

## BAB II

### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### 2.1 Deskripsi Perusahaan

PT Sinar Mas Land merupakan perusahaan properti yang terluas dan paling berkembang di Indonesia dan salah satu pengembang terbesar di Asia Tenggara. Sinar Mas Land berdiri pada tahun 1987 dan sejak itu telah mendirikan berbagai usaha dalam industri *real estate*. Sinar Mas Land merupakan induk Perusahaan dari Bumi Serpong Damai atau dikenal sebagai Bumi Serpong Damai atau BSD. Pada kalangan Masyarakat umum, PT Sinar Mas Land berada dibawah pimpinan Muktar Widjaja sebagai Direktur Utama.

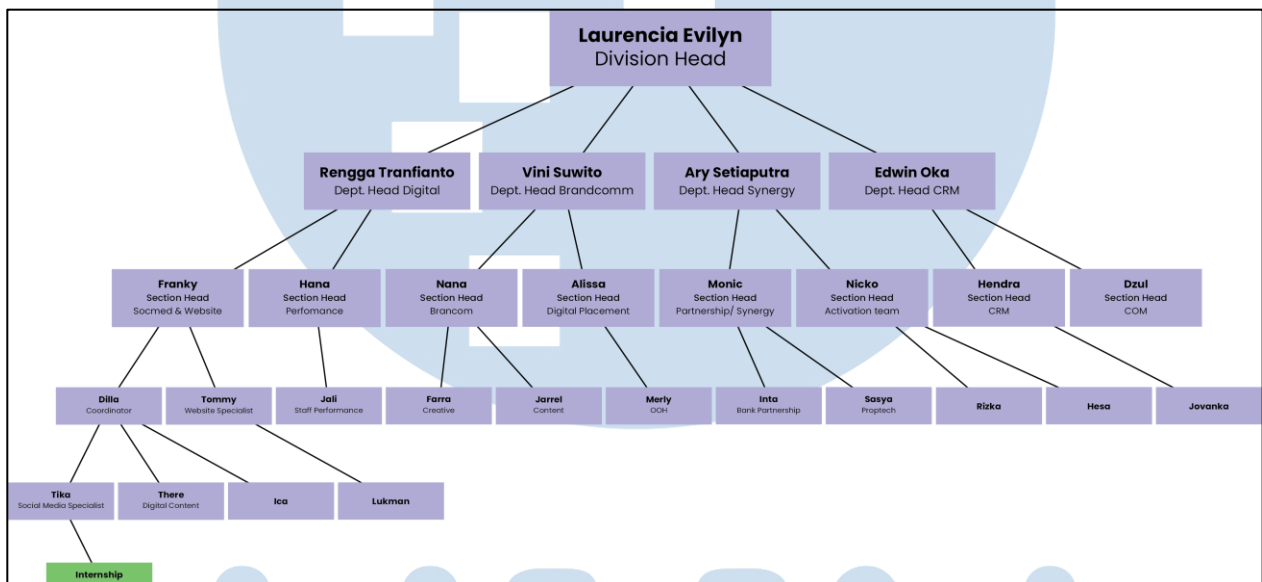
BSD City merupakan sebuah kota perumahan yang dikembangkan oleh Sinar Mas Land sejak tahun 1989. BSD City terdiri atas berbagai perumahan, pertokoan, pusat perbelanjaan, apartemen dan banyak jenis properti. Bumi Serpong Damai juga terdaftar sebagai Perusahaan properti yang memiliki nilai pasar tertinggi di bursa efek Indonesia. BSD City terdiri dari 6000 hektar tanah yang akan terus dikembangkan dengan infrastruktur yang modern dan ramah lingkungan. Pengembangan dari BSD City masih terus dilakukan dengan tujuan menjadi kota perumahan terbesar di Indonesia.



Gambar 2.1 Logo Sinar Mas Land (Sumber: Arsip Perusahaan)

Visi dari PT Sinar Mas Land yakni Integritas, Persatuan, Ketekunan, dan Inovasi. Hal ini membuat PT Sinar Mas Land menjadi Perusahaan yang gigih dalam mencapai tujuannya, serta tetap menjunjung tinggi inovasi untuk masa depan. Selain itu, terdapat misi dari PT Sinar Mas Land yakni menjadi pengembang properti terkemuka di Asia Tenggara, dipercaya konsumen, karyawan, masyarakat, dan pemangku kepentingan ekonomi. Sinar Mas Land ingin menjadi inspirasi bagi para pengembang property di Indonesia.

## 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2.2 Bagan Struktur Organisasi Perusahaan  
(Sumber : Arsip Perusahaan)

Posisi penulis dalam struktur PT Sinar Mas Land berada dalam divisi *Marketing Communication* (Marcomm). Posisi paling tinggi dalam divisi ini dipegang oleh Laurencia Evilyn sebagai *Division Head*. *Supervisor* yang bertanggung jawab atas penulis merupakan Franky Suprayitno yang merupakan *Section Head Social Media and Website*. Sebagai *intern*, penulis menjalankan tugas untuk merancang berbagai desain *post* media sosial yang berupa *post image* ataupun *motion graphic*. Selain itu, penulis juga mengerjakan desain untuk aset pada *website* dan bahan marketing lainnya.

## 2.3 Portfolio Perusahaan

PT Sinar Mas Land memiliki pengalaman dalam berbagai *event* dan penghargaan antara lain sebagai berikut.

### 1. Golden Property Awards

Sinar Mas Land berhasil meraih beberapa penghargaan dalam event Golden Property Awards 2023. Golden Property Awards merupakan sebuah ajang yang diselenggarakan oleh Indonesia Property Watch dan kali ini bertemakan Mission Possible. Dalam gelaran tahun ini, Sinar Mas Land berhasil mendapat penghargaan Best of the Best City Scale Development, Best of the Best Prestigious Residential, Best of the Best Millennial Residential, Best City Scale Development Region Tangerang & Surrounding, Best Compact Scale Development Region Tangerang & Surrounding dan banyak lagi. Sinar Mas Land berharap akan terus berinovasi dan menjadikan awards ini sebagai dorongan semangat untuk kedepannya.



Gambar 2.3 Awarding Property Mission Possible 2023

### 2. PropertyGuru Indonesia Awards 2023

Sinar Mas Land meraih beberapa penghargaan dalam event PropertyGuru Indonesia Awards 2023. PropertyGuru Awards

merupakan salah satu ajang bergengsi dalam real estate yang diadakan setiap tahun sejak 2015. Dalam gelaran tahun ini, Sinar Mas Land berhasil mendapat penghargaan Best Developer, Best Lifestyle Developer, Best Mega Township Development, Best Wellness Residential Development dan beberapa lagi. Sinar Mas Land akan terus berusaha untuk menjadi standar dalam pengembang properti.



Gambar 2.4 Awarding Asia Property Award 2023

### 3. ASEAN Energy Awards 2023

Sinar Mas Land kembali meraih beberapa penghargaan dalam event ASEAN Energy Awards 2023. AEA adalah ajang apresiasi yang diberikan kepada individu, perusahaan, lembaga, atau proyek-proyek di negaranegara ASEAN yang telah memberikan kontribusi signifikan dalam bidang energi berkelanjutan. Dalam AEA 2023, QBig BSD City berhasil menjadi pemenang dalam sub kategori Energy Efficient Building, Special Submission - Zero Energy Building. dapat terus memberikan kontribusi positif bagi kemajuan industri properti di Indonesia secara khusus, dan regional Asia Tenggara secara umum.



Gambar 2.5 Awarding ASEAN Energy Awards 2023

#### 4. Samsung C&T Collaboration

PT Sinar Mas Land Bersama Samsung C&T Berkolaborasi Kembangkan Smart City di BSD City guna memajukan program integrated smart digital city. Untuk mewujudkannya, Sinar Mas Land secara resmi telah menjalin kemitraan strategi dengan Samsung, salah satu perusahaan global dan konglomerasi terbesar di Korea Selatan. Melalui anak perusahaannya, Samsung C&T Engineering & Construction Group (Samsung C&T-E&C Group), kolaborasi ini ditujukan untuk mendorong pengembangan kota pintar di Indonesia.



Gambar 2.6 Pihak Sinar Mas Land bersama Samsung C&T

## 5. Smart Move (SMV)

PT Sinar Mas Land menghadirkan program Smart Move yang merupakan Program Penjualan Nasional dari Sinar Mas Land. Program ini berlangsung dari bulan Februari – Desember 2023. Dalam program ini dibagi menjadi 3 phase yaitu smartmove 1, smartmove 2 dan smartmove 3. Sinar Mas Land mempromosikan program Smart Move secara gencar, mulai dari berbagai post media sosial hingga event. Program Smart Move dapat ditemui dalam event-event besar seperti Gaikindo Indonesia International Auto Show (GIAS), Indonesia International Pet Expo (IPE), BCA Expo dan berbagai pameran dalam ranah BSD City.



Gambar 2.7 Poster Program Smart Move