



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

**LAPORAN KERJA MAGANG**  
**PEMBANGUNAN WEBSITE PENJUALAN**  
**PROPERTI**  
**PT. ELMINDO GUNA CIPTA**



Nama : Stephanie Herlika

NIM : 10110310002

Fakultas : Teknologi Sistem dan Informasi

Jurusan : Sistem Informasi

**UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA**  
**GADING SERPONG**  
**2013**

**LAPORAN KERJA MAGANG**  
**PEMBANGUNAN WEBSITE PENJUALAN**  
**PROPERTI**  
**PT. ELMINDO GUNA CIPTA**



**UMN**  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

Nama : Stephanie Herlika

NIM : 10110310002

Fakultas : Teknologi Sistem dan Informasi

Jurusan : Sistem Informasi

**UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA**  
**GADING SERPONG**

**2013**

**PERSETUJUAN LAPORAN KERJA MAGANG**  
**PEMBANGUNAN WEBSITE PENJUALAN PROPERTI**  
**PT. ELMINDO GUNA CIPTA**

Oleh

Nama : Stephanie Herlika

NIM : 10110310002

Fakultas : ICT

Program Studi : Sistem Informasi

Tangerang, 22 November 2013

Pembimbing,

Wira Munggana, S.Si, M.Sc

Mengetahui :

Ketua Program Studi Sistem Informasi,

Wira Munggana, S.Si, M.Sc

**PENGESAHAN LAPORAN KERJA MAGANG**  
**PEMBANGUNAN WEBSITE PENJUALAN PROPERTI**  
**PT. ELMINDO GUNA CIPTA**

Oleh

Nama : Stephanie Herlika

NIM : 10110310002

Fakultas : Teknologi Informasi dan  
Komunikasi

Program Studi : Sistem Informasi

Gading Serpong, 18 Desember 2013

Pembimbing,

Penguji,

Wira Munggana, S.Si, M.Sc

Johan Setiawan S.Kom.,M.M., M.B.A.

Mengetahui :

Ketua Program Studi Sistem Informasi,

Wira Munggana, S.Si, M.S

## **Lembar Pernyataan Tidak Melakukan Plagiat Dalam Penyusunan Laporan Kerja Magang**

Dengan ini saya :

Nama : Stephanie Herlika

NIM : 10110310002

Program Studi : Sistem Informasi

Menyatakan bahwa saya telah melaksanakan praktek kerja magang :

Nama Perusahaan : PT. Elmindo Guna Cipta

Divisi : *Data Entry dan Web Developer*

Alamat : Jl. Dipati Ukur, Cibodas, Tangerang

Periode Magang : 9 September – 19 November 2013

Pembimbing Lapangan : Lupandi Lawita

Laporan kerja magang merupakan hasil karya saya sendiri dan saya tidak melakukan plagiat. Semua kutipan karya ilmiah orang lain atau lembaga lain yang dirujuk dalam laporan kerja magang ini telah saya sebutkan sumber kutipannya serta saya cantumkan dalam Daftar Pustaka. Jika dikemudian hari terbukti menemukan kecurangan/penyimpangan baik dalam pelaksanaan kerja magang maupun dalam penulisan laporan kerja magang, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan tidak lulus untuk mata, kuliah kerja magang yang telah saya tempuh.

Tangerang, 27 November 2013

Stephanie Herlika

# **PEMBANGUNAN WEBSITE PENJUALAN**

## **PROPERTI**

### **PT. ELMINDO GUNA CIPTA**

#### **ABSTRAK**

Oleh : Stephanie Herlika

Laporan tersebut dibuat untuk memenuhi persyaratan agar lulus dalam mata kuliah Magang. Penulis sendiri melakukan kerja magang di perusahaan yang bergerak dibidang Property di daerah kota Tangerang, yaitu PT.Elmino Guna Cipta. PT.Elmino Guna Cipta membangun kompleks perumahan yang bernama Mega Lestari, dimana penulis bekerja sebagai data inputing untuk penjualan perumahan Mega Lestari untuk bulan pertama. Bulan berikutnya penulis bekerja sebagai *Web Developer* yaitu dengan membangun sebuah *website* untuk mempromosikan perumahan Mega Lestari agar lebih eksis di dunia maya.

Pembangunan *website* Mega Lestari menggunakan *WordPress* dan penulis membeli *domain* serta *hosting* di sebuah *web* yang khusus menyediakan sarana untuk pembelian paket hosting. Penulis melakukan kerja magang di PT.Elmino Guna Cipta selama 2 bulan penuh, yaitu dimulai dari tanggal 9 September 2013 dan selesai pada tanggal 19 November 2013. Selama masa kerja magang, penulis mendapatkan banyak pengalaman kerja dan mendapat banyak kenalan. Kerja

magang membuat penulis merasa untk lebih bertanggung jawab terhadap pekerjaan yang telah diberikan *date line*.

Selama melakukan kerja magang, penulis tidak mengalami kesulitan karena adanya beberapa *partner* yang membantu penulis untuk mengenal lebih dalam mengenai PT.Elmino Guna Cipta beserta prosedur-prosedur yang harus dilakukan dalam proses jual beli perumahan Mega Lestari, sehingga banyak pelajaran baru yang didapat oleh penulis, salah satunya yaitu mengerti tentang proses jual beli perumahan dan syarat-syarat yang harus dipenuhi oleh pembeli dalam melakukan pembayaran.

Kata kunci : Properti, Penjualan, Pembelian, *website*, magang, penulis.

UMMN



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur yang tak terhingga penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Kasih atas segala karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Kerja Magang ini. Melalui kesempatan ini penulis juga ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah memberikan dukungan dan bimbingan yang berarti bagi penulis, yaitu kepada:

1. Bapak Wira Munggana sebagai Ketua Program Studi Sistem Informasi dan juga selaku dosen pembimbing yang telah membantu memberikan saran dan pendapat yang bermanfaat dalam penulisan laporan tersebut, dan telah berkenan meluangkan waktu dan tenaga dalam membimbing penulis dari awal hingga laporan selesai.
2. Bapak Lupandi Lawita selaku *General Manager* dalam PT.Elmino Guna Cipta yang telah banyak membantu penulis dan berkenan meluangkan waktu untuk menjelaskan berbagai macam prosedur yang dilakukan dalam perusahaan.
3. Partner-partner *staff* dalam PT.Elmino Guna Cipta yang telah membantu penulis jika penulis mendapatkan kesulitan untuk mengerti dan selalu memberikan dukungan dan semangat.
4. Kepada keluarga, terutama Ibu, Bapak, Adik Perempuan dan Adik Laki-Laki yang selalu memberikan dukungan dan dorongan kepada penulis

sehingga penulis dapat menyelesaikan kerja magang dan laporan sampai selesai dengan lancar.

5. Kepada teman-teman khususnya Bella Agustian, Susanti Amelia, Anita Lusiana dan Stephanus Adisuryo, yang telah membantu dan bersedia mendengarkan keluhan dan tetap memberikan motivasi kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa laporan ini tidak akan selesai tanpa semua dukungan di atas. Semoga Tuhan melimpahkan rahmat-Nya kepada semua pihak yang telah membantu hingga tersusunnya laporan tersebut. Lewat kesempatan ini penulis juga meminta maaf jika dalam laporan ini masih terdapat kekurangan-kekurangan yang tidak disadari oleh penulis. Untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca.

Akhir kata, kami sangat berharap agar laporan tersebut dapat berguna bagi para pembaca.

Tangerang, 27 November 2013

Stephanie Herlika

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN LAPORAN KERJA MAGANG.....	ii
PENGESAHAN LAPORAN KERJA MAGANG.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN TIDAK MELAKUKAN PLAGIAT.....	iv
ABSTRAKSI .....	v
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Magang.....	2
1.3 Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang .....	3
1.3.1 Waktu Pelaksanaan .....	3
1.3.2 Prosedur Pelaksanaan.....	4
<b>BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>7</b>
2.1 Sejarah Singkat Perusahaan .....	7
2.1.1 Profil Umum Perusahaan .....	7
2.1.2 Legalitas Perusahaan .....	9
2.1.3 Pengurus Perusahaan .....	10
2.2 Aspek Teknis Perusahaan .....	10
2.2.1 Kondisi Proyek .....	10
2.2.2 Legalitas Proyek .....	11
2.2.3 Managemen Pembangunan .....	12

2.2.4 Visi dan Misi .....	13
2.2.5 Gambaran Perumahan Mega Lestari .....	13
2.2.6 Struktur Organisasi .....	15
2.2.7 Uraian Pekerjaan .....	17
<b>BAB III PELAKSANAAN KERJA MAGANG .....</b>	<b>19</b>
3.1 Kedudukan Dalam Perusahaan .....	19
3.2 Uraian Tugas yang Dilakukan.....	20
3.2.1 Pengimputan Data .....	20
3.2.2 Web Developer.....	23
3.2.3 Kendala yang Dihadapi .....	48
3.2.4 Solusi .....	49
<b>BAB IV SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>51</b>
4.1 Simpulan .....	51
4.2 Saran .....	53
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>P1</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>L1</b>

UMMN

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Gantt Chart .....	6
Gambar 2.1 : CBA Property .....	8
Gambar 2.2 : Ray White Indonesia .....	8
Gambar 2.3 : Agung Podomoro Land .....	9
Gambar 2.4 : Cluster Alexandrite .....	14
Gambar 2.5 : Cluster Ruby .....	14
Gambar 2.6 : Cluster Sapphire .....	15
Gambar 2.7 : Struktur Organisasi .....	16
Gambar 3.1 : Data Pembayaran Kas Bertahap .....	21
Gambar 3.2 : Data Pembayaran KPR .....	22
Gambar 3.3 : Data Pembayaran Kas Keras .....	23
Gambar 3.4 : Paket Hosting dan Domain .....	24
Gambar 3.5 : Invoice dari Rumahweb.com .....	25
Gambar 3.6 : Layanan Paket Profesional 500GB .....	26
Gambar 3.7 : Tampilan Cpanel .....	27
Gambar 3.8 : Tampilan Awal Wordpress .....	28
Gambar 3.9 : Tampilan Dashboard Wordpress .....	29
Gambar 3.10 : Tampilan Tema dalam Wordpress .....	29
Gambar 3.11: Tampilan Pages pada Wordpress .....	30
Gambar 3.12 : Tampilan Setting Website .....	31
Gambar 3.13 : Tampilan Widget yang disediakan Wordpress .....	32

Gambar 3.14: Tampilan Plugins yang telah di Install .....	33
Gambar 3.15: Tampilan untuk penginstallan Plugins .....	33
Gambar 3.16: Tampilan Home website PT.Elmino Guna Cipta .....	34
Gambar 3.17 : Tampilan halaman About Us .....	35
Gambar 3.18 : Tampilan dari halaman Visi dan Misi .....	36
Gambar 3.19 : Tampilan dari Halaman Struktur Organisasi .....	37
Gambar 3.20 : Tampilan dari Halaman Bank Partner .....	38
Gambar 3.21 : Tampilan Halaman Product.....	39
Gambar 3.22 : Tampilan Halaman Sapphire.....	40
Gambar 3.23 : Tampilan Halaman Alexandrite .....	41
Gambar 3.24 : Tampilan Halaman Ruby .....	42
Gambar 3.25 : Tampilan Gambar Facilities .....	43
Gambar 3.26 : Tampilan Halaman Location .....	44
Gambar 3.27 : Tampilan Halaman Contact Us .....	45
Gambar 3.28 : <i>Google Analytics overview</i> .....	46
Gambar 3.29 : Tampilan User Country.....	47
Gambar 3.30 : Tampilan User City .....	47

Gambar 3.31 : Tampilan User Browser .....47

Gambar 3.32 : Tampilan View Full Report ..... 48

