



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

## BAB II

### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### 2.1. Deskripsi Perusahaan



Gambar 2.1. Logo Sinar Mas

Sinar Mas adalah perusahaan di Indonesia yang didirikan oleh Bapak Eka Tjipta Widjaja sejak tahun 1938. Sinar Mas memiliki 6 pilar bisnis utama yaitu *Pulp* dan Kertas, Agribisnis dan Pangan, Layanan Keuangan, Pengembang dan *Real Estate*, Telekomunikasi, dan Energi dan Infrastruktur. Masing-masing pilar bisnis dikelola secara independen namun tetap dipersatukan oleh nilai luhur dan sejarah perusahaan. Ada 6 butir nilai luhur yang dijunjung tinggi oleh Sinar Mas yaitu *Integrity* atau Integritas, *Positive Attitude* atau Sikap Positif, *Commitment* atau Komitmen, *Continuous Improvement* atau Perkembangan Berkelanjutan, *Innovative* atau Inovatif, dan *Loyal* atau Setia (diakses dari [www.sinarmas.com](http://www.sinarmas.com) pada tanggal 27 Mei 2018).



Gambar 2.2. Logo Sinar Mas Land

Bisnis Pengembang dan *Real Estate* ini memiliki nama Sinar Mas Land yang dipimpin oleh Bapak Muktar Widjaja selaku Presiden Komisaris. Sinar Mas

Land di Indonesia sendiri memiliki tanah seluas 10.000 hektar yang di dalamnya berdiri proyek pengembangan kota mandiri, perumahan dan apartemen, kawasan komersial dan industri, perhotelan dan tempat wisata, dan produk fasilitas properti lainnya. Perusahaan ini banyak membangun properti di sejumlah kota besar di Indonesia dan di luar negeri misalnya di Singapura, Malaysia, Tiongkok, bahkan Inggris. Hal itu menjadikan Sinar Mas Land salah satu perusahaan properti terbesar dan paling bervariasi di Indonesia seperti yang tercantum pada visinya. Sinar Mas Land memiliki visi untuk menjadi perusahaan pengembang properti terkemuka di Asia Tenggara yang dipercaya oleh para konsumen, karyawan, masyarakat, dan pemegang saham (diakses dari [www.sinarmasland.com](http://www.sinarmasland.com) pada tanggal 27 Mei 2018).



Gambar 2.3. Logo BSD City

Ada 2 perusahaan properti utama yang membentuk Sinar Mas Land yaitu PT Bumi Serpong Damai Tbk dan PT Duta Pertiwi Tbk. PT Bumi Serpong Damai Tbk merupakan perusahaan pengembang properti yang beroperasi sekaligus bermarkas di BSD City, sebuah proyek kota mandiri yang sangat diandalkan. BSD City menawarkan konsep-konsep perumahan, kawasan komersial, dan ruang terbuka yang unik dan berkualitas tinggi yang berlokasi di pinggiran kota Jakarta (diakses dari [www.sinarmasland.com](http://www.sinarmasland.com) pada tanggal 27 Mei 2018).

PT Bumi Serpong Damai Tbk di bawah nama Sinar Mas Land mengoperasikan berbagai divisi yang bergerak di bidangnya masing-masing.

Salah satu divisi dari PT Bumi Serpong Damai Tbk bernama *Emerging Business Division*. *Emerging Business Division* yang aktif sejak 5 tahun yang lalu ini berfungsi untuk mengelola dan mengembangkan portofolio bisnis di berbagai bidang usaha di luar bidang *residential* (perumahan dan apartemen) termasuk bisnis *retail*, yang bertujuan untuk memperkenalkan bisnis kepada para konsumen dan menarik *investor*. Contoh portofolio bisnis yang baik sedang dinaungi dan pernah dikelola oleh Emerging Business Division yaitu BSD Xtreme Park (taman bermain dan olahraga ekstrem), Dermaga Makassar Seafood (restoran seafood khas Makassar), Roa Manadonese Food (restoran khas Manado), Wee Nam Kee (restoran khas Singapura), Urban Garden (arsitektur lanskap), PT Serpong Mas Telematika (infrastruktur telekomunikasi), Ocean Park BSD City (taman bermain air), dan lain-lain.



Gambar 2.4. Logo BSD Xtreme Park

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA



Gambar 2.5. Logo Dermaga Makassar Seafood



Gambar 2.6. Logo Roa Manadonese Food



Gambar 2.7. Logo Wee Nam Kee



Gambar 2.8. Logo Urban Garden

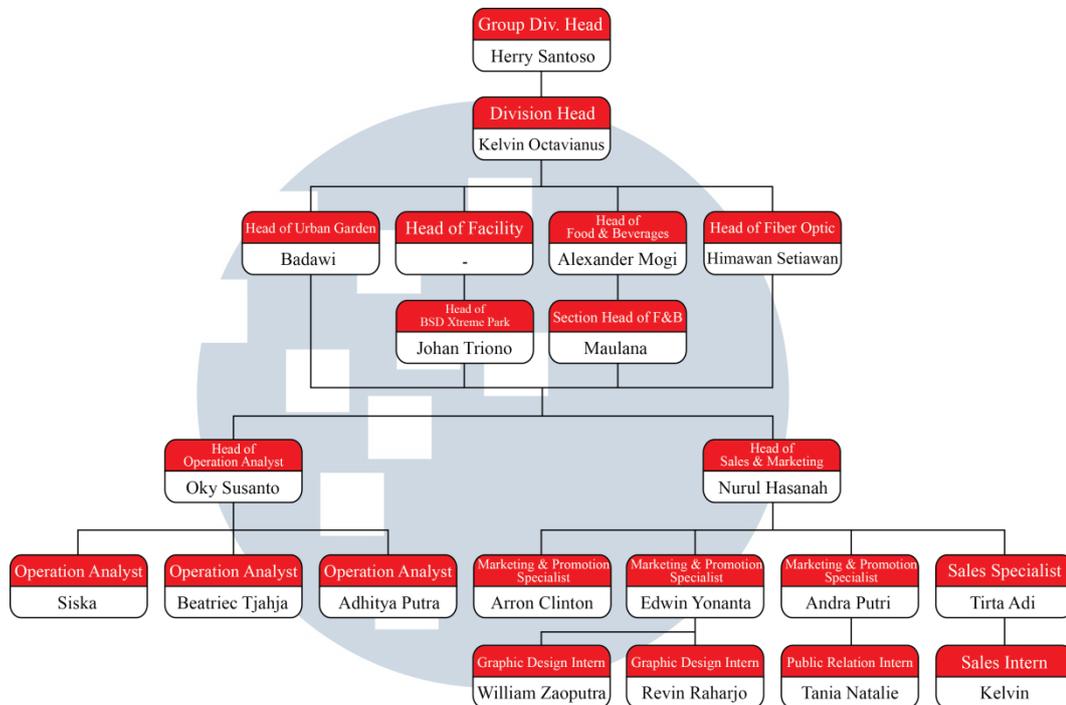


Gambar 2.9. Logo Ocean Park BSD City

## 2.2. Struktur Organisasi Perusahaan

Sinar Mas Land merupakan perusahaan yang sangat besar, begitu juga dengan struktur organisasinya yang kompleks. Oleh karena itu, penulis hanya memperlihatkan struktur organisasi perusahaan secara garis besar di salah satu

divisi dimana penulis ditempatkan. Berikut ini adalah struktur organisasi perusahaan dari *Emerging Business Division* Sinar Mas Land.



Gambar 2.10. Struktur Organisasi *Emerging Business Division* Sinar Mas Land

*Emerging Business Division* dikepalai oleh Bapak Herry Santoso yang juga sebagai penghubung antara divisi ke eksternal atau pusat. Bapak Kelvin Octavianus berperan sebagai kepala divisi untuk mengatur internal perusahaan dan manajemen portofolio bisnis. Kepala divisi ini membawahi para kepala manajer bisnis atau *associate* yang perusahaannya sedang dikelola dan dikembangkan oleh *Emerging Business Division, Sales and Marketing Department* yang dikepalai oleh Ibu Nurul Hasanah bertugas untuk mengelola kebutuhan pemasaran dan penjualannya. Departemen *Operation Analyst* berfungsi untuk mengelola operasional, manajemen, dan keuangan dari bisnis-bisnis tersebut.