

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

#### **2.1 Sejarah Singkat Perusahaan**

PT Quanta Land Indonesia adalah perusahaan yang bergerak di bidang properti dan *real estate*. Dengan wawasan dan pengalaman di dalam dunia properti selama 30 tahun, menjadi pondasi awal pada perusahaan ini. PT Quanta Land Indonesia didirikan oleh Nicholas Hum dan Denny Asalim pada tahun 2019 yang telah banyak mengembangkan properti di kawasan Asia Pasifik. Dibentuknya perusahaan bertujuan untuk menciptakan peluang dan mengembangkan potensial properti yang ada di Indonesia. Awal masuknya pengembangan properti oleh Nicholas Hum di Indonesia dimulai pada tahun 2017 dengan mengembangkan sebuah proyek bernama Lavon di Tangerang. Saat ini PT Quanta Land Indonesia telah dan sedang mengembangkan beberapa proyek lainnya seperti Duo Residence, Saumata, Wasanta Innopark, Shila, dan Mawatu. Berikut merupakan logo pada PT Quanta Land Indonesia yang dapat dilihat pada Gambar 2.1.



Gambar 2.1 Logo Perusahaan PT Quanta Land Indonesia (Sumber: PT Quanta Land Indonesia)

## **2.2 Visi dan Misi Perusahaan**

### **2.2.1 Visi Perusahaan**

PT Quanta Land Indonesia memiliki visi untuk menjadi pengembang properti terbaik yang memberikan kontribusi nyata bagi perkembangan infrastruktur dan pemukiman di Indonesia.

### **2.2.2 Misi Perusahaan**

#### **1. Menghadirkan Properti Berkualitas Tinggi**

PT Quanta Land Indonesia memastikan bahwa setiap proyek properti yang dikembangkan selalu berkualitas tinggi. Mulai dari pemilihan lokasi strategis, desain yang menarik, hingga penggunaan bahan bangunan terbaik, perusahaan ini selalu berkomitmen untuk memberikan properti yang memenuhi standar kualitas internasional.

#### **2. Memenuhi Kebutuhan Konsumen**

PT Quanta Land Indonesia selalu berupaya untuk memenuhi kebutuhan konsumen dengan mengembangkan beragam produk dengan tipe yang berbeda seperti rumah, apartemen, hingga ruko.

#### **3. Berkomitmen pada Keberlanjutan Lingkungan**

PT Quanta Land Indonesia sadar akan pentingnya menjaga keberlanjutan lingkungan. Setiap proyek yang dikembangkan oleh perusahaan selalu terintegrasi dengan konsep ramah lingkungan seperti penggunaan material yang ramah lingkungan dan melakukan efisiensi energi. PT Quanta Land Indonesia berkomitmen untuk menjaga keseimbangan alam.

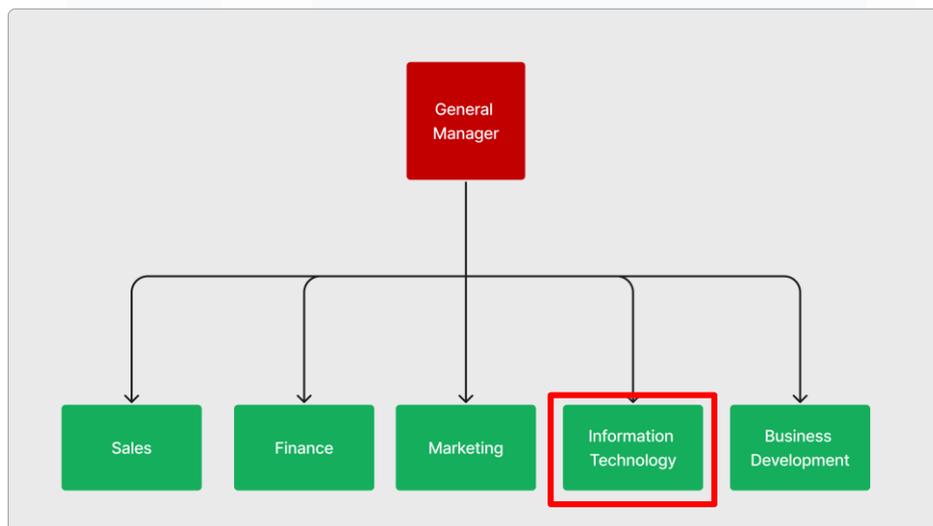
#### **4. Menciptakan Komunitas yang Berkualitas**

PT Quanta Land Indonesia tidak hanya berfokus pada pembangunan properti, tetapi juga pada pembentukan komunitas yang berkualitas.

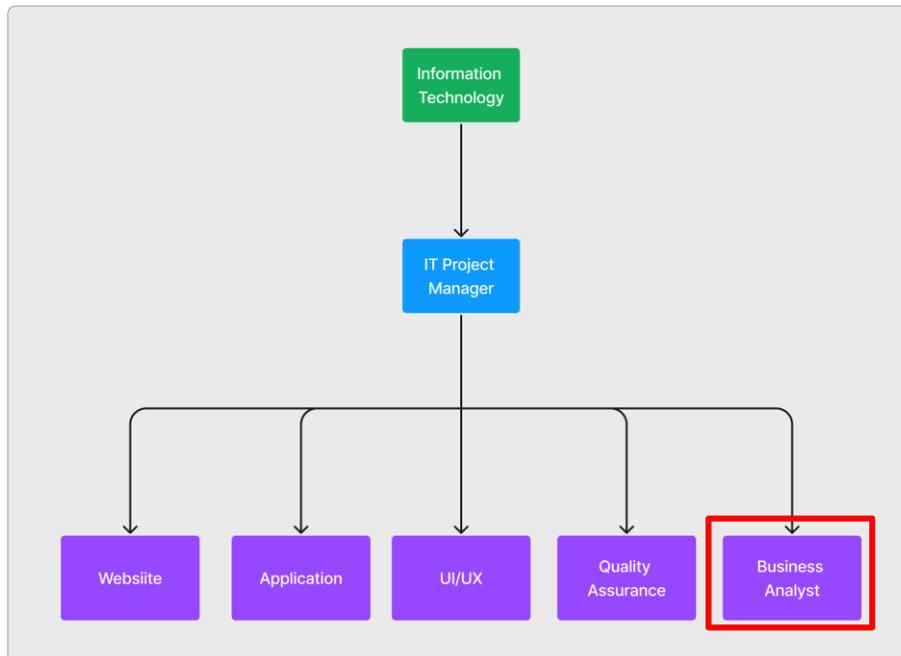
## 5. Mendorong Pertumbuhan Ekonomi Lokal

PT Quanta Land Indonesia berkomitmen untuk turut mendorong pertumbuhan ekonomi lokal di setiap daerah di mana perusahaan beroperasi. Perusahaan berusaha untuk mengajak keterlibatan Masyarakat lokal dalam setiap tahap proyek, mulai dari perencanaan hingga konstruksi. Hal ini bertujuan untuk memberikan manfaat ekonomi dan menciptakan lapangan kerja.

### 2.3 Struktur Organisasi PT Quanta Land Indonesia



Gambar 2.2 Struktur Organisasi PT Quanta Land Indonesia (Sumber: PT Quanta Land Indonesia)



Gambar 2.3 Struktur subdivisi dari divisi Information Technology PT Quanta Land Indonesia  
(Sumber: PT Quanta Land Indonesia)

Gambar 2.2 menunjukkan struktur organisasi dari PT Quanta Land Indonesia, dimana penempatan magang diletakkan pada divisi *Information Technology* atau IT. Gambar 2.3 menunjukkan divisi IT yang berfokus pada pengembangan aplikasi dan website pada perusahaan secara internal maupun eksternal. Divisi IT dipimpin oleh satu proyek manajer yang mengatur dan mengawasi pengerjaan setiap proyek ada. Dalam menjalankan tugasnya, proyek manajer dibantu oleh beberapa sub divisi lainnya seperti website, aplikasi, UI/UX, *quality assurance*, dan *business analyst*.

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA