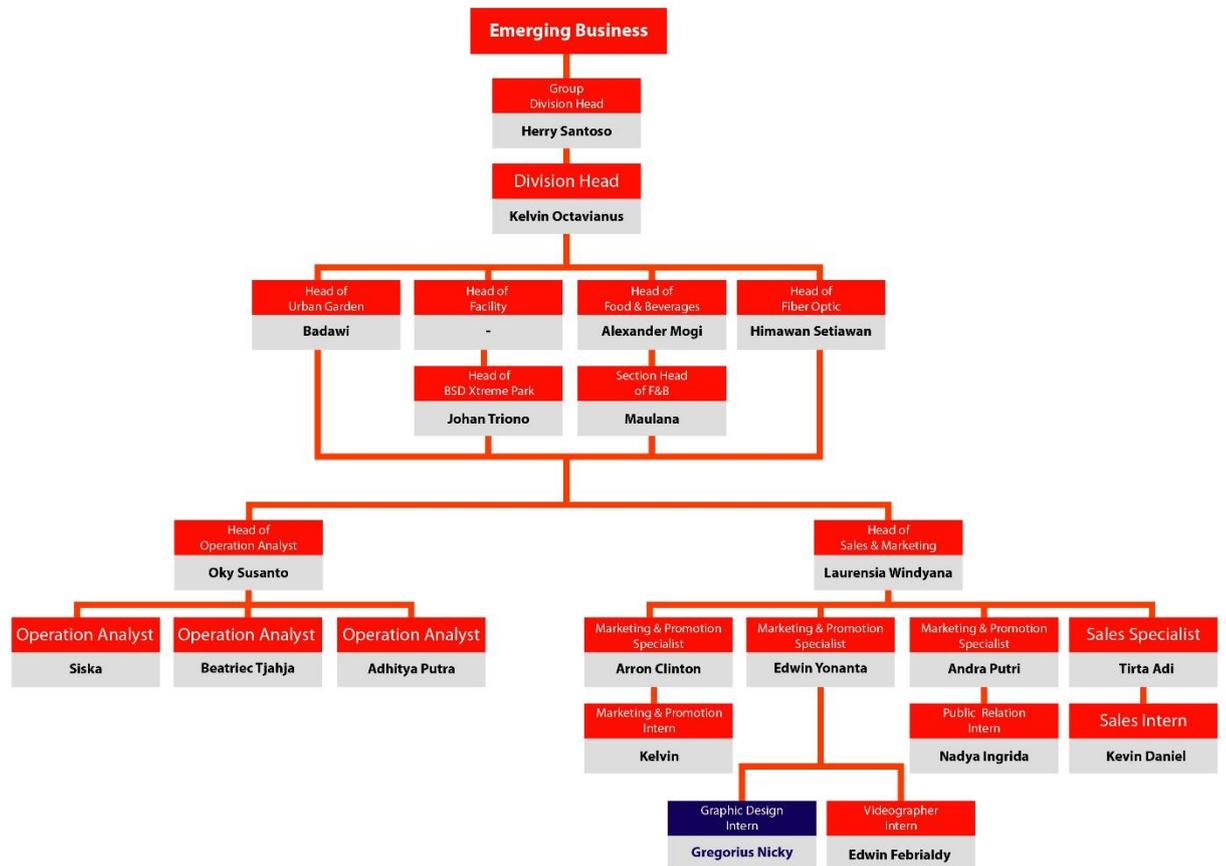
2.1.5. Urban Garden



Gambar 2.8. Logo Urban Garden

Urban Garden merupakan bagian dari PT. Bumi Serpong Damai yang membidangi tanaman. Urban garden memberikan konsep inovatif dalam *landscape* dan berusaha menyalurkan gaya hidup masyarakat *urban* dengan *landscape*. Urban garden ini memproduksi dan menjual tanaman yang memiliki kualitas yang bagus, selain itu memberikan jasa profesional unggulan dalam bidang dekorasi taman, rental tanaman, konsultasi dan pembuatan sampai tahap perawatan taman.

2.2. Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2.9. Struktur organisasi *Emerging Business Division* Sinarmas Land

Perusahaan Sinarmas Land di *Emerging Business Division* memiliki struktur organisasi yang dikepalai oleh Bapak Herry Santoso dengan kepala divisi yaitu Bapak Kelvin Octavianus. Dari divisi tersebut dibagi menjadi 5 bagian yaitu kepala dari Urban Garden yaitu Bapak Badawi, kepala dari *Food and Beverages* yaitu Bapak Alexander Mogi, dan *Section Head* nya yaitu Bapak Mulyana. Darisana dibagi menjadi 2 bagian yaitu kepala dari *Operation Analys* yaitu Bapak Oky Susanto, dan kepala dari *Sales and Marketing* yaitu Ibu Laurensia Windyana yang terbagi menjadi 4 orang *marketing and promotion specialist* yaitu Arron Clinton yang membimbing anak magang *Marketing and Promotion* yaitu Kelvin, Andra Putri yang membimbing anak magang *Public Relation* yaitu Nadya Ingrida, Tirta Adi yang membimbing anak magang *Sales* yaitu Kevin Daniel, Edwin Yonanta membimbing anak magang desain yaitu penulis dan *videographer* yaitu Edwin Febrialdy.

