



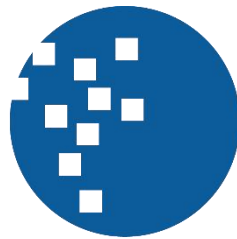
Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

**Perancangan Transit Hub dan Relokasi Pedagang di Kawasan
Stasiun Kebayoran dengan Orientasi Kenyamanan Pedestrian
dan Aktivitas Berdagang**



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

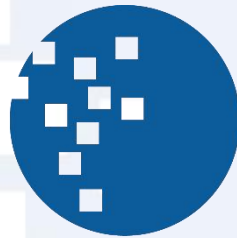
Tugas Akhir

Ridho Arfliando

0000035038

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SENI DAN DESAIN
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2023**

**Perancangan Transit Hub dan Relokasi Pedagang di Kawasan
Stasiun Kebayoran dengan Orientasi Kenyamanan Pedestrian
dan Aktivitas Berdagang**



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

Tugas Akhir

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Arsitektur

Ridho Arfiliando

00000035038

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SENI DAN DESAIN
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG**

2023

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Ridho Arfiliando

Nomor Induk Mahasiswa : 00000035038

Program studi : Arsitektur

Tugas akhir dengan judul:

Perancangan Transit Hub dan Relokasi Pedagang di Kawasan Stasiun Kebayoran dengan Orientasi Kenyamanan Pedestrian dan Aktivitas Berdagang

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan skripsi maupun dalam penulisan laporan skripsi, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk Tugas Akhir yang telah saya tempuh.

Tangerang, 27 Juni 2023



(Ridho Arfiliando)

U M M N
U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan judul
Perancangan Transit Hub dan Relokasi Pedagang di Kawasan
Stasiun Kebayoran dengan Orientasi Kenyamanan Pedestrian dan
Aktivitas Berdagang

Oleh

Nama : Ridho Arfiliando

NIM : 00000035038

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Seni dan Desain

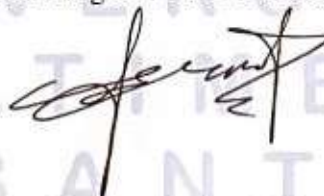
Telah disetujui untuk diajukan pada
Sidang Ujian Tugas Akhir Universitas Multimedia Nusantara
Tangerang, 19 Juni 2023

Pembimbing



Apriani Kurnia Sarashayu, S.T., M.Sc.
L00830 / 0318048901

Ketua Program Studi Arsitektur



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan judul
Perancangan Transit Hub dan Relokasi Pedagang di Kawasan
Stasiun Kebayoran dengan Orientasi Kenyamanan Pedestrian dan
Aktivitas Berdagang

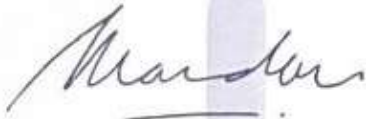
Oleh

Nama : Ridho Arfiliando
NIM : 00000035038
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Seni dan Desain

Telah diujikan pada hari Selasa., 27 Juni 2023
Pukul 09.45 s.d 10.15 dan dinyatakan
LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang



Mandau Apri Kristianto, , S.T., M.Sc.

L00577 / 0424047606

Penguji



Dr. Freta Oktarina, S.Sn., M.Ars.

066170 / 0324107003

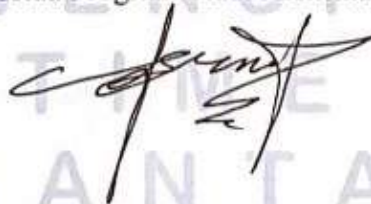
Pembimbing



Apriani Kurnia Sarashayu, S.T., M.Sc.

L00830 / 0318048901

Ketua Program Studi Arsitektur



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas academica Universitas Multimedia Nusantara, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ridho Arfiliando

NIM : 00000035038.

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Seni dan Desain

JenisKarya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Multimedia Nusantara Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul.

Perancangan Transit Hub dan Relokasi Pedagang di Kawasan Stasiun Kebayoran dengan Orientasi Kenyamanan Pedestrian dan Aktivitas Berdagang

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Eksklusif ini, Universitas Multimedia Nusantara berhak menyimpan, mengalihmediakan/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tangerang, 19 Juni 2023

Yang menyatakan,



(Ridho Arfiliando)

KATA PENGANTAR

Penulis memilih topik tugas akhir ini karena penulis tertarik untuk mengolah kawasan sekitar Jl. Kebayoran Lama terutama di area dekat stasiun Kebayoran yang memiliki keaktifan kawasan yang tinggi. Penulis merasa kawasan yang memiliki tingkat kepadatan fungsi yang tinggi memiliki potensi untuk menyediakan kenyamanan sirkulasi terutama pejalan kaki atas fasilitas yang diberikan. Aktivitas Berdagang adalah kegiatan yang sering dilakukan sehari-hari, mulai dari membeli makanan dan kebutuhan sehari-hari. Dari penelitian yang telah dilakukan penulis yang berjudul “Pengaruh Perluasan Aktivitas Pasar Kebayoran Lama Terhadap Penurunan Kenyamanan Sirkulasi Pedestrian Jalan Kebayoran Lama”, penulis mendapatkan kesimpulan yaitu aktivitas pasar pada Jl. Kebayoran Lama menurunkan kenyamanan pedestrian, hal tersebut menarik minat penulis untuk mengolah tapak agar menjadi kawasan yang bisa menyediakan aksesibilitas sirkulasi berbagai moda transportasi namun tetap menjaga lokalitas aktivitas berdagang pada kawasan. Pada laporan ini, penulis hanya membahas pedestrian Jalan Kebayoran Lama yang berada di sisi barat Stasiun Kebayoran Lama tanpa membahas area jalan lainnya yang berada di sekitar kawasan.

Urgensi dari perancangan ini yaitu untuk meningkatkan kenyamanan pedestrian dengan mengolah kawasan menjadi lebih tertata tanpa mengurangi fungsi eksisting dari kawasan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memahami pola dan hubungan antara aktivitas berdagang dan sirkulasi transportasi publik. Perancangan ini juga bertujuan untuk menyelesaikan masalah berupa ketidaknyamanan akibat padatnya aktivitas dalam sebuah kawasan. Dengan demikian, Perancangan Transit Hub dan Relokasi Pedagang di Kawasan Stasiun Kebayoran dengan Orientasi Kenyamanan Pedestrian dan Aktivitas Berdagang bertujuan agar Jl. Kebayoran Selatan bisa berfungsi secara nyaman dan optimal sebagai area sirkulasi yang padat dengan Aktivitas Berdagang.

Penulis menerima banyak pengalaman baru dan wawasan ketika melakukan penelitian dari kawasan yang menjadi tempat penelitian. Penulis

sering mengakses kawasan Kebayoran Lama sebagai jalur tercepat ketika penulis ingin menuju Stasiun Kebayoran, namun setelah mengobservasi secara langsung penulis menerima banyak pengalaman sensorik yang tidak penulis sadari ketika melewati kawasan.

Penulis bersyukur bisa menerima pengalaman penelitian yang tidak pernah penulis rasakan sebelumnya. Penulis mendapat banyak masukan dan saran yang memotivasi penulis untuk semakin giat membuat tulisan yang baik. Tidak hanya teknis penulisan penelitian, namun juga metode yang baik dalam meneliti dan mengolah kawasan dengan kepadatan tinggi. Penulis memiliki harapan agar pembaca yang sudah menyelesaikan membaca laporan ini bisa menyelesaikan laporan penelitian yang sedang dikerjakan dengan metode dan teori yang baik. Penulis juga berharap agar semakin banyak pembaca yang bisa menulis dan mengolah data dengan baik agar semakin banyak orang yang bisa mempelajari hal baru.

Sebagai penutup, penulis memanjatkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena dengan karunia yang diberikan-Nya bisa mendukung penulis menyelesaikan laporan penelitian ini. Selain itu, penulis juga berterima kasih sebesar-besarnya kepada banyak pihak yang mendukung penulis dalam proses penelitian ini hingga selesai, antara lain:

1. Bapak Dr. Ninok Leksono, M.A., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Bapak Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Dekan Fakultas Universitas Multimedia Nusantara.
3. Ibu Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch. , selaku Ketua Program Studi Universitas Multimedia Nusantara.
4. Ibu Apriani Kurnia Sarashayu, S.T., M.Sc., sebagai dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya Laporan Penelitian ini.
5. Keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan

Penelitian ini.

6. Pejalan kaki di Jalan Kebayoran Lama yang memberi kesempatan penulis untuk melakukan wawancara.
7. Teman-teman arsitektur UMN 2019 yang selalu ada di kala susah dan senang untuk saling menyemangati.

Semoga karya ilmiah ini bisa berguna bagi banyak orang terutama sesama peneliti. Penulis juga berharap semoga penelitian ini benar-benar bisa memberi dampak positif terhadap kenyamanan pedestrian pada Jalan Kebayoran Lama kedepannya.

Tangerang, 19 Juni 2023



(Ridho Arfiliando)

UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

**Perancangan Transit Hub dan Relokasi Pedagang di Kawasan
Stasiun Kebayoran dengan Orientasi Kenyamanan Pedestrian
dan Aktivitas Berdagang**

Ridho Arfiliando

ABSTRAK

Jalan Kebayoran Lama merupakan salah satu jalan yang strategis pada kota Jakarta Selatan karena dekat dengan banyak *landmark* dan fasilitas transportasi seperti Stasiun Kebayoran. Keaktifan pada Jalan Kebayoran Lama didukung oleh aktifnya fungsi kawasan yaitu hunian warga, aktivitas ekonomi (berdagang), dan sirkulasi kendaraan & pedestrian dengan aktivitas pasar sebagai aktivitas terpadat. *Street market* merupakan salah satu bentuk pasar dimana pasar berupa pedagang pedagang kaki lima (PKL) yang berdagang di jalanan. Terdapat hubungan spasial antara pedagang pasar dengan kegiatannya berdagang pada area trotoar yang tercipta atas adanya penggabungan dari sektor formal dan informal. Keberadaan aktivitas pasar yang padat memiliki dampak terhadap kondisi pedestrian pada Jalan Kebayoran Lama. Aktivitas pasar mengambil jalur pedestrian dan meningkatkan kepadatan kendaraan bermotor maupun pedestrian. Kondisi tersebut merugikan baik bagi aktivitas pedestrian maupun aktivitas berdagang. Hal ini membuat penulis tertarik untuk merancang fungsi bangunan untuk menyelesaikan masalah ini. Peneliti melakukan observasi secara langsung untuk mendapatkan data dan memahami perasaan yang diberikan ketika berjalan kaki di pedestrian pada Jalan Kebayoran Lama. Penulis melakukan analisis data secara kualitatif dengan memperhatikan 19 sub-aspek penentu kenyamanan pedestrian dan aktivitas berdagang dalam mendesain rancangan. Pada akhir penelitian, penulis menyimpulkan hasil rancangan telah memenuhi semua acuan aspek kenyamanan. Penulis berharap dengan adanya rancangan ini bisa menjadi ide atau masukan bagi pengelola Jalan Kebayoran Lama dalam menjaga kenyamanan pengguna jalan.

Kata kunci: Jl. Kebayoran Lama, jalur pedestrian, kenyamanan, pasar, relokasi.

Transit Hub Design and Merchant Relocation in the Kebayoran Station Area with the Orientation of Pedestrian and Trading

Activities Convenience

Ridho Arfiliando

ABSTRACT (English)

Jalan Kebayoran Lama is one of the strategic roads in the city of South Jakarta because it is close to many landmarks and transportation facilities such as the Kebayoran Station. The liveliness of Jalan Kebayoran Lama is supported by the active function of the area, namely residential areas, economic activity (trading), and vehicle & pedestrian circulation with market activity as the busiest activity. Street market is a form of market where the market is in the form of street vendors (PKL) who trade on the streets. There is a spatial relationship between market traders and their trading activities on the sidewalk area which is created by the amalgamation of the formal and informal sectors. The existence of dense market activities has an impact on pedestrian conditions on Jalan Kebayoran Lama. Market activity takes pedestrian paths and increases the density of motorized vehicles and pedestrians. This condition is detrimental for both pedestrian activities and trading activities. This makes the author interested in designing building functions to solve this problem. Researchers made direct observations to obtain data and understand the feelings they give when walking on pedestrians on Jalan Kebayoran Lama. The author conducted qualitative data analysis by paying attention to 19 sub-aspects that determine pedestrian comfort and trading activity in designing the design. At the end of the study, the authors concluded that the design results met all reference aspects of comfort. The author hopes that this design can become an idea/input for the managers of Jalan Kebayoran Lama in maintaining the comfort of road users.

Keywords: Jl. Kebayoran Lama, pedestrian, comfort, market, relocation.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT (English)</i>	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Batasan Masalah	9
1.4 Tujuan Penelitian/Perancangan	10
BAB II TRANSIT HUB DAN RELOKASI PEDAGANG DENGAN ORIENTASI KENYAMANAN PEDESTRIAN DAN AKTIVITAS BERDAGANG	11
2.1 Transit Hub	11
2.2 Relokasi pedagang jalanan	13
2.3 Aspek Penentu Kenyamanan Pedestrian	14
2.4 Aspek Penentu Kenyamanan Aktivitas Berdagang	19
2.5 Studi Preseden	20
2.5.1 Intermoda BSD - Stasiun Cisauk	20
2.5.2 Transit Hub Dukuh Atas	22
2.5.3 Kuyasa Transport Interchange	25

2.5.4 Open Air Market.....	27
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Jenis Penelitian.....	30
3.2 Metode Pengumpulan dan Analisis Data	30
3.2.1 Pengumpulan Data.....	30
3.2.2 Analisis Data.....	32
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	35
4.1 Analisis Perancangan.....	35
4.1.1 Analisis Kondisi Tapak Perancangan.....	35
4.1.1.1 Lokasi eksisting tapak.....	35
4.1.1.2 Jalan, Akses, dan Sirkulasi Kendaraan dan Transportasi umum.....	37
4.1.1.2.1 Stasiun Kebayoran.....	38
4.1.1.2.2 Angkot.....	41
4.1.1.2.3 Ojek online, taksi online, dan ojek pangkalan....	42
4.1.1.2.4 Bajaj.....	43
4.1.1.3 Jalan, Akses, dan Sirkulasi Manusia.....	44
4.1.1.4 Fungsi Kawasan.....	45
4.1.1.5 Aktivitas Pengguna.....	48
4.1.1.6 View di Sekitar Stasiun Kebayoran.....	50
4.1.1.7 Iklim.....	52
4.1.2 Analisis Kebutuhan Ruang dan Aktivitas Pengguna.....	53
4.1.2.1 Aktivitas Pengunjung Stasiun Kebayoran.....	53
4.1.2.2 Aktivitas Pedagang di Kawasan.....	55

4.1.2.3	Kebutuhan Ruang Pengguna.....	59
4.2	Perancangan Transit Hub dan Relokasi pedagang di jalan.....	65
4.2.1	Konsep Program.....	65
4.2.2	Konsep Massa dan Pertimbangan Konsep Rancangan.....	65
4.2.3	Program Rancangan Transit Hub dan Relokasi Pedagang.....	73
4.2.3.1	Pasar Kering.....	75
4.2.3.2	Pasar Basah.....	77
4.2.3.3	PKL Jajanan dan Minuman.....	78
4.2.3.4	Area Transit.....	80
4.2.4	Sirkulasi kawasan dan rancangan.....	82
4.2.4.1	Peruntukan ruang.....	82
4.2.4.2	Sirkulasi di basement.....	83
4.2.4.3	Sirkulasi di lantai 1.....	84
4.2.4.4	Sirkulasi di lantai 2 bangunan.....	87
4.2.4.5	Sirkulasi di lantai 3 bangunan.....	88
4.2.5	Pemenuhan Aspek Kenyamanan Pedestrian dan Berdagang pada Rancangan.....	89
4.2.5.1	Kehadiran pengamat jalan.....	89
4.2.5.2	Keaktifan toko yang bervariasi.....	90
4.2.5.3	Area yang tidak terlalu padat oleh kendaraan.....	91
4.2.5.4	Adanya perlindungan jalur pedestrian dari jalur kendaraan.....	91
4.2.5.5	Desain jalan dan jalur pedestrian	92

4.2.5.6 Adanya elemen peneduh.....	92
4.2.5.7 Bau udara dari sekitar dan asap kendaraan.....	93
4.2.5.8 suara kendaraan.....	94
4.2.5.9 Adanya pohon sebagai pelindung cahaya matahari.....	95
4.2.5.10 Adanya variasi akses transportasi umum.....	96
4.2.5.11 Jarak berjalan kaki dari stasiun ke tujuan.....	97
4.2.5.12 Variasi pada rute.....	97
4.2.5.13 Rambu jalan (signage).....	98
4.2.5.14 Ukuran jalur pejalan kaki (lebar).....	99
4.2.5.15 Jalur penyeberangan.....	100
4.2.5.16 Penerangan.....	101
4.2.5.17 Tempat duduk.....	101
4.2.5.18 Toilet umum.....	102
4.2.5.19 Tempat parkir.....	103
4.2.5.20 Kesimpulan.....	105
4.2.6 Gambar Perancangan.....	106
4.2.6.1 sistem struktur.....	106
4.2.6.2 sistem utilitas air bersih.....	108
4.2.6.3 sistem utilitas air kotor.....	109
4.2.6.4 sistem utilitas listrik.....	110
4.2.6.5 sistem utilitas mekanikal.....	111

BAB V SIMPULAN SARAN.....	112
5.1 Simpulan.....	112
5.2 Saran.....	113
DAFTAR PUSTAKA.....	115
LAMPIRAN.....	116



DAFTAR TABEL

BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
Tabel 1.1 Tabel Kesimpulan Kenyamanan Pedestrian Jl. Kebayoran Lama.....	7
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	35
4.1 Analisis Perancangan.....	35
Tabel 4.1 Tabel Pengguna Jalan Kebayoran Lama.....	49
Tabel 4.2 Tabel Program ruang Transit Hub.....	63
Tabel 4.3 Tabel Program ruang relokasi pedagang.....	64



DAFTAR GAMBAR

BAB I PENDAHULUAN.....	1
Gambar 1. 1 Konteks Kawasan Kebayoran Lama.....	1
Gambar 1. 2 Kondisi Kawasan dan Pengguna Kawasan Kebayoran Lama.....	2
Gambar 1. 3 Peta Perluasan Aktivitas Berdagang pada Pasar Kebayoran Lama.....	3
Gambar 1. 4 Lokasi Perancangan dengan Pasar dan Stasiun Kebayoran.....	4
Gambar 1. 5 Pemetaan Penumpukan Sirkulasi Kendaraan pada Jalan Kebayoran Lama.....	5
Gambar 1.6 Potongan Jalan Kebayoran Lama.....	6
Gambar 1. 7 Batasan Area Penelitian.....	9
BAB II TRANSIT HUB DAN RELOKASI PEDAGANG DENGAN ORIENTASI KENYAMANAN PEDESTRIAN DAN AKTIVITAS BERDAGANG.....	11
Gambar 2. 1 Perspektif Intermoda BSD - Stasiun Cisauk.....	20
Gambar 2. 2 Sirkulasi Intermoda BSD - Stasiun Cisauk.....	21
Gambar 2. 3 Perspektif Transit Hub Dukuh Atas.....	22
Gambar 2. 4 Sirkulasi Makro Transit Hub Dukuh Atas.....	23
Gambar 2. 5 Sirkulasi Mikro Transit Hub Dukuh Atas.....	24
Gambar 2. 6 Perspektif Kuyasa Transport Interchange.....	25
Gambar 2. 7 Sirkulasi Kuyasa Transport Interchange.....	26
Gambar 2. 8 Perspektif Open Air Market.....	27
Gambar 2. 9 Sirkulasi Open Air Market.....	28
Gambar 2. 10 Morfologi Pedagang di Open Air Market.....	29
Gambar 2. 11 Kesimpulan studi preseden.....	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
Gambar 3.1 Diagram Variabel Penelitian.....	33
Gambar 3.2 Diagram Kerangka Penelitian.....	34

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	35
Gambar 4.1 Peta rute stasiun Kebayoran	35
Gambar 4.4 Diagram Sirkulasi Kendaraan di Kawasan Penelitian	37
Gambar 4.5 Rute Aktivitas Kereta Stasiun Kebayoran	39
Gambar 4. 6 Jadwal Kereta Stasiun Kebayoran	39
Gambar 4. 7 Aksesibilitas Stasiun Kebayoran menuju Halte Transjakarta Velbak	40
Gambar 4. 8 Aksesibilitas Rute Angkot di Sekitar Stasiun Kebayoran	41
Gambar 4. 9 Aksesibilitas Ojek-Taksi Online, dan Ojek Pangkalan di Sekitar Stasiun Kebayoran	42
Gambar 4. 10 Aksesibilitas Bajaj di Sekitar Stasiun Kebayoran ...	43
Gambar 4.11 Diagram Sirkulasi Pedestrian di Kawasan Penelitian	44
Gambar 4.12 Diagram Fungsi Kawasan Kebayoran Lama	45
Gambar 4.13 Diagram Kondisi Jalan Sekitar Jalan Kebayoran Lama	46
Gambar 4.14 Diagram Potongan Jalan Kebayoran Lama Bagian Selatan	46
Gambar 4.15 Diagram Potongan Jalan Kebayoran Lama Bagian Timur	47
Gambar 4.16 View from site	50
Gambar 4.17 View to site	51
Gambar 4.18 Diagram arah pergerakan angin	52
Gambar 4.19 Travel journey pedestrian terhadap rancangan	53
Gambar 4.20 Travel journey commuter KRL terhadap rancangan	54
Gambar 4.21 Travel journey pedagang KRL terhadap rancangan	55
Gambar 4.22 Morfologi Pedagang Kering di Jalan Kebayoran Lama	56
Gambar 4.23 Morfologi Pedagang Pasar Basah di Jalan Kebayoran Lama	57
.....	58

Gambar 4.24 Morfologi Pedagang Makanan dan Jajanan di Jalan Kebayoran Lama	58
Gambar 4.25 Metode penyimpanan barang dagangan.....	59
Gambar 4.26 Form finding gubahan massa	66
Gambar 4.27 Hasil pengolahan gubahan masa	67
Gambar 4.28 Pertimbangan pemilihan jenis atap	68
Gambar 4.29 Pertimbangan citra kawasan di setiap bagian.....	69
Gambar 4.30 Pengolahan ide fasad	70
Gambar 4.31 Analisis kebutuhan fasad gedung A.....	71
Gambar 4.32 Analisis kebutuhan fasad gedung B.....	72
Gambar 4.33 Bubble diagram rancangan.....	73
Gambar 4.34 Zonasi rancangan	74
Gambar 4.35 Modul ruang pasar kering besar	75
Gambar 4.36 Modul ruang pasar kering kecil.....	76
Gambar 4.37 Modul ruang pasar basah.....	77
Gambar 4.38 Modul ruang pedagang PKL jajanan.....	79
Gambar 4.39 Modul ruang pedagang PKL minuman.....	80
Gambar 4.40 Penggambaran kondisi lobby area transit.....	81
Gambar 4.41 Peruntukan ruang pada kawasan	82
Gambar 4.42 Penggambaran kondisi lobby area transit.....	83
Gambar 4.43 Alur sirkulasi kendaraan umum.....	84
Gambar 4.44 Alur sirkulasi kendaraan pribadi.....	85
Gambar 4.45 Alur sirkulasi kawasan	86
Gambar 4.46 Alur sirkulasi bangunan lantai 2	87
Gambar 4.47 Alur sirkulasi bangunan lantai 3	88
Gambar 4.48 Penggambaran kondisi view to site yang cukup terbuka	90
Gambar 4.49 Diagram keaktifan kawasan.....	90

Gambar 4.50 Kondisi pedestrian yang terlindungi dari jalur kendaraan.....	91
Gambar 4.51 Kondisi desain pedestrian.....	92
Gambar 4.52 Posisi tempat pembuangan sampah.....	93
Gambar 4.53 Kondisi lobby dengan buffer vegetasi di luar.....	94
Gambar 4.54 Letak area hijau pada tapak perancangan.....	95
Gambar 4.55 Area parkir angkot, sepeda, bajaj, dan ojek pangkalan	96
Gambar 4.56 Kondisi jembatan penghubung ke stasiun Kebayoran	97
Gambar 4.57 Kondisi akses masuk kawasan.....	98
Gambar 4.58 Kondisi signage pada kawasan.....	99
Gambar 4.59 Kondisi lebar jalur pedestrian pada kawasan.....	100
Gambar 4.60 Kondisi jalur penyeberangan pada kawasan.....	100
Gambar 4.61 Kondisi penerangan pada kawasan.....	101
Gambar 4.62 Kondisi tempat duduk pada kawasan.....	102
Gambar 4.63 Posisi toilet umum pada kawasan.....	102
Gambar 4.64 Denah dan perhitungan jumlah parkir pada kawasan	104
Gambar 4.65 Diagram struktur.....	106
Gambar 4.66 Diagram utilitas air bersih.....	108
Gambar 4.67 Diagram utilitas air kotor.....	109
Gambar 4.68 Diagram utilitas listrik dan transportasi vertikal....	110
Gambar 4.69 Diagram utilitas air bersih.....	111

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Form asistensi.....	116
Lampiran 2 Pengecekan Turnitin.....	117
Lampiran 3 Maket.....	120
Lampiran 4 Gambar Kerja.....	122

