Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

Team project ©2017
Dony Pratidana S. Hum | Bima Agus Setyawan S. IIP

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perusahaan Elmindo terdiri dari 3 (Tiga) bagian perusahaan (PT) di dalam satu gedung yang menawarkan barang yang berbeda, (1) PT. Kurnia Sakti Wibawa (2) Elmindo Cipta Persada (3) PT.Elmindo Guna Cipta. 3 Perseroan terbatas tersebut dibangun dan dipimpin oleh satu Direktur utama yang sama.

PT. Kurnia Sakti Wibawa bergerak dalam bidang penjualan bahan kimia, PT. Kurnia Sakti Wibawa tersebut berposisikan dilantai paling bawah atau lantai 1 di gedung tersebut. PT. Elmindo Cipta Persada bergerak di bidang penjualan minyak solar, dimana PT. Kurnia Sakti Wibawa tersebut yang menjadi point atau kunci dari perusahaan Elmindo tersebut karena penghasilannya yang paling tinggi, dan yang terakhir adalah PT.Elmindo Guna Cipta yang bergerak dalam bidang properti, nama perumahaan yang telah dibagung oleh PT.Elmindo Guna Cipta yaitu Mega Lestari Residences yang berlokasi di daerah Jl. Dipati Ukur, Cibodas, Tangerang

PT.Elmindo Guna Cipta merupakan sebuah perusahaan yang bergerak dibidang properti, perumahan yang dibangun oleh PT.Elmindo Guna Cipta tersebut bernama Mega Lestari Residence yang berlokasi di daerah kota Tangerang, daerah yang bebas banjir dan asri. Perusahaan properti sangat membutuhkan promosi yang banyak agar dapat diketahui oleh banyak orang. Sehingga sebuah *website* sangat dibutuhkan oleh sebuah perusahaan properti.

Pembangunan website…, Stephanie Herlika, FTI UMN, 2013

Didalam *website* yang dibangun terdapat banyak foto asli rumah yang telah dibangun dan *cluster-cluster* yang tersedia dengan spesifikasi dari masing-masing *cluster*, terdapat 3 cluser dari Mega Lestari Residence yaitu (1) Sappire (2) Rubby (3) Alexandrite. *Website* yang dibangun menggunakan CMS *opencart* dengan Wordpress.

1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Magang

Kerja magang yang dilakukan penulis selama 2 bulan bertujuan untuk membantu perusahaan meningkatkan kinerja dan eksistensi PT.Elmindo Guna Cipta di dalam dunia maya, sehingga perkembangan dalam penjualan juga dapat meningkat karena adanya bantuan promosi didunia maya, dan mempermudah calon *pelanggan* untuk mendapat informasi yang lengkap tanpa harus pergi ke kantor untuk mencari informasinya.

Peluang yang akan didapatkan oleh PT.Elmindo Guna Cipta jika bergabung dalam eksistensi dunia maya terdapat kekurangan dan kelebihannya, yaitu :

Kelebihan dari bergabungnya PT.Elmindo Guna Cipta dalam dunia maya :

1. Memberikan kemudahan bagi para calon *pelanggan* yang sedang mencari rumah di daerah Tangerang dengan hanya perlu membuka *website* yang telah dibuat.
2. Meningkatkan performa penjualan bagi perumahan Mega Lestari Residance dengan tambahan promosi yang semakin banyak di dunia maya.
3. Mengurangi penawaran secara langgsung kepada *pelanggan* karena telah di jelaskan secara detail dalam *website*.

4. Karena jaman sekarang sudah mulai modern dan hampir semua masyarakat Indonesia dapat menggunakan internet, sehingga *website* sangat membantu penawaran rumah tersebut.

Kekurangan dari bergabungnya PT. Elmindo Guna Cipta dalam dunia maya :

1. *Website* tidak dapat dikelola secara teratur karena penulis tidak melanjutkan kerja di PT.Elmindo Guna Cipta.
2. Jika domain telah lewat dari 1 tahun, maka *website* akan mati dan tidak dapat dibuka lagi.
3. Harus memberikan training terlebih dahulu kepada *staff* kantor agar dapat terus mengurus *website* tersebut jika ada data yang harus diperbaharui.

1.3 Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang

1.3.1 Waktu Pelaksanaan

Berdasarkan dengan peraturan yang telah ditetapkan oleh Universitas Multimedia Nusantara bahwa kerja magang dibuka pada semester 7 atau 8, sehingga penulis menjalankan kerja magang pada semester 7. Kerja magang dimulai dari tanggal 9 September 2013 dan berakhir pada tanggal 19 November 2013, mahasiswa dapat mengerjakan pekerjaannya di kantor yang bersangkutan ataupun di rumah. Peraturan yang ditetapkan untuk jadwal kerja magang tergantung dari perusahaan tersebut, tetapi mahasiswa harus memiliki total absen dalam perusahaan tersebut minimal 2 bulan kerja, namun jika mahasiswa belum menyelesaikan pekerjaan yang telah diberikan oleh perusahaan selama 2 bulan maka mahasiswa dapat memperpanjang waktu tersebut.

1.3.2 Prosedur Pelaksanaan

Proses awal yang dilakukan jika ingin mengikuti kerja magang yaitu mengisi KRS dengan pilihan kerja magang, pada saat bersamaan dengan pengisian KRS lainnya, atau bisa melakukan pengajuan kerja magang sendiri. Setelah itu mahasiswa harus mengisi *form* yang telah disiapkan untuk meminta izin melakukan kerja magang dan meminta tanda tangan kepada ketua kaprodi dan lain-lain. Setelah menerima kelengkapan surat yang mahasiswa butuhkan untuk melakukan kerja magang, mahasiswa menunjukan kepada pembimbing dalam perusahaan tersebut sehingga pembimbing dari perusahaan tersebut dapat menandatanggani surat-surat yang harus ditanda-tangani sesuai dengan prosedur.

Pekerjaan proyek tersebut dibimbing oleh Lupandi Lawita Selaku General Manager dari perusahaan PT. Elmindo Guna Cipta. Pekerjaan yang dilakukan awalnya yaitu dengan mengenal seluk beluk perusahaan dan alur-alur penjualan properti tersebut dan menyiapkan data-data beserta gambar yang diperlukan untuk pembangunan *website* PT.Elmindo Guna Cipta.

Penulis menjalankan program magang tersebut bersama satu temannya yang bernama Bella Agustian di dalam satu perusahaan yang sama dan Bella Agustian di tugaskan di bagian yang berbeda dengan penulis. Bella Agustian yang juga jurusan Sistem Informasi angkatan 2010 ditugaskan di bagian PT. Kurnia Sakti Wibawa yang sebelumnya telah dijelaskan dalam latar belakang. Penulis sendiri dibagian properti yaitu PT.Elmindo Guna Cipta. Penulis dan Bella Agustian mendapat tugas yang sama yaitu membuatkan sebuah *website* untuk perusahaan

masing-masing serta memiliki tujuan yang sama agar meningkatkan eksistensi perusahaan di dunia maya.

Dibawah ini ditampilkan gambar dari Gantt Chart, dimana Gantt chart sendiri adalah suatu tabel yang dibuat oleh penulis untuk melihat waktu pengerjaan *website* penulis dari awal dimulai kerja magang sampai selesai, didalam tabel terdapat uraian tugas-tugas yang dilakukan oleh penulis selama 2 (Dua) bulan. Pekerjaan yang ditulis kedalam tabel juga berurutan dari awal dan berapa lama pekerjaan tersebut dilakukan. Gantt Chart sendiri merupakan salah satu tabel pekerjaan yang sangat mudah dibaca bahkan oleh orang awam.

No	Kegiatan	September																Oktober													November								
		Minggu 1				Minggu 2				Minggu 3				Minggu 4				Minggu 5				Minggu 6			Minggu 7				Minngu 8			Minggu 9				Minggu 10				Minggu 11	Minggu 12
		9	10	11	12	16	17	18	19	23	24	25	26	30	1	2	3	7	8	9	10	14	16	17	21	22	23	24	28	29	30	31	4	6	7	11	12	13	14	18	19
1	Melakukan perkenalan perusahaan																																								
2	Mempelajari PT.Elmindo Guna Cipta																																								
3	Mempelajari alur penjualan properti																																								
4	Mempelajari prosedur penjualan																																								
5	Memperlajari data yang yang dibutuhkan																																								
6	Mencari referensi dari web competiror																																								
7	Meminta izin pembangunan web kpd Direktur																																								
8	Menunggu persetujuan dari Direktur																																								
9	Mendata data yang dibutuhkan																																								
10	Mengumpulkan data yang dibutuhkan																																								
11	Mencaritahu web yang menjual hostingan																																								
12	Memilih nama domain																																								
13	Mempelajari cara pembelian domain																																								
14	Membeli domain dan hosting																																								
15	memberikan invoice kepada GM																																								
16	Menunggu pencairan dana dari GM																																								
17	Membayar domain dan hosting																																								
18	Konfirmasi pembayaran kepada pihak penjual																																								
19	Menunggu feedback pengaktifan																																								
20	Mengaktifkan web																																								
21	Mendownload Wordpress																																								
22	Memilih templets yang sesuai																																								
23	Membangun web sesuai keinginan perusahaan																																								
24	Mempromosikan web yang telah jadi																																								
25	Mencari kekurangan web																																								
26	Meminta penilaian magang dari pembimbing lap																																								
27	Membuat laporan hasil magang																																								
28	Maintanance Website																																								

Gambar 1.1 Gantt Chart