



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1. Deskripsi Perusahaan

Sinar Mas Land adalah perusahaan yang terdaftar dalam Singapore Exchange dan berkantor pusat di Singapura. Sinar Mas Land adalah pengembang properti terkemuka di Asia Tenggara. Sinar Mas Land mempunyai investasi jangka panjang di bangunan komersial utama, *hotel and resorts*, dan terlibat di pengembangan properti dan penyewaan di Indonesia, Cina, Malaysia, dan Singapura.

Sinar Mas Land mempunyai sekitar 10.000 hektar tanah termasuk pengembangan kota, komersial, properti residensial, kawasan industri, kawasan ritel dan perbelanjaan, serta perhotelan dan resort. Sinar Mas Land adalah perusahaan properti terbesar di Indonesia. Sinar Mas Land mempunyai beberapa proyek di Indonesia, diantaranya adalah 4 perkotaan, 18 *residential*, 14 perkantoran, 1 *convention center*, 3 kawasan industry, 5 golf, 3 apartemen, 6 hotel, dan 19 retail.

Dengan lebih dari 50 proyek besar di Indonesia dan lebih dari 10.000 ha land bank, Sinar Mas Land menjadi pengembang properti terbesar dan terpercaya di Indonesia. Penghargaan yang sudah diraih diantaranya adakag World FIABCI Prix d'excellence Award di Cyprus (2011), Taichung (2013) & Kuala Lumpur (2015), Asia Pacific Property Award di Kuala Lumpur 2012, 2013, 2015), Cityscape Awards For Emerging Market di Dubai (2014), dan FIABCI Golden Award di Andora (2017).



Gambar 2.1. Logo Sinar Mas Land.

2.2. Sejarah Perusahaan

Sinar Mas didirikan pada tahun 1962 oleh Eka Tjipta Wijaya. Walaupun pada tahun 1938 terjadi perang dunia II, penjajahan, dan krisis moneter, Sinar Mas tetap bertahan dengan beragam bisnis di dalamnya. Minyak goreng Filma adalah salah satu produk olahan minyak sawit milik Sinar Mas. Pada tahun 1974, Sinar Mas mendirikan pabrik kertas yaitu PT. Tjiwi Kimia, perusahaan ini memproduksi bahan-bahan kimia yang dibutuhkan untuk menghasilkan kertas (APP).

Pasar properti di Indonesia mengalami kenaikan pada akhir tahun 1980 dengan lonjakan proyek dan pelanggan yang menginginkan rumah dengan harga murah dan mempunyai kualitas yang tinggi. PT. Duta Pertiwi mulai membangun perumahan pada tahun 1988, tetapi meskipun perusahaan yang belum lama berdiri, PT. Duta Pertiwi mampu menaikkan perindustrian dengan proyek industri seperti apartemen, tempat perbelanjaan, perkantoran, bahkan kota kecil dan kawasan industri dengan inovasi dan keunikan yang belum pernah ada sebelumnya.

Sinar Mas juga mengakuisisi PT. Duta Pertiwi yang akhirnya membentuk Sinar Mas Land tahun 1989. BSD (Bumi Serpong Damai) merupakan perusahaan properti dengan nilai pasar terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Dimulai pada tahun 1989 dan sekarang BSD dikenal dengan proyek kota metropolitan dan kota kecil yang sukses di Indonesia. Di Bursa Efek Indonesia, perusahaan properti yang terdaftar dengan nilai pasar terbesar adalah BSD. Beberapa prinsip diaplikasikan untuk pengembangan ITC (*International Trade Center*) Mangga Dua, sebagai formula untuk mencari keuntungan dari peluang penjualan strata title untuk ruang bisnis ritel. Pada saat ini ITC sudah berkembang ke setiap penjuru kota besar di Indonesia.

2.3. Visi Misi Perusahaan

Sinar Mas Land mempunyai visi yaitu menjadi pengembang properti yang terkemuka di Asia Tenggara serta dipercaya oleh pelanggan, karyawan, masyarakat, dan pemangku berkepentingan lain. (*To be the leading property developer in South East Asia, trusted by customers, employees, society, and other stakeholders*). Sesuai dengan visinya, Sinar Mas Land terus bergerak dan membangun citra yang baik di masyarakat, juga memperkuat kepemimpinan pasar bidang properti yang mencakup dalam negeri dan luar negeri.

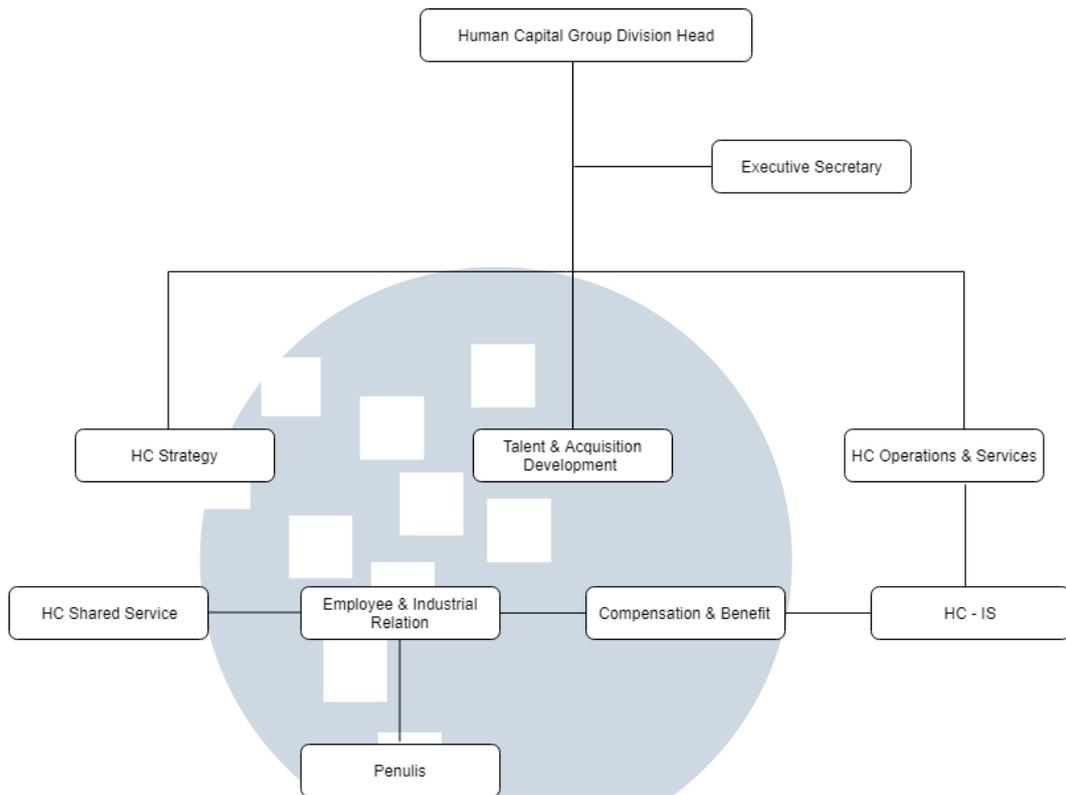
Misi yang dimiliki Sinar Mas Land adalah sebagai berikut:

1. *Establish and build Sinar Mas Land brand*
2. *Fortify domestic market leadership through continuous innovation*
3. *Opportunistically expand outside of Indonesia*

2.4. Struktur Organisasi Perusahaan

Sinar Mas Land dipimpin oleh Bapak Muktar Widjaja sebagai *Chairman* dan Ibu Leah Widjaja sebagai *Vice Chairman*. Setiap departemen bertanggung jawab secara langsung kepada *Group CEO*, yaitu Bapak Michael Widjaja. Berikut ini adalah struktur organisasi Sinar Mas Land, penulis berada dalam divisi *Human Capital Group Division Head* yang diturunkan kepada *HC Operations & Services*.

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A



Gambar 2.2. Struktur Organisasi Sinar Mas Land.

