



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

## BAB II

### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### 2.1 Deskripsi Singkat Perusahaan

BSA Land merupakan perusahaan yang bergerak di bidang property dan telah berdiri sejak tahun 2008. BSA Land memiliki kantor pusat yang berlokasi di Komplek Perkantoran Golden Madrid 1 Blok C No. 20 - 26 BSD City, tepatnya di Jl. Letnan Sutopo, Serpong - Tangerang Selatan, 15229. Pada awalnya perusahaan ini mulai menjalankan bisnisnya melalui proyek pasar *modern*, ruko multiguna dan pusat onderdil yang berlokasi di kota-kota besar Indonesia.



Gambar 2.1 Logo BSA Land  
(Sumber: Land, 2008)

Setelah berhasil dengan proyek sebelumnya, kemudian pada tahun 2013, BSA Land mulai mengembangkan proyek baru yaitu *residential*. Dimulai dari proyek Royal Spring yang berlokasi di Makassar, telah mendapat keberhasilan dalam penjualannya, BSA Land kemudian mulai menjalankan proyek di kota lainnya. Royal Spring 2 yang berlokasi di Makassar, Serpong Lagoon di Tangerang Selatan, Sentraland Paradise di Parung Panjang, Sentraland Boulevard di Parung Panjang, Royal Sentraland di Makassar, The River di Parung Panjang, dan Batakan Village

di Balikpapan adalah proyek *residential* yang telah berhasil dikembangkan sampai sekarang (Land, 2018).

## 2.2 Visi dan Misi Perusahaan

Visi dan Misi BSA Land adalah sebagai berikut.

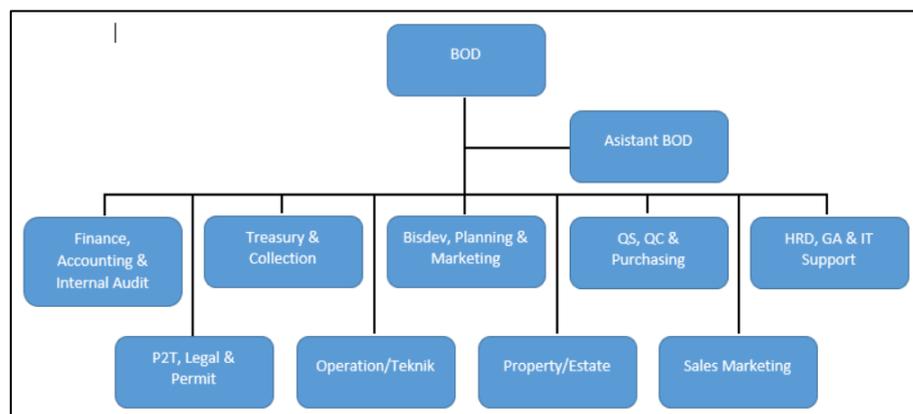
### 2.2.1 Visi

Visi dari perusahaan BSA Land adalah menjadi perusahaan properti berskala nasional yang terkemuka dengan inovasi tiada henti dan menjadi *trend setter* properti yang ramah lingkungan serta bisa membanggakan dan menguntungkan konsumen, karyawan, *stakeholders*, dan masyarakat sekitarnya. BSA Land juga menjadi perusahaan *developer* dan *property management* terdepan dan terpercaya di Indonesia (Land, 2018).

### 2.2.2 Misi

Misi dari perusahaan BSA Land adalah memberikan kepuasan maksimal kepada *customer* dan bersinergi dengan para mitra (Land, 2018).

## 2.3 Struktur Organisasi Perusahaan



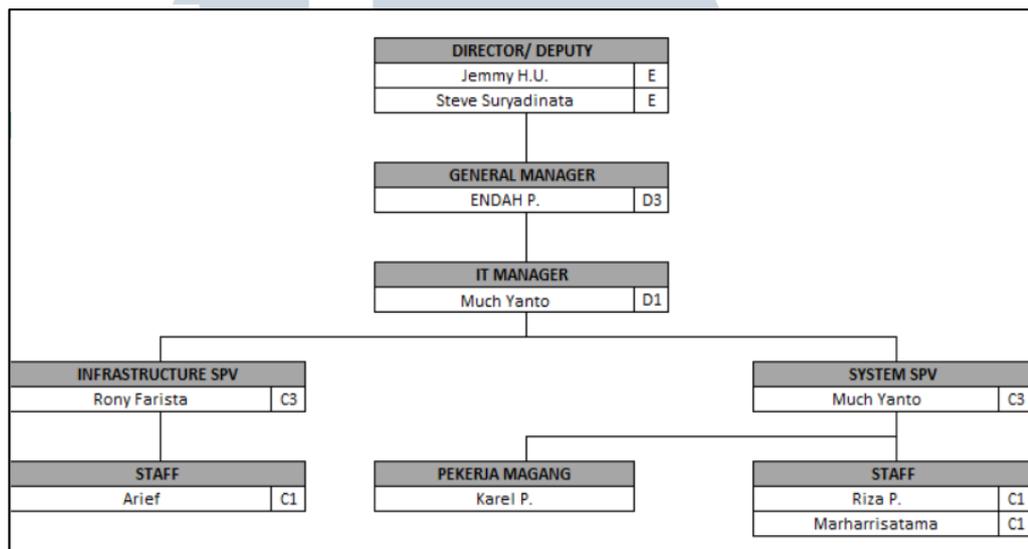
Gambar 2.2 Struktur Organisasi BSA Land

Gambar 2.2 menggambarkan struktur organisasi BSA Land yang terdiri dari beberapa departemen. Penjelasan fungsi dari masing-masing departemen adalah sebagai berikut.

1. Departement BOD (*Board of Director*) berperan dalam pengambilan segala keputusan utama dan mengawasi berjalannya perusahaan.
2. Departement *Assistant BOD* bertugas melakukan studi kelayakan bisnis yang mempelajari prospek proyek bisnis yang akan dijalankan.
3. Departemen Finance Accounting & Internal Audit yang menangani bagian keuangan, laporan keuangan, dan yang memeriksa detail tentang segala pencatatan pengeluaran dan pemasukan perusahaan dan juga melakukan budget control.
4. Departemen Treasury & Collection menangani bagian penggalangan dana, tatakelola investasi, dan yang menangani KPR (Kredit Pemilikan Rumah).
5. Departemen Bisdev, Planning & Marketing menangani bagian perancangan proyek, merencanakan keefektifan dari sumber daya, dan strategi pemasaran produk.
6. Departemen QS, QA & Purchasing yang memastikan bahwa produk yang dihasilkan memiliki harga dan kualitas yang Sesuai dengan kebutuhan.
7. Departemen HRD, GA & IT Support menangani bagian kepengurusan pegawai, penyedia transportasi, dan juga penanganan teknis alat-alat penunjang pekerjaan. Departemen ini adalah departement tempat kerja magang berlangsung.
8. Departemen P2T, Legal & Permit menangani bagian hukum, perizinan lahan, dan mengatasi kasus hukum jika terjadi masalah.

9. Departemen Operations / Technic menangani bagian pembangunan, pengukuran tanah, dan pencarian kontraktor.
10. Departemen Property / Estate menangani bagian *property* setelah serah terima dengan customer.
11. Departemen Sales Marketing menangani bagian penjualan produk ke *customer*.

### 2.3.1 Struktur Organisasi HRD, GA & IT Support



Gambar 2.3 Struktur Organisasi HRD, GA & IT Support  
(Sumber: BSA Land)

Gambar 2.3 menjelaskan struktur organisasi HRD, GA & IT Support (departemen proyek magang berlangsung) yang dikepalai oleh Bapak Jemmy Hendra Uisan dan Steve Suryadinata sebagai direktur. Di bawah Bapak Jemmy dan Steve terdapat Ibu Endah Prasetyanti Lydia sebagai General Manager. Selanjutnya pada divisi IT dikepalai oleh Bapak Much Yanto sebagai IT Manager yang merencanakan pengembangan teknologi yang dimiliki perusahaan dan bertanggung jawab mengawasi segala asset teknologi yang dimiliki perusahaan. Bapak Much Yanto juga merangkap sebagai *System Supervisor* yang bertanggung

jawab atas pemeliharaan segala aplikasi dan data-datanya yang digunakan dalam perusahaan dan melakukan pengembangan aplikasi. Pada tingkat yang sama dengan *System Supervisor* juga terdapat *Infrastructure Supervisor* yang diduduki oleh Bapak Rony Farista yang bertanggung jawab atas pemeliharaan hardware yang membentuk sebuah jaringan komputer yang ada di dalamnya. Selanjutnya terdapat 3 IT Staff, yaitu Bapak Riza dan Harri yang bertanggung jawab untuk memastikan sistem aplikasi yang digunakan karyawan berjalan dengan baik, dan Bapak Arief yang bertanggung jawab untuk memastikan infrastuktur hardware dan jaringan yang digunakan karyawan berjalan dengan baik.

