



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

## BAB II

### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### 2.1. Deskripsi Perusahaan

Sinar Mas Land Limited atau secara formal di kenal dengan *AFP Properties Limited* merupakan pengembang properti yang terkemuka di Asia Tenggara yang berpusat di Singapura dan beroperasi di Indonesia, Cina, Malaysia dan Singapura.

Sinar Mas Land Indonesia memiliki kurang lebih 10.000 hektar bank tanah dan lebih dari 40 proyek besar di seluruh Indonesia. Proyek-proyeknya antara lain berupa pengembangan kota, perumahan, industrial dan komersial, rumah sakit, hotel dan *golf course*.

Berdasarkan situs resmi milik Sinar Mas Land, Sinar Mas mulai dibangun sejak tahun 1988 dengan nama yang berbeda yaitu Duta Pertiwi. Pada tahun 1998 visi mereka adalah untuk membangun sebuah kota yang hingga saat ini kenal dengan BSD City. Selain BSD City, di tahun yang sama proyek lain yang dikerjakan adalah ITC Mangga Dua. Setelah itu Duta Pertiwi dan BSD berkembang dibawah Sinar Mas Land dan tercatat di bursa saham Indonesia dengan nama PT. Bumi Serpong Damai Tbk, (BSDE).

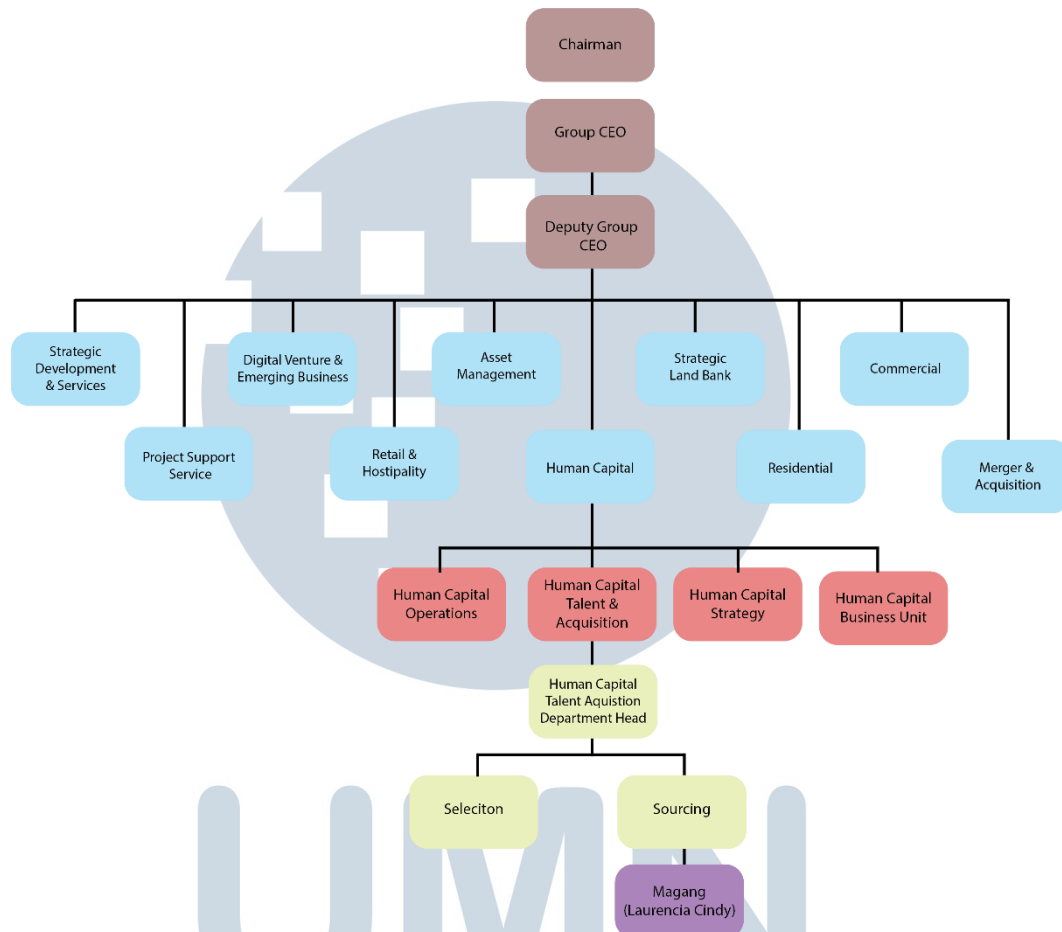
Sinar Mas Land memiliki visi yaitu untuk menjadi pengembang properti terdepan di Asia Tenggara, dan dipercayai oleh para pelanggan, pegawai, masyarakat dan juga pihak-pihak lain. Visi tersebut dijadikan sebagai cita-cita perusahaan yang di wujudkan dengan menanamkan nilai-nilai: *integrity, positive attitude, commitment, continuous improvement, innovation*, dan *loyalty* pada semua jajaran di Sinar Mas Land.



Gambar 2.1

## 2.2. Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur organisasi perusahaan adalah sebagai berikut.



Gambar 2.2 Bagan Struktur Organisasi Perusahaan

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA